

## Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края

02 декабря 2016 года

город Изобильный

В соответствии с решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 ноября 2016 года № 393 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края» проведены публичные слушания.

Вышеуказанные публичные слушания проводились в соответствии с Конституцией Российской Федерации, со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Организатор публичных слушаний:** Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Дата, время, место проведения публичных слушаний:** 02 декабря 2016 года, в 10 час. 00 мин. московского времени, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Решение Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 ноября 2016 года № 393 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края» опубликовано в общественно-политической газете Ставропольского края «Наше время» 26 ноября 2016 года № 94 (11371) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Администрацией города Изобильного в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются разрешение.

На официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, размещено объявление о проведении данных публичных слушаний, с которым правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, проживающие в пределах территориальных зон, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение имели возможность ознакомиться.

**Повестка дня публичных слушаний:**

1. Рассмотрение вопроса: О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 422 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121703:771, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) - Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Промышленная, 101 с основного вида использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины», код по классификатору 4.4;

2. Рассмотрение вопроса: О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 520 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121105:185, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей) - Ж-1, по адресу: Российской Федерации, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Кирова, 113 с основного вида использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины», код по классификатору 4.4;

3. Рассмотрение вопроса: О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 520 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121105:33, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей) - Ж-1, по адресу: Российской Федерации, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Кирова, 113 «а» с основного вида использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины», код по классификатору 4.4;

4. Рассмотрение вопроса: О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 400 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121305:183, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей) - Ж-1, по адресу: Российской Федерации, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Промышленная, 39 «а» с основного вида использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины», код по классификатору 4.4.

С докладом выступил Абдуллаев Ильяс Аликадиевич - руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний-председательствующий.

По первому вопросу большинство проголосовали «за» предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с основного вида использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины».

Поступали устные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан- Беккер Галины Петровны, Суловой Светланы Викторовны, Скорик Владимира Николаевича, которые против результата голосования так как граждане, принявшие участие в голосовании являются родственниками Кореняк Л.И.\*

Скорик В.Н. выступил с предложением изменить режим работы магазина «Караван» в связи с тем, что круглосуточный режим работы мешает благополучному спокойствию соседей и за постоянного шума.

Других замечаний, возражений и предложений в устной и письменной форме по первому вопросу не поступали.

По второму, третьему, четвертому вопросам участники публичных слушаний единогласно проголосовали «за» предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с основного вида использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины», Замечаний, возражений по данным вопросам, рассмотренным на публичных слушаниях не поступало.

**По результатам публичных слушаний принято следующее заключение:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. Земельного участка, площадью 422 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121703:771, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) - Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Промышленная, 101 с основного вида использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины», код по классификатору 4.4;

1.2. Земельного участка, площадью 520 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121105:185, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей) - Ж-1, по адресу: Российской Федерации, Ставропольский

край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Кирова, 113 с основного вида использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины», код по классификатору 4.4;

1.3. Земельного участка, площадью 520 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121105:33, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей) - Ж-1, по адресу: Российской Федерации, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Кирова, 113 «а» с основного вида использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины», код по классификатору 4.4;

1.4. Земельного участка, площадью 400 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121305:183, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей) - Ж-1, по адресу: Российской Федерации, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Промышленная, 39 «а» с основного вида использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины», код по классификатору 4.4.

2. Считать возможным принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

2.1. Земельного участка, площадью 422 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121703:771, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) - Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Промышленная, 101 с основного вида использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины», код по классификатору 4.4., согласно Генеральному плану муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края и Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края по итогам проведения голосования без учета мнения граждан проголосовавших против, и предоставивших письменные возражения, так как их доводы документально не подтверждены;

2.2. Земельного участка, площадью 520 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121105:185, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей) - Ж-1, по адресу: Российской Федерации, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Кирова, 113 с основного вида использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины», код по классификатору 4.4., согласно Генеральному плану муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края и Правилам землепользования и застройки муниципального образования города

Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, с учетом письменных обращений граждан, проживающих в данной территориальной зоне и по итогам проведения голосования;

2.3. Земельного участка, площадью 520 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121105:33, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей) - Ж-1, по адресу: Российской Федерации, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Кирова, 113 «а» с основного вида использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины», код по классификатору 4.4., согласно Генеральному плану муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края и Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, с учетом письменных обращений граждан, проживающих в данной территориальной зоне и по итогам проведения голосования;

2.4. Земельного участка, площадью 400 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121305:183, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей) - Ж-1, по адресу: Российской Федерации, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Промышленная, 39 «а» с основного вида использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины», код по классификатору 4.4., согласно Генеральному плану муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края и Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, с учетом письменных обращений граждан, проживающих в данной территориальной зоне и по итогам проведения голосования.

Комиссией по публичным слушаниям решение принято единогласно.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>.

Председательствующий-  
заместитель председателя комиссии публичных  
слушаний- руководитель отдела земельных  
и имущественных отношений  
Администрации города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края

И.А. Абдуллаев