

## Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края

17 марта 2017 года

город Изобильный

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Дата, время, место проведения публичных слушаний:** 16 марта 2017 года, в 15.00 московского времени, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 08 марта 2017 года № 5 (471), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение.

### **Повестка дня публичных слушаний:**

**Рассмотрение вопроса 1:** «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 20 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121009:99, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)- Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Сиреневая, 41а на условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины», код по классификатору 4.4.».

**Рассмотрение вопроса 2:** «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 135 кв. м., с кадастровым номером 26:6:121309:346, категория земель- земли населенных пунктов, расположенного в зоне застройки среднэтажными жилыми домами

(4-5 этажей)- Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Промышленная, 71а на условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины», код по классификатору 4.4.».

**Рассмотрение вопроса 3:** «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 30 кв.м. с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:120404, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в зоне застройки среднэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, мкр. Радуга, бокс 2, гараж 6 на условно разрешенный вид использования земельного участка- «обслуживание автотранспорта», код по классификатору 4.9.».

С докладом выступил Евдокимов Юрий Александрович-первый заместитель главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- председатель комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председательствующий.

**По первому вопросу** участники публичных слушаний единогласно проголосовали «за» предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», код по классификатору 4.4.

В комиссию поступили предложения от Нагорной Раисы Владимировны, Сакаян Аветика Валодовича-правообладателей земельных участков, которые граничат с земельным участком, в отношении которого предполагается изменить вид разрешенного использования земельного участка, которые не возражают на изменение вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины».

Замечаний, возражений по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях не поступало.

**По второму вопросу** участники публичных слушаний единогласно проголосовали «за» предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», код по классификатору 4.4.

В комиссию поступили предложения от Мануйловой Нины Петровны, Каторкиной Татьяны Геннадьевны-правообладателей земельных участков, которые граничат с земельным участком, в отношении которого предполагается изменить вид разрешенного использования земельного участка, которые не возражают на изменение вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины».

Замечаний, возражений по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях не поступало.

**По третьему вопросу** участники публичных слушаний-единогласно проголосовали «за» предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «обслуживание автотранспорта», код по



классификатору 4.9.».

Замечаний, возражений, предложений по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях не поступало.

**По результатам публичных слушаний принято следующее заключение:**

**По первому вопросу:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 20 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121009:99, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)- Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Сиреневая, 41а (далее- Земельный участок), с основного вида разрешенного использования земельного участка «ведение дачного хозяйства» на условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины», код по классификатору 4.4.

2. Считать возможным принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Земельного участка с основного вида разрешенного использования земельного участка «ведение дачного хозяйства» на условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины», код по классификатору 4.4., согласно Генеральному плану муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края и Правилам землепользования и застройки территории города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, с учетом предложений правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в данной территориальной зоне и по итогам проведения голосования.

Комиссией решение принято единогласно.

**По второму вопросу:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 135 кв.м., с кадастровым номером 26:06:121309:346, расположенного в зоне застройки среднэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Промышленная, 71а (далее- Земельный участок), с основного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», код по классификатору 4.4.

2. Считать возможным принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с основного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», код по классификатору 4.4., согласно

Генеральному плану муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края и Правилам землепользования и застройки территории города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, с учетом предложений правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в данной территориальной зоне и по итогам проведения голосования.

Комиссией решение принято единогласно.

**По третьему вопросу:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 30 кв.м. с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:120404, категория земель- земли населенных пунктов, расположенного в зоне застройки среднэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, мкр. Радуга, бокс 2, гараж 6 (далее-Земельный участок) на условно разрешенный вид использования земельного участка- «обслуживание автотранспорта», код по классификатору 4.9.

2. Считать возможным принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Земельного участка «обслуживание автотранспорта», код по классификатору 4.9, согласно Генеральному плану муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края и Правилам землепользования и застройки территории города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, по итогам проведения голосования.

Комиссией решение принято единогласно.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.

Председатель комиссии- по  
землепользованию и застройке города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края  
первый заместитель главы администрации  
города Изобильного Изобильненского района  
Ставропольского края – председательствующий



Ю.А. Евдокимов

Заместитель председателя комиссии по  
землепользованию и застройке города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края  
руководитель отдела земельных  
и имущественных отношений



Администрации города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края



И.А. Абдуллаев

Секретарь комиссии по землепользованию  
и застройке города Изобильного Изобильненского  
района Ставропольского края  
старший инженер-землеустроитель отдела  
земельных и имущественных отношений  
Администрации города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края



А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке  
города Изобильного Изобильненского района  
Ставропольского края:

старший инженер-землеустроитель отдела  
земельных и имущественных отношений  
Администрации города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края



И.В. Кулькова