

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края

17 марта 2017 года

город Изобильный

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (далее- комиссия).

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 14 марта 2017 года, в 15 час. 00 мин. московского времени, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 22 февраля 2017 года № 4 (470), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашиваются разрешения.

Повестка дня публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 511 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121505:35, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Доватора, 277 вид разрешенного использования земельного участка-«индивидуальное жилищное строительство» запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины», код по классификатору 4.4.».

С докладом выступил Евдокимов Юрий Александрович-первый заместитель главы Администрации города Изобильного Изобильненского

района Ставропольского края- председатель комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председательствующий.

10 марта 2017 года в комиссию поступило письменное заявление от Кучеренко Тамары Алексеевны-правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, которая не дает согласие на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» и имеет следующие претензии к собственнику земельного участка Ясечек Т.А.:

1. Магазин не имеет отступа от забора-стенки из шлакоблока «ни на сантиметр».

2. Во дворе дома Кучеренко Т.А. поставлен забор-стенка высотой 2 м 80 см, выше ее дома.

3. Подсобное помещение находится за забором у Кучеренко Т.А. во дворе. «В своем дворе не может вслух говорить».

Доводы указанные в заявлении подтвердились, Ясечек Т.А. нарушены технические регламенты (пункт 2.2.7, 2.2.37 Приказа министроя Ставропольского края от 30.12.2010 N 414 "Об утверждении и введении в действие Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть I. Селитебная территория. Производственная территория. Транспорт и улично-дорожная сеть. Особо охраняемые территории"), в части не соблюдения минимального отступа от границы смежного земельного участка, нормы инсоляции и освещенности жилых помещений при строительстве магазина и забора по меже.

Иных замечаний и предложений в комиссию от правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение не поступало.

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали «за» предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины».

По результатам публичных слушаний принято следующее заключение:

1. Публичные слушания считать состоявшимися по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 511 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121505:35, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Доватора, 277 (далее-Земельный участок) вид разрешенного использования земельного участка-

«индивидуальное жилищное строительство» запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины», код по классификатору 4.4.

2. В соответствии с частью 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в соответствии градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

На основании изложенного считать возможным принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Земельного участка.

Комиссией решение принято единогласно.

Заключение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования Земельного участка опубликовать в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.

Председатель комиссии- по
землепользованию и застройке города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края
первый заместитель главы администрации
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края-председательствующий


Ю.А. Евдокимов

Заместитель председателя комиссии по
землепользованию и застройке города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края
руководитель отдела земельных
и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края


И.А. Абдуллаев

Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Изобильного Изобильненского
района Ставропольского края
старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края


А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края:

руководитель отдела жилищно-коммунального
хозяйства Изобильного Изобильненского
района Ставропольского края

А.В. Теркунова

старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края

И.В. Кулькова