

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края

02 декабря 2016 года

город Изобильный

В соответствии с решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 ноября 2016 года № 394 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края» проведены публичные слушания.

Вышеуказанные публичные слушания проводились в соответствии с Конституцией Российской Федерации, со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Организатор публичных слушаний: Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 02 декабря 2016 года, в 10 час. 00 мин. московского времени, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Решение Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 ноября 2016 года № 394 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края» опубликовано в общественно-политической газете Ставропольского края «Наше время» 26 ноября 2016 года № 94 (11371), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Администрацией города Изобильного в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства,

имеющие общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются разрешение.

На официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>. размещено объявление о проведении данных публичных слушаний, с которым правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение имели возможность ознакомиться.

Повестка дня публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Вереск» в части увеличения максимального процента застройки с 43, % до 89 % кв. м., в границах земельного участка с кадастровым номером 26:06:120501:348, площадью 921 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Колхозная, 2 Г (зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) - Ж-2).

С докладом выступил Абдуллаев Ильяс Аликадиевич - руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний-председательствующий.

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали «за» предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Вереск» в части увеличения максимального процента застройки с 43 % до 89 % кв. м.

Замечаний, возражений по вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях не поступало.

По результатам публичных слушаний принято следующее заключение:

1. Публичные слушания считать состоявшимися по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Вереск» в части увеличения максимального процента застройки с 43 % до 89 % кв. м., в границах земельного участка с кадастровым номером 26:06:120501:348, площадью 921 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Колхозная, 2 Г (зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) - Ж-2).

2. Считать возможным принять решение о предоставлении разрешения Обществу с ограниченной ответственностью «Вереск» в части увеличения максимального процента застройки с 43 % до 89 % кв. м., в границах земельного участка с кадастровым номером 26:06:120501:348, площадью 921 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Колхозная, 2 Г (зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) - Ж-2), согласно Генеральному плану муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края и Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, с учетом обращения ООО «РемКапСтрой» и по итогам проведения голосования.

Комиссией по публичным слушаниям решение принято единогласно.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.

Председательствующий-
заместитель председателя комиссии публичных
слушаний- руководитель отдела земельных
и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края

И.А. Абдуллаев