

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края

03 марта 2017 года

город Изобильный

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 21 февраля 2017 года, в 14.30 московского времени, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 08 февраля 2017 года № 3 (469), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Администрацией города Изобильного в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются разрешение.

Повестка дня публичных слушаний:

1. Рассмотрение вопроса «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 249 кв. м., с кадастровым номером 26:06:122007:118, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Западная, 285 основной вид разрешенного использования- «под жилым домом и прилегающей территорией» запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины», код по классификатору 4.4.;

2. Рассмотрение вопроса «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 135 кв. м., с

кадастровым номером 26:06:121309:346, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)-Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Промышленная, 71 «а» основной вид разрешенного использования земельного участка- «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины», код по классификатору 4.4.

С докладом выступил Евдокимов Юрий Александрович первый заместитель главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- председатель комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председательствующий.

По первому вопросу участники публичных слушаний-правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, проживающие в пределах территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение единогласно проголосовали «за» предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», код по классификатору 4.4. Замечаний, возражений, предложений по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях не поступало.

По второму вопросу на публичных слушаниях отсутствовали граждане проживающие в территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. 15.02.2017 года в Администрацию города Изобильного по данному вопросу поступило письменное сообщение от Шепель Е.В.-правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение о том, что она замечаний и предложений по использованию собственником данного земельного участка не имеет.

По результатам публичных слушаний принято следующее заключение:

По первому вопросу:

1. Публичные слушания считать состоявшимися по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 249 кв. м., с кадастровым номером 26:06:122007:118, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Западная, 285 с основного

вида разрешенного использования земельного участка- «под жилым домом и прилегающей территорией» на условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины», код по классификатору 4.4.

2. Считать возможным принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 249 кв. м., с кадастровым номером 26:06:122007:118, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Западная, 285 с основного вида разрешенного использования- «под жилым домом и прилегающей территорией» на условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины», код по классификатору 4.4., согласно Генеральному плану муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края и Правилам землепользования и застройки территории города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края и по итогам проведения голосования.

Комиссией решение принято единогласно.

По второму вопросу:

1. Публичные слушания признаны не состоявшимися по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 135 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121309:346, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)-Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Промышленная, 71 «а» с основного вида разрешенного использования земельного участка- «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины», код по классификатору 4.4.

2. Считать возможным принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 135 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121309:346, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)-Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Промышленная, 71 «а» с основного вида разрешенного использования земельного участка- «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины», код по классификатору 4.4.

Комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края решение принято единогласно.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного

самоуправления города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.

Председатель комиссии- по
землепользованию и застройке города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края
первый заместитель главы администрации
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края – председательствующий



Ю.А. Евдокимов

Заместитель председателя комиссии по
землепользованию и застройке города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края
руководитель отдела земельных
и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края



И.А. Абдуллаев

Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Изобильного Изобильненского
района Ставропольского края
старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края



А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края:

старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края



И.В. Кулькова