

Протокол публичных слушаний № 1

18 января 2017 года
14 час. 00 мин.

г. Изобильный

Место проведения: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Состав комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:

Абдуллаев Ильяс
Аликадиевич

руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместитель председателя комиссии-председательствующий

Масько Анна
Николаевна

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии

Члены комиссии

Алексеев Сергей
Владимирович

заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Геркунова Александра
Владимировна

руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Кулькова
Ирина
Владимировна

старший инженер- землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие:

4 человека - правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение (по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Колхозная, 3 «б»).

5 человек - председательствующий, секретарь, члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края, утвержденным решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409, (Правилами землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), Уставом города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 411 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края».

Решение Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края» опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 11 января 2017 года № 1 (467), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления

в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Администрацией города Изобильного в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашиваются разрешения.

На официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>. размещено объявление о проведении данных публичных слушаний, с которым правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение имели возможность ознакомиться.

Повестка дня публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса: О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 506 кв. м., с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:120117, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного в зоне делового, общественного и коммерческого назначения - ОД, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Колхозная, 3 «б» на условно разрешенный вид использования- религиозное использование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома), код по классификатору 3.7.

Цель публичных слушаний:

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

Инициатор публичных слушаний: Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

По вопросу слушали:

Абдуллаева Ильяса Аликадиевича - руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного

Изобильненского района Ставропольского края- заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - председательствующего.

Администрация города Изобильного выступила с инициативой об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 506 кв. м., с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:120117, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного в зоне делового, общественного и коммерческого назначения - ОД, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Колхозная, 3 «б» на условно разрешенный вид использования- религиозное использование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома), код по классификатору 3.7.

Данное решение вызвано необходимостью предоставления вышеуказанного земельного участка в безвозмездное пользование Приходу Спасо-Преображенского собора г. Изобильного в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации для строительства часовни.

Предложения, замечания, касающихся выдачи на условно разрешенный вид использования земельного участка «религиозное использование» в письменной форме в Администрацию города не поступали.

Вышеуказанный земельный участок, расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения - ОД. Согласно статьи 35 главы 7 Правил землепользования и застройки территории города Изобильного, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413, (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335) возможно выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - религиозное использование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома), код по классификатору 3.7., так как это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

Вопрос ставится на голосование.

Результат голосования: «За» 4, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Организаторы публичных слушаний в голосовании не принимали участие.

Устные и письменные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан не поступали.

Дополнительная информация:

Изобильненского района Ставропольского края- заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - председательствующего.

Администрация города Изобильного выступила с инициативой об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 506 кв. м., с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:120117, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного в зоне делового, общественного и коммерческого назначения - ОД, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Колхозная, 3 «б» на условно разрешенный вид использования- религиозное использование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома), код по классификатору 3.7.

Данное решение вызвано необходимостью предоставления вышеуказанного земельного участка в безвозмездное пользование Приходу Спасо-Преображенского собора г. Изобильного в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации для строительства часовни.

Предложения, замечания, касающихся выдачи на условно разрешенный вид использования земельного участка «религиозное использование» в письменной форме в Администрацию города не поступали.

Вышеуказанный земельный участок, расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения - ОД. Согласно статьи 35 главы 7 Правил землепользования и застройки территории города Изобильного, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413, (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335) возможно выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - религиозное использование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома), код по классификатору 3.7., так как это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

Вопрос ставится на голосование.

Результат голосования: «За» 4, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Организаторы публичных слушаний в голосовании не принимали участие.

Устные и письменные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан не поступали.

Дополнительная информация: