

Протокол публичных слушаний № 3

21 февраля 2017 года
14 час. 30 мин.

г. Изобильный

Место проведения: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Состав комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:

Евдокимов Юрий
Александрович

председатель комиссии- по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края
первый заместитель главы администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края – председательствующий

Масько Анна
Николаевна

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии

Члены комиссии

Алексеев Сергей
Владимирович

заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Кулькова
Ирина
Владимирована

старший инженер- землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие:

4 человека- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение (по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Западная, 285);

1 человек- собственник вышеуказанного земельного участка;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение (по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Промышленная, 71 «а»)- отсутствовали.

4-человек: председательствующий, секретарь, члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (далее- комиссия).

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края, утвержденным решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409, (Правилами землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края,

утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), Уставом города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 02 февраля 2017 года № 3, сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 08 февраля 2017 года № 3 (469), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение.

Повестка дня публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса №1 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 249 кв. м., с кадастровым номером 26:06:122007:118, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Западная, 285 основной вид разрешенного использования земельного участка- «под жилым домом и прилегающей территорией» запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины», код по классификатору 4.4.»;

Рассмотрение вопроса №2 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 135 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121309:346, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)-Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Промышленная, 71 «а» основной вид разрешенного использования земельного участка- «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины», код по классификатору 4.4.».

Цель публичных слушаний:

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

Инициатор публичных слушаний: Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

По первому вопросу слушали: Евдокимова Юрия Александровича первого заместителя главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председательствующего.

31 января 2017 года в Администрацию города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края поступило заявление от Тумасова Апреса Арамовича по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 26:06:122007:118, площадью 249 кв.м., расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Западная, 285 с основного вида разрешенного использования «под жилым домом и прилегающей территорией» на условно разрешенный вид использования «магазины» код по классификатор 4.4.

Планируется изменить основной вид разрешенного использования земельного участка по вышеуказанному адресу «под жилым домом и прилегающей территорией» на условно разрешенный вид использования «магазины» код по классификатор 4.4.

Замечаний, возражений в комиссию от правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение не поступало.

Данный земельный участок, расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1. Согласно статьи 33 главы 7 Правил землепользования и застройки территории города Изобильного, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края

от 20 октября 2010 года № 413, (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335) (далее- Правила ПЗЗ) в перечне условно разрешенного вида использования земельного участка есть вид условно разрешенного вида использования земельного участка - «магазины», общая площадь магазина не превышает 250 м². На основании изложенного, возможно выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», так как, это не противоречит Градостроительному кодексу Российской Федерации, Правилам ПЗЗ.

Вопрос ставится на голосование.

Результат голосования: «За» 4, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

5- человек- организаторы публичных слушаний, представитель собственника земельного участка в голосовании не принимали участие.

Устные и письменные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан не поступали.

По второму вопросу слушали:

Евдокимова Юрия Александровича первого заместителя главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председательствующего.

02 февраля 2017 года в Администрацию города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края поступило заявление от Корчагина Андрея Владимировича, Корчагиной Элины Арамаисовны по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 26:06:121309:346, площадью 135 кв.м., расположенного в зоне застройки среднэтажными жилыми домами (4-5 этажей)-Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Промышленная, 71 «а» с основного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины» код по классификатор 4.4.

На публичных слушаниях отсутствуют граждане, проживающие в территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. 15.02.2017 года в Администрацию города Изобильного по данному вопросу поступило письменное сообщение от Шепель Е.В.-правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение о том, что она замечаний и предложений по использованию собственником данного земельного участка не имеет.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю все за участие. Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, комиссией будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний, которое будет опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник».

Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, будет размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.

Председатель комиссии- по
землепользованию и застройке города
Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края
первый заместитель главы Администрации
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края-
председательствующий



Ю.А. Евдокимов

Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Изобильного Изобильненского
района Ставропольского края
старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края



А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края:

заместитель руководителя отдела земельных
и имущественных отношений Администрации
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края



С.В. Алексеев

старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края



И.В. Кулькова