

Протокол публичных слушаний № 7

18 апреля 2017 года
15 час. 20 мин.

г. Изобильный

Место проведения: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Состав комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:

Евдокимов Юрий
Александрович

первый заместитель главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- председатель комиссии- председательствующий

Масько Анна
Николаевна

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии

Члены комиссии

Алексеев Сергей
Владимирович

заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Кулькова
Ирина
Владимирована

старший инженер- землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие:

1- человек-правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства, имеющий общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

1-человек-проживающей в данной территориальной зоне;

1 человек-собственник земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение;

4-человека-председательствующий, секретарь, члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Основание для проведения публичных слушаний:

Конституция Российской Федерации, статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края, утвержденный решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409, (Правила землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края, утвержденные решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), Устав города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 06 апреля 2017 года № 7, сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 12 апреля 2017 года № 7 (473), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.

Повестка дня публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки до

77,6% в границах земельного участка с кадастровым номером 26:06:122303:63, площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, на пересечении ул. Комарова и ул. Красноармейской (зона застройки малоэтажными жилыми домами-Ж-1)».

Цель публичных слушаний:

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

Инициатор публичных слушаний: Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

По вопросу слушали:

Евдокимова Юрия Александровича- первого заместителя главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- председательствующего.

29 марта 2017 года в Администрацию города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края поступило заявление от гражданина: Петросян Ашота Арменаковича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки до 77,6% в границах земельного участка с кадастровым номером 26:06:122303:63, площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, на пересечении ул. Комарова и ул. Красноармейской (зона застройки малоэтажными жилыми домами-Ж-1).

17 апреля 2017 года в Администрацию города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края поступили предложения от граждан: Катренко Людмилы Николаевны, Волеговой Любови Петровны, Германовой Елены Юрьевны, Казначеевой Галины Брисовны, Рыльцева Алексея Николаевича, проживающих в данной территориальной зоне, которые не возражают о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах вышеуказанного земельного участка.

Комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края считает возможным

увеличения максимального процента застройки до 77,6 % кв. м., в границах вышеуказанного земельного участка по следующим основаниям:

Во-первых, конфигурация данного земельного участка, наличие инженерных сетей, с учетом особенностей инфраструктуры данного района позволяет увеличить максимальный процент застройки объекта капитального строительства – аптеки, так как не способствует созданию неблагоприятных условий для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне застройки.

Во-вторых, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального, устанавливается применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей) - Ж-1 и не превышает максимальную общую площадь застройки объекта капитального строительства нежилого помещения -1000 кв.м., установленную Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования города Изобильного Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335).

Вопрос ставится на голосование.

Результат голосования: «За»-2, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

5 человек- организаторы публичных слушаний, собственник вышеуказанного земельного участка в голосовании не принимали участие.

Устные и письменные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан не поступали.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний, которое будет опубликовано в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник».

Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, будет размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>.


Председательствующий-
председатель комиссии по
землепользованию и застройке города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края-
первый заместитель главы
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края



Ю.А. Евдокимов

Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Изобильного Изобильненского
района Ставропольского края
старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края  А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края:

заместитель руководителя отдела земельных
и имущественных отношений Администрации
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края  С.В. Алексеев

старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края  И.В. Кулькова