

## Протокол публичных слушаний № 5

16 марта 2017 года  
15 час. 00 мин.

г. Изобильный

**Место проведения:** Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

**Состав комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:**

Евдокимов Юрий  
Александрович

первый заместитель главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председатель комиссии-председательствующий

Масько Анна  
Николаевна

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии

Члены комиссии

Теркунова Александра  
Владимировна

руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Кулькова  
Ирина  
Владимировна

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие:

человека-2 граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение (по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Сиреневая, 41а);

человека-2 правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение (по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Промышленная, 71а);

человека-2 граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение (по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, мкр. Радуга);

человек- 1 – собственник гаража, расположенного на земельном участке, расположенного по адресу Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, мкр. Радуга, бокс 2, гараж 6

человек- 4 председательствующий, секретарь, члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Конституция Российской Федерации, статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края, утвержденный решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409, (Правила землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края, утвержденные решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), Устав города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 28 февраля 2017 года № 5, сообщение о проведении публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 08 марта 2017 года № 5 (471), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Администрацией города Изобильного в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются разрешения.

#### **Повестка дня публичных слушаний:**

**Рассмотрение вопроса 1:** «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 20 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121009:99, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)- Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Сиреневая, 41а на условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины», код по классификатору 4.4.».

**Рассмотрение вопроса 2:** «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 135 кв. м., с кадастровым номером 26:6:121309:346, категория земель- земли населенных пунктов, расположенного в зоне застройки среднэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Промышленная, 71 «а» на условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины», код по классификатору 4.4.».

**Рассмотрение вопроса 3:** «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 30 кв.м. с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:120404, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в зоне застройки среднэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, мкр. Радуга, бокс 2, гараж 6 на условно разрешенный вид использования земельного участка- «обслуживание автотранспорта», код по классификатору 4.9.».

### **Цель публичных слушаний:**

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

**По 1 вопросу** слушали Евдокимова Юрия Александровича-первого заместителя главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председательствующего.

27 февраля 2017 года в Администрацию города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края поступило заявление от граждан: Горбачева Сергея Анатольевича, проживающего по адресу: г. Изобильный, ул. Ставропольская, д.85, Позднякова Евгения Юрьевича, проживающего по адресу: г. Изобильный, ул. Советская, д. 2 кв. 13, по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 26:06:121009:99, площадью 20 кв.м., расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Сиреневая, 41а, с основного вида разрешенного использования земельного участка «ведение дачного хозяйства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», код по классификатору 4.4. Предложения, замечания, касающихся выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» в письменной форме в Администрацию не поступали.

Планируется изменить основной вид разрешенного использования земельного участка «ведение дачного хозяйства» по вышеуказанному адресу на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» код по классификатор 4.4.

В комиссию поступили предложения от Сакаян Аветика Валодовича, Нагорной Раисы Владимировны-правообладателей земельных участков, который граничит с земельным участком, в отношении которого предполагается изменить вид разрешенного использования земельного участка, которые не возражают на изменение вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины».

Вышеуказанный земельный участок, расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)- Ж-1. Согласно статьи 33 главы

7 Правил землепользования и застройки территории города Изобильного, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413, (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335) (далее- Правила ПЗЗ) в перечне условно разрешенного вида использования земельного участка есть условно разрешенный вид использования земельного участка - «магазины» общей площадью не более 250 м<sup>2</sup>. На основании изложенного, возможно выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», так как это не противоречит законодательству Российской Федерации, Правилам ПЗЗ.

Вопрос ставится на голосование.

**Результат голосования:** «За» 2, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

4 человека- организаторы публичных слушаний, участники публичных слушаний, проживающих в других территориальных зонах, в голосовании не принимали участие.

Устные и письменные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан не поступали.

**По 2 вопросу** слушали Евдокимова Юрия Александровича-первого заместителя главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председательствующего.

27 февраля 2017 года в Администрацию города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края поступило заявление от граждан: Корчагина Андрея Владимировича, Корчагиной Элины Арамайисовны, проживающих по адресу: г. Изобильный, ул. Промышленная, д. 71 по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 26:06:121309:346, площадью 135 кв.м., расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Промышленная, 71а, с вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», код по классификатору 4.4.

В комиссию поступили предложения от Мануйловой Нины Петровны, Каторкиной Татьяны Геннадьевны-правообладателей земельных участков, которые граничат с земельным участком, в отношении которого предполагается изменить вид разрешенного использования земельного участка, которые не возражают на изменение вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины».

Планируется изменить основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» по вышеуказанному адресу на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» код по классификатору 4.4.

Вышеуказанный земельный участок, расположен в зоне застройки среднэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2. Согласно статьи 34 главы 7 Правил землепользования и застройки территории города Изобильного, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413, (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335) (далее- Правила ПЗЗ) в перечне условно разрешенного вида использования земельного участка есть условно разрешенный вид использования земельного участка - «магазины» общей площадью не более 250 м<sup>2</sup>. На основании изложенного, возможно выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», так как это не противоречит законодательству Российской Федерации, Правилам ПЗЗ.

Вопрос ставится на голосование.

**Результат голосования:** «За» 2, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

4 человека организаторы публичных слушаний, участники публичных слушаний, проживающих в других территориальных зонах, в голосовании не принимали участие.

Устные и письменные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан не поступали.

**По 3 вопросу** слушали Евдокимова Юрия Александровича-первого заместителя главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председательствующего.

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края выступила с инициативой об установлении вида разрешенного использования земельного участка, площадью 30 кв.м. с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:120404, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в зоне застройки среднэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, мкр. Радуга, бокс 2, гараж 6 на условно разрешенный вид использования земельного участка- «обслуживание автотранспорта», код по классификатору 4.9., Данное решение вызвано необходимостью сдачи вышеуказанного земельного участка в аренду гражданам на торгах в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Вышеуказанный земельный участок, расположен в зоне застройки среднэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2. Согласно статьи 34 главы 7 Правил землепользования и застройки территории города Изобильного, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413, (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335) (далее- Правила ПЗЗ) в перечне условно разрешенного вида использования земельного участка есть условно разрешенный вид использования земельного участка - «обслуживание автотранспорта», код по

классификатору 4.9. На основании изложенного, возможно выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «обслуживание автотранспорта», так как это не противоречит законодательству Российской Федерации, Правилам ППЗ.

Вопрос ставится на голосование.

**Результат голосования:** «За» 2, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

4 человека- организаторы публичных слушаний, собственник гаража, участники публичных слушаний, проживающих в других территориальных зонах, в голосовании не принимали участие.

Устные и письменные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан не поступали.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний, которое будет опубликовано в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник».

Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, будет размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.

Председатель комиссии- председательствующий  
первый заместитель главы Администрации  
города Изобильного Изобильненского района  
Ставропольского края

  
Ю.А. Евдокимов

Секретарь комиссии по землепользованию  
и застройке города Изобильного Изобильненского  
района Ставропольского края  
старший инженер-землеустроитель отдела  
земельных и имущественных отношений  
Администрации города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края

  
А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке  
города Изобильного Изобильненского района  
Ставропольского края:

заместитель руководителя отдела земельных

руководитель отдела жилищно-коммунального  
хозяйства Изобильного Изобильненского  
района Ставропольского края

  
А.В. Теркунова

старший инженер-землеустроитель отдела  
земельных и имущественных отношений  
Администрации города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края



И.В. Кулькова