

Протокол публичных слушаний № 3

14 февраля 2017 года
15 час. 00 мин.

г. Изобильный

Место проведения: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Состав комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:

Абдуллаев Ильяс Аликадиевич
руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - заместитель председателя комиссии-председательствующий

Масько Анна Николаевна
старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии

Члены комиссии

Алексеев Сергей Владимирович
заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Теркунова Александра Владимировна
руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Кулькова Ирина Владимировна
старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие:

2 человека- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение (по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Доватора, 329 «а»);

1 человек-представитель собственника вышеуказанного земельного участка;

5- человек: председательствующий, секретарь, члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (далее- комиссия).

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края, утвержденным решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409, (Правилами землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), Уставом города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 26 января 2017 года № 2, сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 08 февраля 2017 года № 3 (469), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.

Повестка дня публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса: О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 400 кв. м., с кадастровым номером 26:06:122404:204, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного в коммунально-складской зоне-СК, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Доватора, 329 «а» основной вид разрешенного использования земельного участка-«Центральная контора лесомелиоративной станции» запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины», код по классификатору 4.4.

Цель публичных слушаний:

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

Инициатор публичных слушаний: Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

По вопросу слушали:

Абдуллаева Ильяса Аликадиевича - руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - председательствующего.

19 января 2017 года в Администрацию города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края поступило заявление от Логачева Олега Анатольевича, представителя министерства имущественных отношений Ставропольского края по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 26:06:122404:204, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Доватора, 329 «а» с основного вида разрешенного использования «Центральная контора лесомелиоративной станции» на условно разрешенный вид использования «магазины» код по классификатору 4.4.

Планируется изменить основной вид разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования «магазины».

В комиссию поступили письменные заявления от Калашниковой Валентины Ивановны, Абраменко Натальи Васильевны-правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, которые не возражают на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины».

Замечаний, возражений в комиссию от правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение не поступало.

Данный земельный участок, расположен в коммунально-складской зоне-СК. Согласно статьи 40 главы 7 Правил землепользования и застройки территории города Изобильного, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413, (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335) (далее- Правила ПЗЗ) в перечне условно разрешенного вида использования земельного участка есть вид условно разрешенного вида использования земельного участка - «магазины». На основании изложенного, возможно выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины». Так как это не противоречит Градостроительному кодексу Российской Федерации, Земельному кодексу Российской Федерации, Правилам ПЗЗ.

Вопрос ставится на голосование.

Результат голосования: «За» 2, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

5- человек- организаторы публичных слушаний, представитель собственника земельного участка в голосовании не принимали участие.

Устные и письменные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан не поступало.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, комиссией будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний, которое будет опубликовано в информационно- аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник».

Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, будет размещено на официальном сайте органов

местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>.

Председательствующий-
заместитель председателя комиссии по
землепользованию и застройке города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края
руководитель отдела земельных
и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края

И.А. Абдуллаев

Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Изобильного Изобильненского
района Ставропольского края
старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края

А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края:

заместитель руководителя отдела земельных
и имущественных отношений Администрации
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края

С.В. Алексеев

руководитель отдела жилищно-коммунального
хозяйства Изобильного Изобильненского
района Ставропольского края

А.В. Теркунова

старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края

И.В. Кулькова