

Протокол публичных слушаний

02 декабря 2016 года
10 час. 00 мин.

г. Изобильный

Место проведения: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Состав комиссии по проведению публичных слушаний:

Абдуллаев Ильяс Аликадиевич	руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместитель председателя комиссии- председательствующий
--------------------------------	---

Масько Анна Николаевна	старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии
---------------------------	--

Члены комиссии

Алексеев Сергей Владимирович	заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края
---------------------------------	--

Пшеничный Павел Павлович	ведущий специалист- юрисконсульт отдела контрактной Изобильного Изобильненского района Ставропольского края
-----------------------------	---

Кулькова Ирина Владимирована	старший инженер- землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края
------------------------------------	--

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие:

6 человек- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

5 человек- председательствующий, секретарь, члены комиссии по проведению публичных слушаний.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в городе Изобильном, утвержденным решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 24 ноября 2005 года № 414 (с изменениями внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 19 февраля 2015 года № 242), Правилами землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), Уставом города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 ноября 2016 года № 394 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края».

Решение Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 ноября 2016 года № 394 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края» опубликовано в общественно-политической газете Ставропольского края «Наше время» 26 ноября 2016 года № 94 (11371), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Администрацией города Изобильного в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются разрешения.

На официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, размещено объявление о проведении данных публичных слушаний, с которым правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, проживающие в пределах территориальных зон, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение имели возможность ознакомиться.

Повестка дня публичных слушаний:

1. Рассмотрение вопроса: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Вереск» в части увеличения максимального процента застройки с 43 % до 89 % кв. м., в границах земельного участка с кадастровым номером 26:06:120501:348, площадью 921 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Колхозная, 2 Г (зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) - Ж-2).

Цель публичных слушаний:

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

Инициатор публичных слушаний: Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний.

1.1. СЛУШАЛИ:

Абдуллаева Ильяса Аликадиевича - руководителя отдела земельных и имущественных отношений главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместителя председателя комиссии по проведению публичных слушаний- председательствующего.

В Администрацию города Изобильного поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Вереск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки с 43 % в до 89 % кв. м., в границах земельного участка с кадастровым номером 26:06:120501:348, площадью 921 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Колхозная, 2 Г (зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) - Ж-2).

Администрация города Изобильного считает возможным увеличения максимального процента застройки с 43 % в до 89 % кв. м., в границах вышеуказанного земельного участка по следующим основаниям:

Во-первых, конфигурация данного земельного участка, наличие инженерных сетей, с учетом особенностей инфраструктуры данного района позволяет увеличить максимальный процент застройки объекта капитального строительства – магазин (820 кв.м. -89 %), так как не способствует созданию неблагоприятных условий для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне застройки.

Во-вторых, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального, устанавливается применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) - Ж-2 и не превышает максимальную общую площадь застройки объекта капитального строительства нежилого помещения -1000 кв.м., установленную Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования города Изобильного Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335).

В Администрацию города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края поступило обращение ООО «РемКапСтрой» от правообладателя земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение о том, что данное юридическое лицо не возражает против предоставления разрешения ООО «Вереск» на отклонения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки, в границах данного земельного участка.

Вопрос ставится на голосование.

Результат голосования: «За» 6, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

5 человек- организаторы публичных слушаний, участие в голосовании не принимали.

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали «за» предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Обществу с

ограниченной ответственностью «Вереск» в части увеличения максимального процента застройки с 43 % до 89 % кв. м.

Замечаний, возражений по вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях не поступало.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, комиссией по проведению публичных слушаний будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, будет размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>.

Заключение по результатам публичных слушаний будет опубликовано в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник».

Председательствующий-
заместитель председателя комиссии публичных
слушаний- руководитель отдела земельных
и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края

И.А. Абдуллаев

Секретарь комиссии публичных слушаний
старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края

А.Н. Масько

Члены комиссии:
заместитель руководителя отдела земельных
и имущественных отношений Администрации
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края

С.В. Алексеев

ведущий специалист-юриисконсульт
отдела контрактной службы
Администрации города Изобильного
Изобильненского района
Ставропольского края

П.П. Пшеничный

старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края

И.С. Кулькова