

## Протокол публичных слушаний № 2

02 февраля 2017 года  
15 час. 00 мин.

г. Изобильный

**Место проведения:** Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

**Состав комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:**

Абдуллаев Ильяс Аликадиевич  
руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - заместитель председателя комиссии-председательствующий

Масько Анна Николаевна  
старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии

### Члены комиссии

Алексеев Сергей Владимирович  
заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Теркунова Александра Владимировна  
руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Кулькова Ирина Владимировна  
старший инженер- землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

### Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие:

человека – 0 правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение (по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Сиреневая, 41а);

человек- 2 – собственники земельного участка, расположенного по адресу Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Сиреневая, 41а;

человек 1- проживающей в другой территориальной зоне г. Изобильного, по переулку Киевскому;

человек- 5 председательствующий, секретарь, члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Конституция Российской Федерации, статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края, утвержденный решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409, (Правила землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края, утвержденные решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), Устав города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 18 января 2017 года № 1, сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края опубликовано в информационно-аналитической

газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 25 января 2017 года № 2 (468), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Администрацией города Изобильного в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашиваются разрешения.

### **Повестка дня публичных слушаний:**

Рассмотрение вопроса: О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 20 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121009:99, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)- Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Сиреневая, 41а на условно разрешенный вид использования-«магазины», код по классификатору 4.4.

### **Цель публичных слушаний:**

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

#### **По вопросу слушали:**

Абдуллаева Ильяса Аликадиевича - руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - председательствующего.

12 января 2017 года в Администрацию города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края поступило заявление от граждан: Горбачева Сергея Анатольевича, проживающего по адресу: г. Изобильный, ул. Ставропольская, д.85, Позднякова Евгения Юрьевича, проживающего по адресу: г. Изобильный, ул. Советская, д. 2 кв. 13, по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, с

кадастровым номером 26:06:121009:99, площадью 20 кв.м., расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Сиреневая, 41а, с вида разрешенного использования «ведение дачного хозяйства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», код по классификатору 4.4.

Предложения, замечания, касающихся выдачи на условно разрешенный вид использования земельного участка «религиозное использование» в письменной форме в Администрацию города в срок по 01 февраля 2017 года не поступали.

Вышеуказанный земельный участок, расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)- Ж-1. Согласно статьи 33 главы 7 Правил землепользования и застройки территории города Изобильного, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413, (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335) (далее- Правила ПЗЗ) в перечне условно разрешенного вида использования земельного участка есть вид условно разрешенного вида использования земельного участка - «магазины».

В связи с тем, что на публичных слушаниях отсутствуют граждане проживающие в данной территориальной зоне, в границах которой которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение публичные слушания признать не состоявшимися в соответствии с частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вопрос ставится на голосование.

**Результат голосования:** «За» 5, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Организаторы публичных слушаний в голосовании не принимали участие.

Собственники данного земельного участка граждан, проживающий в другой территориальной зоне в голосовании не принимали участие.

Устные и письменные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан не поступали.

**Дополнительная информация:**

После проведения публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний, которое будет опубликовано в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник».

Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, будет размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.

Председательствующий-  
заместитель председателя комиссии по  
землепользованию и застройке города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края  
руководитель отдела земельных  
и имущественных отношений  
Администрации города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края

И.А. Абдуллаев

Секретарь комиссии по землепользованию  
и застройке города Изобильного Изобильненского  
района Ставропольского края  
старший инженер-землеустроитель отдела  
земельных и имущественных отношений  
Администрации города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края

А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке  
города Изобильного Изобильненского района  
Ставропольского края:

заместитель руководителя отдела земельных  
и имущественных отношений Администрации  
города Изобильного Изобильненского района  
Ставропольского края

С.В. Алексеев

руководитель отдела жилищно-коммунального  
хозяйства Изобильного Изобильненского  
района Ставропольского края

А.В. Теркунова

старший инженер-землеустроитель отдела  
земельных и имущественных отношений  
Администрации города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края

И.В. Кулькова