

## Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края

29 сентября 2017 года

город Изобильный

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Дата, время, место проведения публичных слушаний:** 29 сентября 2017 года, в 10.30 по московскому времени, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 13 сентября 2017 года № 18 (484), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение.

**Повестка дня публичных слушаний:** Рассмотрение вопроса: О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

площадью 102 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121703, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, месторасположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, прилегающий к задней меже по улице Садовая, 98, улице Промышленная, 97, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«обслуживание



автотранспорта» код по классификатору 4.9 для размещения постоянных гаражей с несколькими стояночными местами.

площадью 118 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121703, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, месторасположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, прилегающий к задней меже по улице Садовая, 98, улице Промышленная, 97, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«обслуживание автотранспорта» код по классификатору 4.9 для размещения постоянных гаражей с несколькими стояночными местами.»

С докладом выступил Абдуллаев Ильяс Аликадиевич - руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместитель председательствующего.

27 сентября 2017 года в комиссию от правообладателей земельного участка и объекта капитального строительства, имеющие общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение (Гаврищак В.Н., Кучерова В.П., Наседкиной О.Г., Хабловой Л.Н., Конфедерат И.Н., Хирьяновой Л.Л., Суловой С.В.) поступили предложения на сообщение о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу, которые не возражают на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

28 сентября 2017 года в комиссию от Наседкиной О.Б. поступило возражение на сообщение о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу, которая против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, по следующим основаниям, так как размещение гараже создает «риск травматичной ситуации для проживания граждан и их детей», «дополнительные проблемы связанные с экологической обстановкой.

28 сентября 2017 года в комиссию от Редькиной В.М. поступило замечание на сообщение, опубликованное в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 13 сентября 2017 года № 18 (484), которая против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, по следующим основаниям:

«В связи с отсутствием границ земельных участков, граждане, права и интересы которых могут быть затронуты лишены возможности ознакомиться с достоверной информацией и выразить мнение по данному вопросу.

Кроме того, 17 августа 2017 Администрацией города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края проведены публичные слушания по вопросу предоставление разрешения на условно разрешенные



виды использования (код 2.7.1-«объекты гаражного назначения») вышеуказанным земельным участкам.

На данных публичных слушаниях присутствовали заинтересованные жители г. Изобильного, которые выступили против размещения гаражей на данных земельных участках.

По результатам вышеуказанных публичных слушаний принято Постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края».

Таким образом, изменение в извещении Администрации кода классификатора 2.7.2. на код 4.9. не меняет фактическое использование земельного участка-размещение гаражей, но согласно классификатора видов разрешенного использования меняет свое функциональное назначение (исключает код 2.7.2): обслуживание автотранспорта, что может предусматривать размещение как станции технического обслуживания, автомойки. Автосервис и др.).

Учитывая данные обстоятельства, проведение публичных слушаний Администрацией города Изобильного, а так же комиссией по землепользованию и застройки города Изобильного является незаконной и нарушающей Земельное и Градостроительное законодательство, а также нормативные акты местного значения-Решение Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20.10.2010 года № 413».

Большинство жителей города Изобильного, проживающие по улице Ленина 117 выступили против размещения гаражей в данной территориальной зоне

Результат голосования: 5 человек «за», 14 человек «против», 1 человек «воздержался».

**По результатам публичных слушаний принято следующее заключение:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования вышеуказанных земельных участков.

2. Считать возможным принять решение об отказе предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: площадью 102 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121703, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, месторасположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, прилегающий к задней меже по улице Садовая, 98, улице Промышленная, 97, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«обслуживание автотранспорта» код по классификатору 4.9 для размещения постоянных гаражей с несколькими стояночными местами.

площадью 118 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала



26:06:121703, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, месторасположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, прилегающий к задней меже по улице Садовая, 98, улице Промышленная, 97, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«обслуживание автотранспорта» код по классификатору 4.9 для размещения постоянных гаражей с несколькими стояночными местами по результатам проведения голосования, с учетом поступивших предложений, возражения и замечания.

Комиссией решение принято единогласно.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.

Председатель комиссии- по  
землепользованию и застройке города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края  
первый заместитель главы администрации  
города Изобильного Изобильненского района  
Ставропольского края-председательствующий



Ю.А. Евдокимов

Заместитель председателя комиссии по  
землепользованию и застройке города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края  
руководитель отдела земельных  
и имущественных отношений  
Администрации города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края



И.А. Абдуллаев

Секретарь комиссии по землепользованию  
и застройке города Изобильного Изобильненского  
района Ставропольского края  
старший инженер-землеустроитель отдела  
земельных и имущественных отношений  
Администрации города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края

 А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке  
города Изобильного Изобильненского района  
Ставропольского края:

старший инженер-землеустроитель отдела  
земельных и имущественных отношений  
Администрации города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края



И.В. Кулькова