

Протокол публичных слушаний № 29

29 сентября 2017 года
10 час. 30 мин.

г. Изобильный

Место проведения: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Состав комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:

Евдокимов Юрий
Александрович

первый заместитель главы администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- председатель комиссии-председательствующий

Абдуллаев Ильяс
Аликадиевич

руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместитель председателя комиссии

Масько Анна
Николаевна

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии

Члены комиссии

Кулькова
Ирина
Владимирована

старший инженер- землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие:

20 человек, проживающих в пределах территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

4 человека-заместитель председателя комиссии, члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Основание для проведения публичных слушаний:

Конституция Российской Федерации, статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края, утвержденный решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409, (Правила землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края, утвержденные решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440), Устав города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 08 сентября 2017 года № 22, сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 13 сентября 2017 года № 18 (484), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (далее-комиссия) в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение.

Повестка дня публичных слушаний:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

площадью 102 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121703, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, месторасположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, прилегающий к задней меже по улице Садовая, 98, улице Промышленная, 97, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«обслуживание автотранспорта» код по классификатору 4.9 для размещения постоянных гаражей с несколькими стояночными местами.

площадью 118 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121703, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, месторасположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, прилегающий к задней меже по улице Садовая, 98, улице Промышленная, 97, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«обслуживание автотранспорта» код по классификатору 4.9 для размещения постоянных гаражей с несколькими стояночными местами.»

Цель публичных слушаний:

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

Инициатор публичных слушаний: Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Евдокимов Юрий Александрович-первый заместитель главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председатель, комиссии объявил об открытии публичных слушаний по вышеуказанному вопросу и предоставил слово Абдулаеву Ильясу Аликадиевичу- заместителю председателя комиссии.

По вопросу слушали: Абдуллаева Ильяса Аликадиевича-руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края выступила с инициативой об установлении вида разрешенного использования земельного участка:

площадью 102 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121703, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, месторасположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, прилегающий к задней меже по улице Садовая, 98, улице Промышленная, 97, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«обслуживание автотранспорта» код по классификатору 4.9 для размещения постоянных гаражей с несколькими стояночными местами.

площадью 118 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121703, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, месторасположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, прилегающий к задней меже по улице Садовая, 98, улице Промышленная, 97, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«обслуживание автотранспорта» код по классификатору 4.9 для размещения постоянных гаражей с несколькими стояночными местами.

Данное решение вызвано необходимостью сдачи вышеуказанных земельных участков в аренду гражданам на торгах в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

* Вышеуказанные земельные участки, указанные в повестке дня расположены в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2. Статья 34 главы 7 Правил землепользования и застройки территории города Изобильного, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413, (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440) (далее- Правила ПЗЗ) позволяет установить условно разрешенного вида использования земельного участка - «обслуживание автотранспорта» код по классификатору 4.9 для размещения постоянных гаражей с несколькими стояночными местами.

Согласно части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого

использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

27 сентября 2017 года в комиссию от правообладателей земельного участка и объекта капитального строительства, имеющие общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение (Гаврищак В.Н., Кучерова В.П., Наседкиной О.Г., Хабловой Л.Н., Конфедерат И.Н., Хирьяновой Л.Л., Суловой С.В.) поступили предложения на сообщение о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу, которые не возражают на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

28 сентября 2017 года в комиссию от Наседкиной О.Б. поступило в возражение на сообщение о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу, которая против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, по следующим основаниям:

«Данные земельные участки находятся в непосредственной близости от жилых домов, которые являются многоквартирными и наличие гаражей и соответственно автотранспорта создаст риск травматичной ситуации для проживания граждан и их детей. Более того загазованность и скученность транспортных средств создает дополнительные проблемы связанные с экологической обстановкой. В доме проживают люди страдающие заболеванием дыхательной системы (астма, бронхолегочные заболевания)».

28 сентября 2017 года в комиссию от Редькиной В.М. поступило замечание на сообщение, опубликованное в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 13 сентября 2017 года № 18 (484), которая против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, по следующим основаниям:

«В связи с отсутствием границ земельных участков, граждане, права и интересы которых могут быть затронуты лишены возможности ознакомиться с достоверной информацией и выразить мнение по данному вопросу.

Кроме того, 17 августа 2017 Администрацией города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования (код 2.7.1-«объекты гаражного назначения») вышеуказанным земельным участкам.

На данных публичных слушаниях присутствовали заинтересованные жители г. Изобильного, которые выступили против размещения гаражей на данных земельных участках.

По результатам вышеуказанных публичных слушаний принято Постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края».

Таким образом, изменение в извещении Администрации кода классификатора 2.7.2. на код 4.9. не меняет фактическое использование земельного участка-размещение гаражей, но согласно классификатора видов разрешенного использования меняет свое функциональное назначение (исключает код 2.7.2): обслуживание автотранспорта, что может предусматривать размещение как станции технического обслуживания, автомойки. Автосервис и др.).

Учитывая данные обстоятельства, проведение публичных слушаний Администрацией города Изобильного, а так же комиссией по землепользованию и застройки города Изобильного является незаконной и нарушающей Земельное и Градостроительное законодательство, а также нормативные акты местного значения-Решение Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20.10.2010 года № 413».

Абдуллаев Ильяс Аликадиевич- руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края ответил гражданам на все интересующие вопросы, а также разъяснил предполагаемое месторасположение земельных участков, с предоставлением проекта схемы расположения вышеуказанного земельного участка на кадастровом плане территории.

Большинство жителей города Изобильного, проживающие по улице Ленина 117 выступили против размещения гаражей в данной территориальной зоне.

Вопрос ставится на голосование.

Результат голосования: «За» - 5 человек, Против» - 14 человек, «Воздержался» - 1 человек.

4 человека- организаторы публичных слушаний в голосовании не принимали участие.

Устные и письменные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан не поступали.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний, которое будет опубликовано в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник».

Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, будет размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.

Председатель комиссии- по
землепользованию и застройке города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края
первый заместитель главы администрации
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края-председательствующий



Ю.А. Евдокимов

Заместитель председателя комиссии по
землепользованию и застройке города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края
руководитель отдела земельных
и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края



И.А. Абдуллаев

Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Изобильного Изобильненского
района Ставропольского края
старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края



А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края:

земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края



И.В. Кулькова