

## Протокол публичных слушаний № 28

29 сентября 2017 года  
10 час. 20 мин.

г. Изобильный

**Место проведения:** Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

### **Состав комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:**

Евдокимов Юрий  
Александрович

первый заместитель главы администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - председатель комиссии-председательствующий

Абдуллаев Ильяс  
Аликадиевич

руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - заместитель председателя комиссии

Масько Анна  
Николаевна

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии

### **Члены комиссии**

Кулькова  
Ирина  
Владимирована

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие:

5- человек, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Конституция Российской Федерации, статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края, утвержденный решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409, (Правила землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края, утвержденные решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440), Устав города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 08 сентября 2017 года № 22, сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 13 сентября 2017 года № 18 (484), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.

### **Повестка дня публичных слушаний:**

Рассмотрение вопроса: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

площадью 301 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121808:99, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3

этажей)-Ж-1 , по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Колхозная, 116, с основного вида разрешенного использования земельного участка-«для индивидуальной жилой застройки», по документу «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины» код по классификатору (4.4);

площадью 302 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121808:100, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1 , по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Колхозная, 116а, с основного вида разрешенного использования земельного участка-«для индивидуальной жилой застройки», по документу «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины» код по классификатору (4.4).»

### **Цель публичных слушаний:**

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Евдокимов Юрий Александрович-первый заместитель главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председатель комиссии объявил об открытии публичных слушаний по вышеуказанному вопросу и предоставил слово Абдулаеву Ильясу Аликадиевичу- заместителю председателя комиссии.

**По вопросу слушали:** Абдуллаева Ильяса Аликадиевича- руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

В Администрацию города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края поступили заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

площадью 301 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121808:99, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне

застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Колхозная, 116, с основного вида разрешенного использования земельного участка-«для индивидуальной жилой застройки», по документу «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины» код по классификатору (4.4);

площадью 302 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121808:100, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Колхозная, 116а, с основного вида разрешенного использования земельного участка-«для индивидуальной жилой застройки», по документу «для индивидуального жилищного строительства на условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины» код по классификатору (4.4).»

28 сентября 2017 года в комиссию от правообладателей земельного участка и объекта капитального строительства, имеющие общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение (Косторного В.В., Косторной О.А.), поступили предложения на сообщение о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу, которые не возражают на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Вышеуказанные земельные участки, указанные в повестке дня расположены в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1. Согласно статьи 33 главы 7 Правил землепользования и застройки территории города Изобильного, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413, (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440) (далее- Правила П33) в перечне условно разрешенного вида использования земельного участка есть условно разрешенный вид использования земельного участка: -«магазины» код по классификатору (4.4).

Согласно части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

На основании изложенного, возможно выдать разрешение на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка: «магазины» код по классификатору (4.4).»

В публичных слушаниях выступили граждане: Кучеров А.И., Романенко Л.А. о том, чтобы с ними был согласован проект градостроительного плана вышеуказанных земельных участков, в случае если их права не будут

нарушены в будущем они за предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Вопрос ставится на голосование.

**Результат голосования:** «За» 5 человек, «Против» 0 человек, «Воздержалось» 0 человек.

1 человек, написавший предложение на сообщение о проведении публичных слушаний участвовал в голосовании за предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4 человека- организаторы публичных слушаний, в голосовании не принимали участие.

Устные и письменные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан не поступали.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний, которое будет опубликовано в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник».

Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, будет размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.

Председатель комиссии- по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края первый заместитель главы администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председательствующий

 А.А. Евдокимов

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

 И.А. Абдуллаев

Секретарь комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного

Изобильненского района Ставропольского края *А.Н. Масько* А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке  
города Изобильного Изобильненского района  
Ставропольского края:

старший инженер-землеустроитель отдела  
земельных и имущественных отношений  
Администрации города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края *И.В. Кулькова* И.В. Кулькова