

## Протокол публичных слушаний № 27

29 сентября 2017 года  
10 час. 10 мин.

г. Изобильный

**Место проведения:** Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

### **Состав комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:**

Евдокимов Юрий Александрович	первый заместитель главы администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- председатель комиссии-председательствующий
------------------------------	---

Абдуллаев Ильяс Аликадиевич	руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместитель председателя комиссии
-----------------------------	---

Масько Анна Николаевна	старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии
------------------------	--

### **Члены комиссии**

Кулькова Ирина Владимировна	старший инженер- землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края
-----------------------------	--

### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие:

4- человека, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

4- человека- председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Конституция Российской Федерации, статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края, утвержденный решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409, (Правила землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края, утвержденные решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440), Устав города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 05 сентября 2017 года № 21, сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 13 сентября 2017 года № 18 (484), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.

### **Повестка дня публичных слушаний:**

Рассмотрение вопроса: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 290 кв. м., с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121105, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Кирова напротив дома 113, на условно разрешенный вид использования земельного участка- «обслуживание автотранспорта» код по классификатору 4.9 для размещения стоянки (парковки)»

### **Цель публичных слушаний:**

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Евдокимов Юрий Александрович-первый заместитель главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председатель комиссии объявил об открытии публичных слушаний по вышеуказанному вопросу и предоставил слово Абдулаеву Ильясу Аликадиевичу- заместителю председателя комиссии.

**По вопросу слушали:** Абдуллаева Ильяса Аликадиевича- руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края выступила с инициативой о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 290 кв. м., с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121105, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Кирова напротив дома 113, на условно разрешенный вид использования земельного участка- «обслуживание автотранспорта» код по классификатору 4.9 для размещения

стоянки (парковки).

26 сентября 2017 года в комиссию от правообладателей земельного участка и объекта капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение (Требух И.А., Саияна Г.Л.), поступили предложения на сообщение о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу, которые не возражают на предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка.

Вышеуказанный земельный участок, указанный в повестке дня расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1. Согласно статьи 33 главы 7 Правил землепользования и застройки территории города Изобильного, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413, (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440) (далее- Правила ПЗЗ) в перечне условно разрешенного вида использования земельного участка есть условно разрешенный вид использования земельного участка: «обслуживание автотранспорта» код по классификатору 4.9 для размещение стоянки (парковки).

Согласно части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

На основании изложенного, возможно выдать разрешение на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка: «обслуживание автотранспорта» код по классификатору 4.9 для размещение стоянки (парковки), так как это не противоречит законодательству Российской Федерации, Правилам ПЗЗ в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Вопрос ставится на голосование.

**Результат голосования:** «За» 4 человека , Против» 0 человек, «Воздержалось» 0 человек.

2 человека, написавших предложения на сообщение о проведении публичных слушаний участвовали в голосовании за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4 человека- организаторы публичных слушаний, в голосовании не принимали участие.

Устные и письменные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан не поступали.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний, которое будет опубликовано в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник».

Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, будет размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.

Председатель комиссии- по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края первый заместитель главы администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председательствующий



Ю.А. Евдокимов

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края



И.А. Абдуллаев

Секретарь комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края



А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края



И.В. Кулькова