

Протокол публичных слушаний № 26

29 сентября 2017 года

г. Изобильный

10 час. 00 мин.

Место проведения: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Состав комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:

Евдокимов Юрий
Александрович

первый заместитель главы администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- председатель комиссии-председательствующий

Абдуллаев Ильяс
Аликадиевич

руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместитель председателя комиссии

Масько Анна
Николаевна

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии

Члены комиссии

Кулькова
Ирина
Владимирована

старший инженер- землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие:

2- человека, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

4- человека- председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии по землепользованию и

застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Основание для проведения публичных слушаний:

Конституция Российской Федерации, статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края, утвержденный решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409, (Правила землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края, утвержденные решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440), Устав города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 05 сентября 2017 года № 21, сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 13 сентября 2017 года № 18 (484), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.

Повестка дня публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка, площадью 1213 кв. м., с кадастровым номером 26:06:122006:37, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной производственной зоне I типа

(1-3 класса вредности)- П-1, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Западная,174, с основного вида разрешенного использования земельного участка-«для индивидуальной жилой застройки», по документу «индивидуальный жилой дом со встроенным (пристроенным) магазином», на условно разрешенные виды использования земельного участка-«бытовое обслуживание» код по классификатору (3.3) для размещения объекта капитального строительства-бани, «объекты придорожного сервиса», код по классификатору (4.9.1) для размещение автомобильных моек.»

Цель публичных слушаний:

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

Инициатор публичных слушаний: Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края Евдокимов Юрий Александрович-первый заместитель главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председатель комиссии объявил об открытии публичных слушаний по вышеуказанному вопросу и предоставил слово Абдулаеву Ильясу Аликадиевичу- заместителю председателя комиссии.

По вопросу слушали: Абдуллаева Ильяса Аликадиевича- руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

В Администрацию города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка, площадью 1213 кв. м., с кадастровым номером 26:06:122006:37, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной производственной зоне I типа (1-3 класса вредности)- П-1, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Западная,174 с основного вида разрешенного использования земельного участка-«для индивидуальной жилой застройки», по документу «индивидуальный жилой дом со встроенным (пристроенным) магазином», на условно разрешенные виды использования земельного участка-«бытовое обслуживание» код по классификатору (3.3) для размещения объекта капитального строительства-бани, «объекты

придорожного сервиса», код по классификатору (4.9.1) для размещение автомобильных моек.

27 сентября 2017 года в комиссию от правообладателей земельного участка и объекта капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение (Цой А.М., Окунева С.А., Катальникова Ю.А.), поступили предложения на сообщение о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу, которые не возражают на предоставление разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка.

Вышеуказанный земельный участок, указанный в повестке дня расположен в территориальной производственной зоне I типа (1-3 класса вредности)- П-1. Согласно статьи 38 главы 7 Правил землепользования и застройки территории города Изобильного, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413, (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440) (далее- Правила ПЗЗ) в перечне условно разрешенного вида использования земельного участка есть условно разрешенные виды использования земельного участка: «бытовое обслуживание» код по классификатору (3.3) для размещения объекта капитального строительства-бани, «объекты придорожного сервиса», код по классификатору (4.9.1) для размещение автомобильных моек.

Согласно части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

На основании изложенного, возможно выдать разрешение на условно разрешенные виды использования вышеуказанного земельного участка: «бытовое обслуживание» код по классификатору (3.3) для размещения объекта капитального строительства-бани, «объекты придорожного сервиса», код по классификатору (4.9.1) для размещение автомобильных моек, так как это не противоречит законодательству Российской Федерации, Правилам ПЗЗ в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Вопрос ставится на голосование.

Результат голосования: «За» 2 человека, «Против» 0 человека, «Воздержалось» 0 человек.

1 человек, написавший предложение на сообщение о проведении публичных слушаний участвовал в голосовании за предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4 человека- организаторы публичных слушаний, в голосовании не принимали участие.

Устные и письменные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан не поступали.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний, которое будет опубликовано в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник».

Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, будет размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.

Председатель комиссии- по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края первый заместитель главы администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председательствующий



Ю.А. Евдокимов

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края



И.А. Абдуллаев


Секретарь комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края



А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края



И.В. Кулькова