

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края

08 сентября 2017 года

город Изобильный

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 06 сентября 2017 года, в 11.10 по московскому времени, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 23 августа 2017 года № 17 (483), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение.

Повестка дня публичных слушаний: Рассмотрение вопроса «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 115 кв. м., с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:122402, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, месторасположение: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ворошилова, 21 с основного вида разрешенного использования земельного участка-«для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка-«объекты придорожного сервиса», код по классификатору (4.9.1), для размещения объекта капитального строительства-мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей (станция технического обслуживания легковых автомобилей без малярно-жестяжных работ, шиномонтажная мастерская)».

С докладом выступил Абдуллаев Ильяс Аликадиевич - руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города

Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместитель председательствующего.

05 сентября 2017 года в комиссию от правообладателей земельного участка и объекта капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение (Авдиенко В.В., Авдиенко Л.А.), поступило замечание на сообщение о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу, которые против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

05 сентября 2017 года в комиссию от правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного в данной территориальной зоне (Ложкин А.) поступило замечание, в котором указывает о том, что он против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по следующим основаниям: «очень шумно, постоянные заторы на дороге-ремонт машины на проезжей части, постоянно занят проезд к дому, работает после рабочего времени до полуночи, мигание света-скачки напряжения.»

Результат голосования участников публичных слушаний: «За» 4, «Против» 2, «Воздержалось» 0.

1 человек, написавший замечание на сообщение о проведении публичных слушаний участвовал в голосовании против.

Замечаний, возражений, предложений по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях не поступало.

По результатам публичных слушаний принято следующее заключение:

1. Публичные слушания считать состоявшимися по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка.


2. Считать возможным принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 115 кв. м., с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:122402, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, месторасположение: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ворошилова, 21 с основного вида разрешенного использования земельного участка-«для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка-«объекты придорожного сервиса», код по классификатору (4.9.1), для размещения объекта капитального строительства-мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей (станция технического обслуживания легковых автомобилей без малярно-жестяжных работ, шиномонтажная мастерская)» с учетом поступивших замечаний, обращений и по результатам проведения голосования при условии

соблюдения требований градостроительных регламентов.


Комиссией решение принято единогласно.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.

Председатель комиссии- по
землепользованию и застройке города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края
первый заместитель главы администрации
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края-председательствующий


Ю.А. Евдокимов

Заместитель председателя комиссии по
землепользованию и застройке города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края
руководитель отдела земельных
и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края



И.А. Абдуллаев

Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Изобильного Изобильненского
района Ставропольского края
старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края


А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края:

старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края


И.В. Кулькова