

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

08 сентября 2017 года

город Изобильный

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 06 сентября 2017 года, в 11.00 по московскому времени, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 23 августа 2017 года № 17 (483), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение.

Повестка дня публичных слушаний: Рассмотрение вопроса «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка до 115 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:122402, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)- Ж-1, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ворошилова, 21, образуемого путем раздела земельного участка площадью 602 кв. м, с кадастровым номером 26:06:122402:3, категория земель-земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-

Ж-1, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ворошилова, 21.»

С докладом выступил Абдуллаев Ильяс Аликадиевич - руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместитель председателя комиссии.

05 сентября 2017 года в комиссию от правообладателей земельного участка и объекта капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение (Авдиенко В.В., Авдиенко Л.А.), поступило замечание на сообщение о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу, которые против на изменение параметров разрешенного строительства.

05 сентября 2017 года в комиссию от правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного в данной территориальной зоне (Ложкин А.) поступило письмо с видео на сообщение о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу, который против на изменение параметров разрешенного строительства, так как автомобили, приезжающие на СТО по улице Ворошилова, 21 «почти каждый день загораживают проезд к дому, создают затор на дороге из-за большого количества машин» и замечание, в котором указывает о том, что о против предоставления разрешения по следующим основаниям: «очень шумно, постоянные заторы на дороге-ремонт машины на проезжей части, постоянно занят проезд к дому, работает после рабочего времени до полуночи, мигание света-скачки напряжения.».

Результат голосования участников публичных слушаний: «За» 4, «Против» 2, «Воздержалось» 0.

1 человек, написавший письмо с видео, замечание на сообщение о проведении публичных слушаний участвовал в голосовании против.

Замечаний, возражений, предложений по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях не поступало.

По результатам публичных слушаний принято следующее заключение:

1. Публичные слушания считать состоявшимися по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

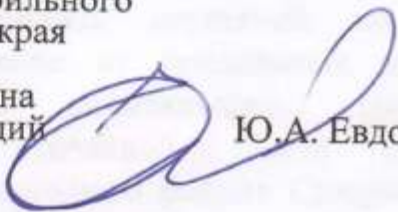
2. Считать возможным принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка до 115 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:122402, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)- Ж-1, по адресу: Ставропольский край,

Изобильненский район, город Изобильный, улица Ворошилова, 21, образуемого путем раздела земельного участка площадью 602 кв. м, с кадастровым номером 26:06:122402:3, категория земель-земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ворошилова, 21 с учетом поступивших замечаний, обращений и по результатам проведения голосования при условии соблюдения требований градостроительных регламентов.

Комиссией решение принято единогласно.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.


Председатель комиссии- по
землепользованию и застройке города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края
первый заместитель главы администрации
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края-председательствующий

 Ю.А. Евдокимов

Заместитель председателя комиссии по
землепользованию и застройке города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края
руководитель отдела земельных
и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края


 И.А. Абдуллаев

Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Изобильного Изобильненского
района Ставропольского края
старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края

 А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края:

старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края

 И.В. Кулькова