

Протокол публичных слушаний № 25

06 сентября 2017 года

г. Изобильный

11 час. 40 мин.

Место проведения: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Состав комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:

Евдокимов Юрий
Александрович

первый заместитель главы администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- председатель комиссии-председательствующий

Абдуллаев Ильяс
Аликадиевич

руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместитель председателя комиссии

Масько Анна
Николаевна

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии

Члены комиссии

Кулькова
Ирина
Владимирована

старший инженер- землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие:

4 человека, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

1 человек собственник, объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, применительно к которому запрашивается разрешение, 1 человек, проживающие в другой территориальной зоне;

4- человека- председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Основание для проведения публичных слушаний:

Конституция Российской Федерации, статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края, утвержденный решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409, (Правила землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края, утвержденные решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440), Устав города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 18 августа 2017 года № 20, сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 23 августа 2017 года № 17 (483), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.

Повестка дня публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 471 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121302:177, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Советская, 82а, с основного вида разрешенного использования земельного участка-«для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенные виды использования земельного участка-«магазины», код по классификатору (4.4), «общественное питание», код по классификатору (4.6).»

Цель публичных слушаний:

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

Инициатор публичных слушаний: Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Евдокимов Юрий Александрович-первый заместитель главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председатель комиссии объявил об открытии публичных слушаний по вышеуказанному вопросу и предоставил слово Абдулаеву Ильясу Аликадиевичу- заместителю председателя комиссии.

По вопросу слушали: Абдуллаева Ильяса Аликадиевича-руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района

Ставропольского края- заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

В Администрацию города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края поступило заявление от Мнациканян Л.М. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 471 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121302:177, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Советская, 82а, с основного вида разрешенного использования земельного участка-«для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешенные виды использования земельного участка-«магазины», код по классификатору (4.4), «общественное питание», код по классификатору (4.6).

04 сентября 2017 года в комиссию от трех правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение (Пожидаевой О.В., Оганисян М.М., Цыганковой Л.И.), применительно к которому запрашивается разрешение поступили предложения на сообщение о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу, которые не возражают на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенные виды использования земельного участка.

Вышеуказанный земельный участок, указанный в повестке дня расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1. Согласно статьи 33 главы 7 Правил землепользования и застройки территории города Изобильного, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413, (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440) (далее- Правила ПЗЗ) в перечне условно разрешенного вида использования земельного участка есть условно разрешенные виды использования земельного участка: -«магазины», код по классификатору (4.4), «общественное питание», код по классификатору (4.6).

Согласно части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

На основании изложенного, возможно выдать разрешение на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка «общественное питание», так как это не противоречит законодательству Российской Федерации, Правилам ПЗЗ в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Вопрос ставится на голосование.

Результат голосования: «За» 4, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

4 человека- организаторы публичных слушаний, 1 человек собственник объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, применительно к которому запрашивается разрешение, 1 человек проживающей в другой территориальной зоне в голосовании не принимали участие.

Устные и письменные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан не поступали.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

4 человека- организаторы публичных слушаний в голосовании не

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний, которое будет опубликовано в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник».

Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, будет размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.

Председатель комиссии- по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края
первый заместитель главы администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председательствующий


Ю.А. Евдокимов

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края
руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края


И.А. Абдуллаев

Секретарь комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края *Масько* А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края:

старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края *Кулькова* И.В. Кулькова