

Протокол публичных слушаний № 24

06 сентября 2017 года

г. Изобильный

11 час. 30 мин.

Место проведения: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Состав комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:

Евдокимов Юрий
Александрович

первый заместитель главы администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- председатель комиссии-председательствующий

Абдуллаев Ильяс
Аликадиевич

руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместитель председателя комиссии

Масько Анна
Николаевна

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии

Члены комиссии

Кулькова
Ирина
Владимирована

старший инженер- землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие:

4 человека, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

1 человек собственник, объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, применительно к которому запрашивается разрешение, 1 человек, проживающие в другой территориальной зоне;

4- человека- председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Основание для проведения публичных слушаний:

Конституция Российской Федерации, статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края, утвержденный решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409, (Правила землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края, утвержденные решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440), Устав города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 18 августа 2017 года № 20, сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 23 августа 2017 года № 17 (483), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления

в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.

Повестка дня публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части увеличения максимального размера земельного участка до 471 кв.м, с кадастровым номером 26:06:121302:177, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Советская, 82а, основной вид разрешенного использования земельного участка-«для индивидуального жилищного строительства».

Цель публичных слушаний:

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

Инициатор публичных слушаний: Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Евдокимов Юрий Александрович-первый заместитель главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председатель комиссии объявил об открытии публичных слушаний по вышеуказанному вопросу и предоставил слово Абдулаеву Ильясу Аликадиевичу- заместителю председателя комиссии.

По вопросу слушали: Абдуллаева Ильяса Аликадиевича - руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместителя председателя комиссии по

землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

В Администрацию города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края поступило заявление от Мнациканян Л.М. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части увеличения максимального размера земельного участка до 471 кв.м, с кадастровым номером 26:06:121302:177, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Советская, 82а, основной вид разрешенного использования земельного участка-«для индивидуального жилищного строительства».

В дальнейшем планируется вышеуказанному земельному участку площадью изменить основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенные виды использования земельного участка -«магазины», код по классификатору (4.4), «общественное питание», код по классификатору (4.6).

04 сентября 2017 года в комиссию от трех правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение (Пожидаевой О.В., Оганисян М.М., Цыганковой Л.И.), применительно к которому запрашивается разрешение поступили предложения на сообщение о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу, которые не возражают на изменение параметров разрешенного строительства.

Комиссия считает возможным увеличить максимальный размер земельного участка с 400 кв.м. до 471 кв.м. по следующим основаниям:

Во-первых, часть первая статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации позволяет производить отклонения от предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального, установленных применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей) - Ж-1, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440) при соблюдении требований технических регламентов.

Во-вторых, конфигурация данного земельного участка, наличие инженерных сетей, с учетом особенностей инфраструктуры данного района позволяет уменьшить минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «под жилым домом и прилегающей территорией», так как не способствует созданию неблагоприятных условий для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне застройки.

Вопрос ставится на голосование.

Результат голосования: «За» 4, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

4 человека- организаторы публичных слушаний, 1 человек собственник объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, применительно к которому запрашивается разрешение, 1 человек проживающей в другой территориальной зоне в голосовании не принимали участие.

Устные и письменные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан не поступали.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний, которое будет опубликовано в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник».

Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, будет размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.

Председатель комиссии- по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края первый заместитель главы администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председательствующий



Ю.А. Евдокимов

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края



И.А. Абдуллаев

Секретарь комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края



А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района

Ставропольского края:

старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края

И.В. Кулькова

Место проведения: Изобильно-Федоровский сельсовет, Изобильненский район, улица Изобильная, 17, 1-й этаж, кабинет № 111, Администрация Изобильненского района, Ставропольского края.

Состав комиссии по делу: Исаева Ирина Владимировна, Изобильненский район Ставропольского края.

Исаев Юрий Александрович

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - председатель комиссии

Исаева Ирина Владимировна

руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии

Исаева Анна Павловна

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии

Кулькова Ирина Владимировна

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края