

Протокол публичных слушаний № 22

06 сентября 2017 года

г. Изобильный

11 час. 10 мин.

Место проведения: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Состав комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:

Евдокимов Юрий
Александрович

первый заместитель главы администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - председатель комиссии-председательствующий

Абдуллаев Ильяс
Аликадиевич

руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - заместитель председателя комиссии

Масько Анна
Николаевна

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии

Члены комиссии

Кулькова
Ирина
Владимирована

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие:

6 человек, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

4- человека- председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Основание для проведения публичных слушаний:

Конституция Российской Федерации, статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края, утвержденный решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409, (Правила землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края, утвержденные решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440), Устав города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 18 августа 2017 года № 20, сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 23 августа 2017 года № 17 (483), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.

Повестка дня публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 115 кв. м., с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:122402, категория земель земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, месторасположение: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ворошилова, 21 основной вид разрешенного использования земельного участка-«для индивидуального жилищного строительства», запрашиваемые условно разрешенный вид использования земельного участка-«объекты придорожного сервиса», код по классификатору (4.9.1), для размещения объекта капитального строительства-мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей (станция технического обслуживания легковых автомобилей без малярно-жестяжных работ, шиномонтажная мастерская)»

Цель публичных слушаний:

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

Инициатор публичных слушаний: Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Евдокимов Юрий Александрович-первый заместитель главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председатель комиссии объявил об открытии публичных слушаний по вышеуказанному вопросу и предоставил слово Абдулаеву Ильясу Аликадиевичу- заместителю председателя комиссии.

По вопросу слушали: Абдуллаева Ильяса Аликадиевича- руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

В Администрацию города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края поступило заявление о предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 115 кв. м., с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:122402, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, месторасположение: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ворошилова, 21 основной вид разрешенного использования земельного участка-«для индивидуального жилищного строительства», запрашиваемые условно разрешенный вид использования земельного участка-«объекты придорожного сервиса», код по классификатору (4.9.1)», для размещения объекта капитального строительства-мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей (станция технического обслуживания легковых автомобилей без малярно-жестяных работ, шиномонтажная мастерская).

Данные земельный участок образуется из земельного участка площадью 602 кв. м, с кадастровым номером 26:06:122402:3, категория земель-земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ворошилова, 21.

05 сентября 2017 года в комиссию от правообладателей земельного участка и объекта капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение (Авдиенко В.В., Авдиенко Л.А.), поступило замечание на сообщение о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу, которые против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

05 сентября 2017 года в комиссию от правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного в данной территориальной зоне (Ложкин А.) поступило замечание, в котором указывает о том, что он против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по следующим основаниям: «очень шумно, постоянные заторы на дороге-ремонт машины на проезжей части, постоянно занят проезд к дому, работает после рабочего времени до полуночи, мигание света-скачки напряжения.»

Вышеуказанный земельный участок, указанный в повестке дня расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1. Согласно статьи 33 главы 7 Правил землепользования и застройки территории города Изобильного, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413, (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440) (далее- Правила ПЗЗ) в перечне условно разрешенного вида использования земельного участка есть условно разрешенный вид использования земельного участка: -«объекты

придорожного сервиса», код по классификатору (4.9.1)».

Согласно части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

На основании изложенного, возможно выдать разрешение на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка «общественное питание», так как это не противоречит законодательству Российской Федерации, Правилам ППЗ в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Вопрос ставится на голосование.

Результат голосования: «За» 4, «Против» 2, «Воздержалось» 0.

1 человек, написавший замечание на сообщение о проведении публичных слушаний участвовал в голосовании против.

4 человека- организаторы публичных слушаний, в голосовании не принимали участие.

Устные и письменные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан не поступали.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний, которое будет опубликовано в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник».

Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, будет размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.

Председатель комиссии- по
землепользованию и застройке города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края
первый заместитель главы администрации
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края-председательствующий


Ю.А. Евдокимов

Заместитель председателя комиссии по
землепользованию и застройке города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края
руководитель отдела земельных

и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края



И.А. Абдуллаев

Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Изобильного Изобильненского
района Ставропольского края
старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края



А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края:

старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края



И.В. Кулькова