

Протокол публичных слушаний № 21

06 сентября 2017 года

г. Изобильный

11 час. 00 мин.

Место проведения: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Состав комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:

Евдокимов Юрий
Александрович

первый заместитель главы администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - председатель комиссии-председательствующий

Абдуллаев Ильяс
Аликадиевич

руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - заместитель председателя комиссии

Масько Анна
Николаевна

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии

Члены комиссии

Кулькова
Ирина
Владимировна

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие:

6 человек, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

4- человека- председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Основание для проведения публичных слушаний:

Конституция Российской Федерации, статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края, утвержденный решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409, (Правила землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края, утвержденные решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440), Устав города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 03 августа 2017 года № 20, сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 23 августа 2017 года № 17 (483), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального

строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.

Повестка дня публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка до 115 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:122402, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ворошилова, 21, образуемого путем раздела земельного участка площадью 602 кв. м, с кадастровым номером 26:06:122402:3, категория земель-земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ворошилова, 21.»

Цель публичных слушаний:

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

Инициатор публичных слушаний: Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Евдокимов Юрий Александрович-первый заместитель главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председатель комиссии объявил об открытии публичных слушаний по вышеуказанному вопросу и предоставил слово Абдулаеву Ильясу Аликадиевичу- заместителю председателя комиссии.

По вопросу слушали: Абдуллаева Ильяса Аликадиевича - руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

В Администрацию города Изобильного Изобильненского района

Ставропольского края поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка до 115 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:122402, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)- Ж-1, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ворошилова, 21, образуемого путем раздела земельного участка площадью 602 кв. м, с кадастровым номером 26:06:122402:3, категория земель-земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ворошилова, 21.

В дальнейшем планируется вышеуказанному земельному участку, площадью 115 кв.м. изменить основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты придорожного сервиса», код по классификатору (4.9.1), для размещения объекта капитального строительства-мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей (станции технического обслуживания легковых автомобилей без малярно-жестяжных работ, шиномонтажной мастерской).

05 сентября 2017 года в комиссию от правообладателей земельного участка и объекта капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение (Авдиенко В.В., Авдиенко Л.А.), поступило замечание на сообщение о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу, которые против на изменение параметров разрешенного строительства.

05 сентября 2017 года в комиссию от правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного в данной территориальной зоне (Ложкин А.) поступило письмо с видео на сообщение о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу, который против на изменение параметров разрешенного строительства, так как автомобили, приезжающие на СТО по улице Ворошилова, 21 «почти каждый день загораживают проезд к дому, создают затор на дороге из-за большого количества машин» и замечание, в котором указывает о том, что о против предоставления разрешения по следующим основаниям: «очень шумно, постоянные заторы на дороге-ремонт машины на проезжей части, постоянно занят проезд к дому, работает после рабочего времени до полуночи, мигание света-скачки напряжения.»

Комиссия считает возможным уменьшить минимальный размер земельного участка с 400 кв.м. до 115 кв.м. для индивидуального жилищного

строительства по следующим основаниям, так как часть первая статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации позволяет производить отклонения от предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального, установленных применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей) - Ж-1, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440) при соблюдении требований технических регламентов и конфигурация данного земельного участка, наличие инженерных сетей, с учетом особенностей инфраструктуры данного района позволяет уменьшить минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Вопрос ставится на голосование.

Результат голосования: «За» 4, «Против» 2, «Воздержалось» 0.

1 человек, написавший письмо с видео, замечание на сообщение о проведении публичных слушаний участвовал в голосовании против.

4 человека- организаторы публичных слушаний, в голосовании не принимали участие.

Устные и письменные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан не поступали.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний, которое будет опубликовано в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник».

Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, будет размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>.

Председатель комиссии- по
землепользованию и застройке города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края
первый заместитель главы администрации
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края-председательствующий

 Ю.А. Евдокимов

Заместитель председателя комиссии по
землепользованию и застройке города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края

руководитель отдела земельных
и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края

И.А. Абдуллаев

Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Изобильного Изобильненского
района Ставропольского края
старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края

А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края:

старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края

И.В. Кулькова