

Протокол публичных слушаний № 13

20 июля 2017 года
11 час. 00 мин.

г. Изобильный

Место проведения: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Состав комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:

Евдокимов Юрий
Александрович

первый заместитель главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- председатель комиссии- председательствующий

Абдуллаев Ильяс
Аликадиевич

руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместитель председателя комиссии

Члены комиссии

Алексеев Сергей
Владимирович

заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Кулькова
Ирина
Владимирована

старший инженер- землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие:

0 - человека-правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой

расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

4- человека- председательствующий, заместитель председателя комиссии, члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Основание для проведения публичных слушаний:

Конституция Российской Федерации, статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края, утвержденный решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409, (Правила землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края, утвержденные решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), Устав города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 05 июля 2017 года № 13, сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 12 июля 2017 года № 14 (480), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.

Повестка дня публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 408 кв. м., с

кадастровым номером 26:06:122507:443, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)- Ж-1, по адресу: по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Морозова, 8 б, основной вид разрешенного использования земельного участка- «для индивидуального жилищного строительства», запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины», код по классификатору 4.4.

Цель публичных слушаний:

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

Инициатор публичных слушаний: Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

По вопросу слушали:

Евдокимова Юрия Александровича- первого заместителя главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- председатель комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- председательствующего.

26 июня 2017 года в Администрацию города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края поступило заявление от Георгиева Дмитрия Савича, по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 26:06:122507:443, площадью 408 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Морозова, 8 б, основной вид разрешенного использования земельного участка- «для индивидуального жилищного строительства», запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины», код по классификатору 4.4.

Замечания и предложения в комиссию от правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение не поступало.

Планируется изменить основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» по вышеуказанному адресу на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» код по классификатор 4.4.

Вышеуказанный земельный участок, расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)- Ж-1. Согласно статьи 33 главы 7 Правил землепользования и застройки территории города Изобильного, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413, (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335) (далее- Правила ПЗЗ) в перечне условно разрешенного вида использования земельного участка есть условно разрешенный вид использования земельного участка - «магазины» общей площадью не более 250 м². На основании изложенного, возможно выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», так как это не противоречит законодательству Российской Федерации, Правилам ПЗЗ.

На публичных слушаниях отсутствуют граждане- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в данной территориальной зоне, применительно к которому запрашивается разрешение на установление условно разрешенного вида использования земельного участка.

В связи с тем, что на публичных слушаниях отсутствуют граждане- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в данной территориальной зоне, применительно к которому запрашивается разрешение на установление условно разрешенного вида использования земельного участка публичные слушания признать не состоявшимися в соответствии с частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекс Российской Федерации.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний, которое будет опубликовано в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник».

Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, будет размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.

Председательствующий-
председатель комиссии по
землепользованию и застройке города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края-
первый заместитель главы
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края



Ю.А. Евдокимов

Заместитель председателя комиссии по
землепользованию и застройке города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края
руководитель отдела земельных
и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края



И.А. Абдуллаев

Члены комиссии по землепользованию и застройке
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края:

заместитель руководителя отдела земельных
и имущественных отношений Администрации
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края



С.В. Алексеев

старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края



И.В. Кулькова