

## Протокол публичных слушаний № 15

20 июля 2017 года  
11 час. 20 мин.

г. Изобильный

**Место проведения:** Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

### **Состав комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:**

Евдокимов Юрий  
Александрович

первый заместитель главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- председатель комиссии- председательствующий

Абдуллаев Ильяс  
Аликадиевич

руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского - заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместитель председательствующего

### **Члены комиссии**

Алексеев Сергей  
Владимирович

заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Кулькова  
Ирина  
Владимирована

старший инженер- землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие:

2 человека, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение

4 человека- председательствующий, заместитель председательствующего, члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Конституция Российской Федерации, статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края, утвержденный решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409, (Правила землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края, утвержденные решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), Устав города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 05 июля 2017 года № 15, сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 12 июля 2017 года № 14 (480), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (далее-комиссия) в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются разрешения.

### **Повестка дня публичных слушаний:**

**Рассмотрение вопроса:** «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 25 кв. м., с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121703, категория земель населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, месторасположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе жилых домов по улице Ленина 115, 117 на условно разрешенный вид использования земельного участка-«обслуживание жилой застройки», код по классификатору 2.7-«обслуживание автотранспорта», код по классификатору»-4.9.».

### **Цель публичных слушаний:**

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

С докладом выступил Евдокимов Юрий Александрович-первый заместитель главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- председатель комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председательствующий.

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края выступила с инициативой об установлении вида разрешенного использования земельного участка, площадью 25 кв. м., с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121703, категория земель населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, месторасположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе жилых домов по улице Ленина 115, 117 на условно разрешенный вид использования земельного участка-«обслуживание жилой застройки», код по классификатору 2.7-«обслуживание автотранспорта», код по классификатору»-4.9.».

Данное решение вызвано необходимостью сдачи вышеуказанного земельного участка в аренду гражданам на торгах в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

В срок до 19 июля 2017 года предложения, замечания, касающиеся выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в письменной форме в комиссию не поступало.

Вышеуказанный земельный участок, расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2. Согласно статьи 34 главы 7 Правил землепользования и застройки территории города Изобильного, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413, (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335) (далее- Правила ПЗЗ) в перечне условно разрешенного вида использования земельного участка есть условно разрешенный вид использования земельного участка-«обслуживание жилой застройки», код по классификатору 2.7-«обслуживание автотранспорта», код по классификатору-4.9.».

В соответствии с частью 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в соответствии градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

Вопрос ставится на голосование.

**Результат голосования:** «За» 2, Против» 0, «Воздержалось» 0.

4 человека- организаторы публичных слушаний в голосовании не принимали участие.

Устные и письменные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан не поступали.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний, которое будет опубликовано в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник».

Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, будет размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.

Председательствующий-  
председатель комиссии по  
землепользованию и застройке города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края-  
первый заместитель главы  
Администрации города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края

  
Ю.А. Евдокимов

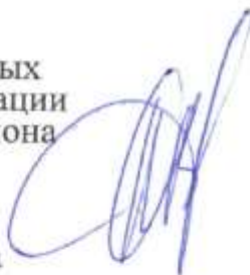
Заместитель председателя комиссии по  
землепользованию и застройке города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края  
руководитель отдела земельных  
и имущественных отношений  
Администрации города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края



И.А. Абдуллаев

Члены комиссии по землепользованию и застройке  
города Изобильного Изобильненского района  
Ставропольского края:

заместитель руководителя отдела земельных  
и имущественных отношений Администрации  
города Изобильного Изобильненского района  
Ставропольского края



С.В. Алексеев

старший инженер-землеустроитель отдела  
земельных и имущественных отношений  
Администрации города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края



И.В. Кулькова