

Протокол публичных слушаний № 17

17 августа 2017 года
11 час. 10 мин.

г. Изобильный

Место проведения: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Состав комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:

Абдуллаев Ильяс
Аликадиевич

руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - заместитель председателя комиссии

Масько Анна
Николаевна

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии

Члены комиссии

Алексеев Сергей
Владимирович

заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Кулькова
Ирина
Владимирована

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие:

22 человека, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки и объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение;

4 человека- заместитель председателя комиссии, члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Основание для проведения публичных слушаний:

Конституция Российской Федерации, статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края, утвержденный решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409, (Правила землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края, утвержденные решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440), Устав города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 02 августа 2017 года № 17, сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 09 августа 2017 года № 16 (482), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального

строительства, имеющие общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешения.

Повестка дня публичных слушаний:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для хранения личного автотранспорта граждан в части увеличения максимального размера земельного участка до:

102 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121703, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, месторасположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе жилых домов по улице Ленина 115, 117;

118 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121703, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, месторасположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе жилых домов по улице Ленина 115, 117;

130 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121703, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, месторасположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе жилых домов по улице Ленина 115, 117.»

Цель публичных слушаний:

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

Инициатор публичных слушаний: Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

По вопросу слушали: Абдуллаева Ильяса Аликадиевича-руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместителя председателя комиссии по

землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края выступила с инициативой на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для хранения личного автотранспорта граждан в части увеличения максимального размера земельного участка до:

102 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121703, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, месторасположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе жилых домов по улице Ленина 115, 117;

118 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121703, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, месторасположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе жилых домов по улице Ленина 115, 117;

130 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121703, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, месторасположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе жилых домов по улице Ленина 115, 117.

В срок по 16 августа 2017 года замечания и предложения в комиссию от правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, от граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение не поступало.

Данное решение вызвано необходимостью сдачи вышеуказанных земельных участков в аренду гражданам на торгах в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Комиссия считает возможным увеличить максимальный размер земельного участка по следующим основаниям:

Во-первых, часть первая статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации позволяет производить отклонения от предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального при соблюдении требований технических регламентов.

Во-вторых, согласно Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования города Изобильного Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с

изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440) в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) возможно размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек: гаражей, гаражей-стоянок, так как вышеуказанные земельные участки находятся в территориальной зоне Ж-2.

В-третьих, конфигурация данных земельных участков, наличие инженерных сетей, с учетом особенностей инфраструктуры данного района позволяет увеличить максимальных размер вышеуказанных земельных участков с условно разрешенным видом использования «объекты гаражного назначения», так как не способствует созданию неблагоприятных условий для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне застройки.

Жители города Изобильного, проживающие по улице Ленина 115, Кульпинова Т.А.-заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края выступили против размещения гаражей в данной территориальной зоне.

Вопрос ставится на голосование.

Результат голосования: «За» 1, Против» 15.

4 человека- организаторы публичных слушаний в голосовании не принимали участие.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний, которое будет опубликовано в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник».

Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, будет размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края
руководитель отдела земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края

И.А. Абдуллаев

Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Изобильного Изобильненского
района Ставропольского края
старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края



А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края:

заместитель руководителя отдела земельных
и имущественных отношений Администрации
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края



С.В. Алексеев

старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края



И.В. Кулькова