

Протокол публичных слушаний № 18

17 августа 2017 года
11 час. 20 мин.

г. Изобильный

Место проведения: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Состав комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:

Абдуллаев Ильяс
Аликадиевич

руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - заместитель председателя комиссии

Масько Анна
Николаевна

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии

Члены комиссии

Алексеев Сергей
Владимирович

заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Кулькова
Ирина
Владимирована

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие:

22 человека, проживающий в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

4- человека-заместитель председателя комиссии, члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Основание для проведения публичных слушаний:

Конституция Российской Федерации, статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края, утвержденный решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409, (Правила землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края, утвержденные решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440), Устав города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 02 августа 2017 года № 17, сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 09 августа 2017 года № 16 (482), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (далее-комиссия) в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение.

Повестка дня публичных слушаний:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

земельного участка, площадью 102 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121703, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, месторасположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе жилых домов по улице Ленина 115, 117, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«объекты гаражного назначения» код по классификатору 2.7.1.;

земельного участка, площадью 118 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121703, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, месторасположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе жилых домов по улице Ленина 115, 117, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«объекты гаражного назначения» код по классификатору 2.7.1.;

земельного участка, площадью 130 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121703, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, месторасположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе жилых домов по улице Ленина 115, 117, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«объекты гаражного назначения» код по классификатору 2.7.1.»

Цель публичных слушаний:

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

Инициатор публичных слушаний: Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

По вопросу слушали: Абдуллаева Ильяса Аликадиевича - руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края выступила с инициативой об установлении вида разрешенного использования:

земельного участка, площадью 102 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121703, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, месторасположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе жилых домов по улице Ленина 115, 117, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«объекты гаражного назначения» код по классификатору 2.7.1.;

земельного участка, площадью 118 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121703, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, месторасположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе жилых домов по улице Ленина 115, 117, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«объекты гаражного назначения» код по классификатору 2.7.1.;

земельного участка, площадью 130 кв.м, с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121703, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, месторасположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе жилых домов по улице Ленина 115, 117, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«объекты гаражного назначения» код по классификатору 2.7.1.»

Данное решение вызвано необходимостью сдачи вышеуказанных земельных участков в аренду гражданам на торгах в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Вышеуказанные земельные участки, указанные в повестке дня расположены в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2. Статья 34 главы 7 Правил землепользования и застройки территории города Изобильного, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413, (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного

Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440) (далее- Правила ПЗЗ) позволяет установить условно разрешенного вида использования земельного участка -«Объекты гаражного назначения», код по классификатору 2.7.1.

Согласно части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Жители города Изобильного, проживающие по улице Ленина 115, Кульпинова Т.А.-заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края выступили против размещения гаражей в данной территориальной зоне.

Вопрос ставится на голосование.

Результат голосования: «За» 1, «Против» 15.

4 человека- организаторы публичных слушаний в голосовании не принимали участие.

Устные и письменные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан не поступали.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний, которое будет опубликовано в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник».

Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, будет размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края
руководитель отдела земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края



И.А. Абдуллаев

Секретарь комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края
старший инженер-землеустроитель отдела


земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края  А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края:

заместитель руководителя отдела земельных
и имущественных отношений Администрации
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края

 С.В. Алексеев

старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края

 И.В. Кулькова