

Протокол публичных слушаний № 20

17 августа 2017 года

г. Изобильный

11 час. 40 мин.

Место проведения: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Состав комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:

Абдуллаев Ильяс
Аликадиевич

руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - заместитель председателя комиссии

Масько Анна
Николаевна

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии

Члены комиссии

Алексеев Сергей
Владимирович

заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Кулькова
Ирина
Владимирована

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие:

3 человека, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

1 человек собственник, объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, применительно к которому запрашивается разрешение;

4- человека- заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Основание для проведения публичных слушаний:

Конституция Российской Федерации, статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края, утвержденный решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409, (Правила землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края, утвержденные решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440), Устав города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 03 августа 2017 года № 18, сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 09 августа 2017 года № 16 (482), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.

Повестка дня публичных слушаний:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка, площадью 377 кв. м., с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121303, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, месторасположение: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Колхозная, 40, основной вид разрешенного использования земельного участка-«под жилым домом и прилегающей территорией», запрашиваемые условно разрешенные виды использования земельного участка- участка «бытовое обслуживание» код по классификатору (3.3) , «общественное питание», код по классификатору 4.6.»

Цель публичных слушаний:

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

Инициатор публичных слушаний: Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

По вопросу слушали: Абдуллаева Ильяса Аликадиевича - руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

В Администрацию города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края поступило заявление от Сухининой Л.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 377 кв. м., с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:121303, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, месторасположение: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Колхозная, 40, основной вид разрешенного использования земельного участка-«под жилым домом и прилегающей территорией», запрашиваемые условно разрешенные виды использования земельного участка- участка «бытовое обслуживание» код по классификатору (3.3), «общественное питание», код по классификатору 4.6.

Замечания и предложения в комиссию от правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с

земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, от граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение не поступали.

Вышеуказанный земельный участок, указанный в повестке дня расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1.

Согласно статьи 33 главы 7 Правил землепользования и застройки территории города Изобильного, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413, (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440) (далее- Правила ПЗЗ) в перечне условно разрешенного вида использования земельного участка есть условно разрешенный вид использования земельного участка:

«бытовое обслуживание» код по классификатору (3.3)- с минимальным размером земельного участка – не подлежащим установлению, и максимальным размером земельного участка 400 м²;

«общественное питание», код по классификатору 4.6.»: с минимальным размером земельного участка 200 м² и максимальным размером земельного участка 400 м².

Частью 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

На основании изложенного, возможно выдать разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка; «бытовое обслуживание», «общественное питание», так как это не противоречит законодательству Российской Федерации, Правилам ПЗЗ в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Вопрос ставится на голосование.

Результат голосования: «За» 3, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

4 человека- организаторы публичных слушаний, 1 человек собственник объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, применительно к которому запрашивается разрешение в голосовании не принимали участие.

Устные и письменные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан не поступали.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний, которое будет опубликовано в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник».

Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, будет размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края
руководитель отдела земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края



И.А. Абдуллаев

Секретарь комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края
старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края



А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:

заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края



С.В. Алексеев

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края



И.В. Кулькова