

Протокол публичных слушаний № 12

07 июля 2017 года

г. Изобильный

11 час. 00 мин.

Место проведения: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Состав комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:

Евдокимов Юрий
Александрович

первый заместитель главы администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - председатель комиссии - председательствующий

Масько Анна
Николаевна

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии

Члены комиссии

Алексеев Сергей
Владимирович

заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Кудькова
Ирина
Владимирована

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие:

6-человек-правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение и граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой

расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

1-человек- собственник земельного применительно к которому запрашивается разрешение;

4- человек: председательствующий, секретарь, члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (далее- комиссия).

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края, утвержденным решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409, (Правилами землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), Уставом города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 июня 2017 года № 12, сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 28 июня 2017 года № 13 (479), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешения.

Повестка дня публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 100 кв. м., с кадастровым номером 26:06:120305:294, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в Ж-1 зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей), по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Доватора, основной вид разрешенного использования земельного участка-«индивидуальное жилищное строительство» запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины», код по классификатору 4.4.»

Цель публичных слушаний:

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

Инициатор публичных слушаний: Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Слушали Евдокимова Юрия Александровича- первого заместителя главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председательствующего.

21 июня 2017 года в Администрацию города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края поступило заявление от Усоян Тины Мамсеевны, по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 26:06:120305:294, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в Ж-1 зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей), по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Доватора, основной вид разрешенного использования земельного участка-«индивидуальное жилищное строительство» запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины», код по классификатору 4.4.»

Планируется изменить основной вид разрешенного использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» по

вышеуказанному адресу на условно разрешенный вид использования «магазины» код по классификатор 4.4.

В срок до 06 июля 2017 года предложения, замечания, касающиеся выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» в письменной форме в комиссию не поступало.

Данный земельный участок, расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1. Согласно статьи 33 главы 7 Правил землепользования и застройки территории города Изобильного, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413, (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335) (далее- Правила ПЗЗ) в перечне условно разрешенного вида использования земельного участка есть вид условно разрешенного вида использования земельного участка - «магазины», общей площадью не более 250 м².

В соответствии с частью 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в соответствии градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

Вопрос ставится на голосование.

Результат голосования: «За» 6, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

4-человека-организаторы публичных слушаний, собственник земельного участника применительно к которому запрашивается разрешение в голосовании не принимали участие.

Устные и письменные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан не поступали.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю все за участие.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, комиссией будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний, которое будет опубликовано в информационно- аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник».

Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, будет размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края
первый заместитель главы администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-+председательствующий




Ю.А. Евдокимов

Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Изобильного Изобильненского
района Ставропольского края

старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений

Администрации города Изобильного

Изобильненского района Ставропольского края  А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края:

заместитель руководителя отдела земельных
и имущественных отношений Администрации
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края



С.В. Алексеев

старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края



И.В. Кулькова