

## Протокол публичных слушаний № 11

23 июня 2017 года

г. Изобильный

11 час. 40 мин.

**Место проведения:** Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

### **Состав комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:**

Евдокимов Юрий  
Александрович

первый заместитель главы администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- председатель комиссии-председательствующий

Масько Анна  
Николаевна

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии

Члены комиссии

Алексеев Сергей  
Владимирович

заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Кулькова  
Ирина  
Владимирована

старший инженер- землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие:

3 человека- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой

расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается

4- человек: председательствующий, секретарь, члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (далее- комиссия).

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края, утвержденным решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409, (Правилами землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), Уставом города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 16 июня 2017 года № 11, сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 14 июня 2017 года № 11 (47), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается разрешения.

#### **Повестка дня публичных слушаний:**

Рассмотрение вопроса: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 708 кв.м. с

кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:122401, категория земель-земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Южная, на условно разрешенный вид использования земельного участка- «магазины», код по классификатору 4.4.»

#### **Цель публичных слушаний:**

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Слушали Евдокимова Юрия Александровича- первого заместителя главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председательствующего.

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края выступила с инициативой об установлении об установлении условно разрешенного вида использования земельного «магазины» код по классификатор 4.4. земельному участку, площадью 708 кв.м. с кадастровым номером кадастрового квартала 26:06:122401, категория земель- земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)- Ж-2, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Южная. Данное решение вызвано необходимостью сдачи вышеуказанного земельного участка в аренду (или купли-продажи) гражданам на торгах в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

21 июня 2017 года в комиссию поступило коллективное обращение от: Матвеевой З.К., Матвеева В.М., Москвитина Н.В., Москвитиной А.И., Ермоленко А.В., Ермоленко И., Капустяновой Л.И., Кучеренко Г.В., Земцевой Т.А., Толбатовой И.И., Панченко В.И., Панченко А.В., Любенко Л.П. правообладателей земельного участка и объекта капитального строительства, имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому

запрашивается разрешение, которые выразили следующие предложения и замечания:

«1. При строительстве были вырублены зеленые насаждения, посаженные вдоль дороги.

2. Строительство возводится на коммуникациях (водопровод, телефон).

3. Не выдержаны нормативы полосы отвода дороги:

- кювет засыпан. Что препятствует сходу ливневых стоков, образуется водосбор между домами 99 и 101, что затрудняет выход жильцов 101 и 103 на работу, в школу, магазин и т.д.;

- отсутствие водостока привело к разрушению съезда с автодороги федерального значения Ставрополь-Новоалександровск, нет плавного сопряжения с дорогой, затрудняет выезд на трассу;

- закрыт обзор видимости слева при выезде на трассу, что будет способствовать увеличению ДТП.

4. Подъем ливневых вод увеличил объем воды в подвале нашего дома до уровня пола первого этажа. В квартирах повысилась влажность, от сырости образовалась плесень, в связи с чем приходит в негодность вещи и мебель. Учитывая, что все коммуникации находятся в подвале заполненном водой, нет возможности произвести ремонтные работы, что создает угрозу аварийной ситуации.

На основании вышеизложенного просят учесть указанные замечания и пожелания.»

Других предложений, замечаний, касающихся выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» в письменной форме в комиссию не поступало.

Данный земельный участок, расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-3 этажей)-Ж-2. Согласно статьи 34 главы 7 Правил землепользования и застройки территории города Изобильного, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413, (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335) (далее- Правила ПЗЗ) в перечне условно разрешенного вида использования земельного участка есть вид условно разрешенного вида использования земельного участка - «магазины», общей площадью не более 400 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в соответствии градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

Вопрос ставится на голосование.

**Результат голосования:** «За» 0, «Против» 3, «Воздержалось» 0.

4-человека-организаторы публичных слушаний в голосовании не принимали участие.

Устные и письменные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан не поступали.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю все за участие.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, комиссией будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний, которое будет опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник».

Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, будет размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.

Председатель комиссии по  
землепользованию и застройке города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края  
первый заместитель главы администрации  
города Изобильного Изобильненского района  
Ставропольского края - председательствующий

  
Ю.А. Евдокимов

Секретарь комиссии по землепользованию  
и застройке города Изобильного Изобильненского  
района Ставропольского края  
старший инженер-землеустроитель отдела  
земельных и имущественных отношений  
Администрации города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края


  
А.Н. Масько

Члены комиссии по землепользованию и застройке  
города Изобильного Изобильненского района  
Ставропольского края:

заместитель руководителя отдела земельных  
и имущественных отношений Администрации  
города Изобильного Изобильненского района  
Ставропольского края

  
С.В. Алексеев

старший инженер-землеустроитель отдела  
земельных и имущественных отношений  
Администрации города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края

  
И.В. Кулькова