

Протокол публичных слушаний № 9

23 июня 2017 года

г. Изобильный

11 час. 00 мин.

Место проведения: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

Состав комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:

Евдокимов Юрий
Александрович

первый заместитель главы администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- председатель комиссии-председательствующий

Масько Анна
Николаевна

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии

Члены комиссии

Алексеев Сергей
Владимирович

заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Кулькова
Ирина
Владимирована

старший инженер- землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие:

3- человека- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой

расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение (по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Доватора, 277);

3-человека- гражданин, проживающий в другой территориальной зоне (г. Изобильный: пос. Сахзавода, ул. Горького);

4- человек: председательствующий, секретарь, члены комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (далее- комиссия).

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края, утвержденным решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409, (Правилами землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), Уставом города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 01 июня 2017 года № 9, сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» 14 июня 2017 года № 11 (417), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkrai.ru>, с которым все желающие имели возможность ознакомиться.

Комиссией в письменной форме уведомлены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается разрешения.

Повестка дня публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 511 кв. м., с кадастровым номером 26:06:121505:35, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Доватора, 277 вид разрешенного использования земельного участка-«индивидуальное жилищное строительство» запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка-«магазины», код по классификатору 4.4.»

Цель публичных слушаний:

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

Инициатор публичных слушаний: Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Слушали Евдокимова Юрия Александровича- первого заместителя главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председателя комиссии по землепользованию и застройке города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-председательствующего.

26 мая 2017 года в Администрацию города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края поступило заявление от Ясечек Ольги Викторовны, по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 26:06:121505:35, площадью 511 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Доватора, 277 с основного вида разрешенного использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» код по классификатор 4.4.

Планируется изменить основной вид разрешенного использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» по вышеуказанному адресу на условно разрешенный вид использования «магазины» код по классификатор 4.4.

21 июня 2017 года в комиссию поступило письменное заявление от Кучеренко Тамары Алексеевны, проживающей по адресу: г. Изобильный, ул. Доватора, д. 275 правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, которая не дает согласие на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» и имеет следующие претензии к собственнику земельного участка Ясечек Т.А.:

1. Магазин не имеет отступа от забора-стенки из шлакоблока «ни на сантиметр».

2. Во дворе дома Кучеренко Т.А. поставлен забор-стенка высотой 2 м 80 см, выше ее дома.

3. Подобное помещение находится за забором у Кучеренко Т.А. во дворе. «В своем дворе не может вслух говорить».

Комиссия по земельному контролю Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края 14 марта 2017 года осуществила выезд по указанному адресу. Факты указанные в пункте 1, 2 подтвердились, Ясечек Т.А. нарушены технические регламенты, Правила землепользования и застройки территории города Изобильного при строительстве забора, магазина.

Других предложений, замечаний, касающихся выдачи на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» в письменной форме в Администрацию города Изобильного не поступало.

Данный земельный участок, расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)-Ж-1. Согласно статьи 33 главы 7 Правил землепользования и застройки территории города Изобильного, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413, (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335) (далее- Правила ПЗЗ) в перечне условно разрешенного вида использования земельного участка есть вид условно разрешенного вида использования земельного участка - «магазины», общей площадью не более 250 м².

* В соответствии с частью 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в соответствии градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

Вопрос ставится на голосование.

Результат голосования: «За» 3, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

4-человека-организаторы публичных слушаний, граждан, проживающий в территориальной зоне в голосовании не принимали участие.

Устные и письменные замечания, возражения по данному вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях от граждан не поступали.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю все за участие.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, комиссией будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний, которое будет опубликовано в информационно-аналитической газете совета и администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник».

Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, будет размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети «Интернет»: <http://izobilniy.stavkray.ru>.

Председатель комиссии по
землепользованию и застройке города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края
первый заместитель главы администрации
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края - председательствующий



Ю.А. Евдокимов

Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Изобильного Изобильненского
района Ставропольского края
старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края



А.Н. Масько


Члены комиссии по землепользованию и застройке
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края:

заместитель руководителя отдела земельных
и имущественных отношений Администрации
города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края



С.В. Алексеев

старший инженер-землеустроитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного
Изобильненского района Ставропольского края



И.В. Кулькова