



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИЗОБИЛЬНОГО ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Изобильный

31 января 2017 г.

№ 43

Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории города Изобильного для размещения объектов местного значения города Изобильного, подготавливаемой в том числе правообладателями существующих линейных объектов, субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, в целях обеспечения устойчивого градостроительного развития территории города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории города Изобильного для размещения объектов местного значения города Изобильного, подготавливаемой, в том числе правообладателями существующих линейных объектов, субъектами естественных монополий, организациями

коммунального комплекса в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края Евдокимова Ю.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в сети "Интернет".

Глава Администрации
города Изобильного
Изобильненского района
Ставропольского края

Н.А. Гридин

Порядок подготовки документации по планировке территории города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории города Изобильного для размещения объектов местного значения города Изобильного, подготавливаемой, в том числе правообладателями существующих линейных объектов, субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки документации по планировке территории города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории города Изобильного для размещения объектов местного значения города Изобильного, подготавливаемой в том числе правообладателями существующих линейных объектов, субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее- Порядок) разработан в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" с целью регулирования застройки территории города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (далее- территория).

1.2. Настоящий порядок определяет процедуры:

а) подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории), подготовка которой осуществляется на основании решений органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края при размещении объектов местного значения города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (далее- объекты местного значения);

б) принятия решение о подготовке документации и ее утверждения, предусматривающей размещение объекта местного значения, и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах Изобильненского муниципального района Ставропольского края;

в) принятия решения об утверждении документации по планировке территории города Изобильного для размещения объектов местного значения города Изобильного, подготавливаемой, в том числе правообладателями существующих линейных объектов, субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3. Настоящий Порядок не подлежит применению в случае, если физическое или юридическое лицо обращается в орган местного самоуправления города Изобильного с заявлением о выдаче ему градостроительному плану земельного участка.

2. Порядок принятия решения о подготовки документации по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории города Изобильного, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается органом местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (далее - орган местного самоуправления города Изобильного) по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории при размещении:

а) объекта местного значения в границах территории города Изобильного;

б) объекта местного значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета города Изобильного и размещение которого планируется на территории двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

2.2. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие органом местного самоуправления города Изобильного решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.3. Орган местного самоуправления города Изобильного принимает решение в отношении объекта местного значения, указанного в подпункте «б» пункта 2.1 по согласованию с иными поселениями, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласование иными поселениями осуществляется в течение

двадцати рабочих дней со дня поступления им указанного согласования. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территории которых планируется строительство, реконструкция данного объекта, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления Изобильненского муниципального района Ставропольского края с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2.4. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории предусматривающей размещение объектов местного значения в областях:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа

если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования документами территориального планирования территории города Изобильного в перечисленных областях.

2.5. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в Администрацию города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (далее - Администрация города Изобильного) заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление) вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории (далее - задание).

В заявлении указывается следующая информация:

- а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- б) вид и наименование объекта капитального строительства;
- в) технико-экономические показатели планируемого к размещению объекта капитального строительства;
- г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории.

Проект задания содержит следующие разделы:

- а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- б) инициатор подготовки документации по планировке территории;
- в) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- г) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;

д) наименование города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, применительно к территории которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

е) состав документации по планировке территории;

ж) порядок предоставления документации по планировке территории;

з) иные требования (при необходимости).

2.6. В течение тридцати дней со дня получения заявления и проекта задания Администрация города Изобильного проверяет заявление и проект задания на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 2.5 настоящего Порядка, и по результатам проверки принимает решение о подготовке документации по планировке территории, либо отказывает в принятии решения о подготовке документации по планировке территории с указанием причин отказа, о чем уведомляет инициатора.

2.7. Решение о подготовке документации по планировке территории представляет собой распоряжение Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, с обязательным приложением к которому является задание.

2.8. Основанием для принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории является:

а) несоответствие планируемого к размещению объекта капитального строительства признакам, предусмотренным пунктами 2.1, 2.2 настоящего Порядка;

б) несоответствие заявления и (или) проекта задания, представленных инициатором, требованиям, предусмотренным пунктом 2.5 настоящего Порядка;

в) отсутствие денежных средств у органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если инициатором в заявлении и проекте задания не указана информация о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

г) отсутствие сведений в документах территориального планирования о размещении объекта капитального строительства, в случае, если их отображение в документах территориального планирования предусмотрено законодательством.

2.9. Указанное в пункте 2.7 настоящего Порядка решение подлежит опубликованию (обнародованию) путем его публикации в официальном печатном издании в течение трех дней со дня принятия решения и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

2.10. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию города Изобильного свои предложения о

порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.11. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией города Изобильного самостоятельно, подведомственными указанным органам муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2.12. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования города Изобильного, Правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) территории города Изобильного в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Изобильного, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры города Изобильного, программами комплексного развития социальной инфраструктуры города Изобильного, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов местного значения, подготавливаемой в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

3.1. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 2.12 настоящего Порядка и направляют ее для утверждения в Администрацию города Изобильного.

3.2. Администрация города Изобильного осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки Администрация города Изобильного принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (далее- глава города Изобильного) или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

3.3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Администрацией города Изобильного, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.4 Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

а) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки города Изобильного предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

б) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

в) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3.5. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется уставом города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края и решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 декабря 2016 года № 409 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края» с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Изобильного о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3.6. Совет города Изобильного направляет главе Администрации города

Изобильного подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории, и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

3.7. Глава Администрации города Изобильного с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации принимается постановлением Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

3.8 Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

3.9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в официальном печатном издании в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

3.10. Подготовка документации по планировке межселенных территорий осуществляется на основании решения органа местного самоуправления Изобильненского муниципального района Ставропольского края в соответствии с требованиями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.11. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Управляющий делами
Администрации города Изобильного

С.И. Степаненко