



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИЗОБИЛЬНОГО ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Изобильный

25 января 2017 г.

№ 31

Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений, инженерных коммуникаций в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить:

1.1 Порядок проведения осмотра зданий, сооружений, инженерных коммуникаций в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, согласно приложению.

1.2 Состав межведомственной комиссии для проведения осмотра зданий, сооружений, инженерных коммуникаций в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, согласно приложению 1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Глава Администрации
города Изобильного
Изобильненского района
Ставропольского края

Н.А. Гридин

ПОРЯДОК

проведения осмотра зданий, сооружений, инженерных коммуникаций
в целях оценки их технического состояния и надлежащего
технического обслуживания

1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений, инженерных коммуникаций в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений, инженерных коммуникаций в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр зданий, сооружений).

3. Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения, инженерные коммуникации независимо от формы собственности, расположенные на территории города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (далее - поселение), за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений, инженерных коммуникаций федеральными законами предусмотрено осуществление государственного контроля (надзора).

4. Осмотр зданий, сооружений, инженерных коммуникаций проводится при поступлении в Администрацию города Изобильного заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, инженерных коммуникаций о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях, инженерных коммуникациях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

5. Постановлением Администрации назначается постоянно действующая межведомственная комиссия с включением в ее состав профильных специалистов, как штатных сотрудников, так и со стороны.

6. Осмотр зданий, сооружений, инженерных коммуникаций проводится в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к

конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

7. Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений, инженерных коммуникаций возлагается на межведомственную комиссию о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - комиссия).

8. Комиссия осуществляет оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения, инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

9. При осмотре зданий, сооружений, инженерных коммуникаций проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения, инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

10. Срок проведения осмотра зданий, сооружений, инженерных коммуникаций составляет не более 20 дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях, инженерных коммуникациях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, инженерных коммуникаций - не более 24 часов с момента регистрации заявления.

11. По результатам осмотра зданий, сооружений, инженерных коммуникаций составляется акт осмотра здания, сооружения, инженерных коммуникаций по форме согласно Приложению 1 к Порядку (далее - акт осмотра), а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях, инженерных коммуникациях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, инженерных коммуникаций - акт осмотра здания, сооружения, инженерных коммуникаций при аварийных ситуациях или угрозе разрушения согласно Приложению 2. К акту осмотра прикладываются материалы фото фиксации осматриваемого здания, сооружения, инженерных коммуникаций и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения, инженерных коммуникаций.

12. По результатам проведения оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения, инженерных коммуникаций комиссией принимается одно из следующих решений: о соответствии технического состояния и технического обслуживания здания,

сооружения, инженерных коммуникаций требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений, инженерных коммуникаций; о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения, инженерных коммуникаций требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений, инженерных коммуникаций.

13. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений, инженерных коммуникаций нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

14. Акт осмотра составляется в двух экземплярах. Один экземпляр акта осмотра вручается заявителю под роспись. Второй экземпляр хранится в Администрации города Изобильного. В случае, если собственником здания, сооружения, инженерных коммуникаций является иное нежели заявитель лицо, копия акта осмотра выдается также собственнику объекта недвижимости.

15. В случае выявления нарушений требований градостроительного законодательства, технических регламентов Администрация города Изобильного направляет копию акта осмотра в течение трех дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

16. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений, инженерных коммуникаций вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, который ведется в Администрации города Изобильного по форме, включающей: порядковый номер; номер и дату проведения осмотра; наименование объекта; наименование собственника объекта; место нахождения осматриваемого здания, сооружения, инженерных коммуникаций; описание выявленных недостатков; дату и отметку в получении.

17. Журнал учета осмотров зданий, сооружений, инженерных коммуникаций должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью.

Приложение 1
к Порядку проведения осмотра зданий,
сооружений, инженерных коммуникаций в целях
оценки их технического состояния и надлежащего
технического обслуживания

АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

_____ " ____ " _____ г.
населенный пункт

1. Название здания (сооружения)

2. Адрес

3. Владелец (балансодержатель)

4. Пользователи (наниматели, арендаторы)

5. Год постройки

6. Материал стен

7. Этажность _____

8. Наличие подвала

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

Председателя

Членов комиссии:

1. _____

2. _____

3. _____

Представители:

1. _____

2. _____

_____ ,
произвела осмотр

_____ ,
наименование здания (сооружения)
по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
1	2	3	4
1	Благоустройство		
2	Наружные сети и колодцы		
3	Фундаменты (подвал)		
4	Несущие стены (колонны)		
5	Перегородки		
6	Балки (фермы)		
7	Перекрытия		
8	Лестницы		
9	Полы		
10	Проемы (окна, двери, ворота)		
11	Кровля		
12	Наружная отделка а) архитектурные детали б) водоотводящие устройства		
13	Внутренняя отделка		
14	Центральное отопление		
15	Местное отопление		
16	Санитарно-технические		
17	устройства		
18	Газоснабжение		
19	Вентиляция		
20	Мусоропровод		
21	Лифты		
22	Энергоснабжение, освещение		
23	Технологическое оборудование		
24	Встроенные помещения		
25	_____		

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

1) взятие проб материалов для испытаний

2) другие замеры и испытания конструкций и оборудования

Выводы и рекомендации:

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Приложение 2
к Порядку проведения осмотра зданий,
сооружений, инженерных коммуникаций в целях
оценки их технического состояния и надлежащего
технического обслуживания

АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) , ИНЖЕНЕРНЫХ
КОММУНИКАЦИЙ ПРИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЯХ ИЛИ УГРОЗЕ
РАЗРУШЕНИЯ

_____ " _ " _____ г.

населенный пункт

Название зданий (сооружений)

Адрес

Владелец (балансодержатель)

Материал стен

Этажность

Характер и дата неблагоприятных воздействий

Результаты осмотра зданий (сооружений) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

Председатель комиссии

Члены комиссии

Представители

произвела осмотр

наименование зданий (сооружений) пострадавших в результате

Краткое описание последствий неблагоприятных воздействий:

Характеристика состояния здания (сооружения) после неблагоприятных воздействий

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений, принятых сразу после неблагоприятных воздействий

Рекомендации по ликвидации последствий неблагоприятных воздействий, сроки и исполнители

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Состав

состав межведомственной комиссии для проведения осмотра зданий, сооружений, инженерных коммуникаций в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания,

- | | |
|------------------------------|---|
| Евдокимов Юрий Александрович | - первый заместитель главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, заместитель председателя межведомственной комиссии |
| Черкасова Наталья Валериевна | - главный специалист руководителя отдела жилищно – коммунального хозяйства Администрации города Изобильного |

Члены межведомственной комиссии:

- | | |
|------------------------------|--|
| Алексеев Сергей Владимирович | - заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного |
| Бакунина Ольга Михайловна | директор Изобильненского филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ» (по согласованию) |
| Бондаренко Ирина Анатольевна | - главный специалист – главный архитектор отдела муниципального хозяйства администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края (по согласованию) |
| Новиков Владимир Иванович | - специалист по ГО и ЧС Администрации города Изобильного (по согласованию) |
| Борцов Александр Иванович | - начальник МКУ «ЕДДС – 112» Изобильненского муниципального района Ставропольского края (по согласованию) |

Управляющий делами
Администрации города Изобильного

С.И. Степаненко