

Извещение о проведении открытого аукциона на заключение договоров аренды земельных участков

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края извещает о проведении открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Организатор аукциона – Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (юридический адрес: 356140, Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, тел.:8-86545-2-45-31, 2-29-65, e-mail: izob1895@yandex.ru).

Основания проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 06 июля 2016 года № 233-р «О проведении открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка и утверждения аукционной документации»

Способ продажи – открытый аукцион.

Форма подачи заявок – открытая

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 26:06:122503:111, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе «Сельхозтранс», вид разрешенного использования – для размещения автостоянки.

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 1 (годовой размер арендной платы): 139000 (сто тридцать девять тысяч) рубля 00 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 4170 (четыре тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 27800 (двести семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне СК. Коммунально-складская зона выделяется с целью размещения коммунальных и складских объектов, логистических комплексов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Технические условия:

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями коммунальных служб:

технические условия на газоснабжение от 04.07. 2016 года № 651;

технические условия на водоснабжение и водоотведение от 01.07.2016 г №12-04-03-1939;

технические условия на электроснабжение от 30.06.2016 года № 522.

Ознакомиться с техническими условиями можно по адресу: 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет 210, тел. 8(86545)2-29-65 с 9-00ч. до 18-00ч. (время московское), перерыв с 13-00 до 14-00, кроме выходных и праздничных дней.

Заявка на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе подаются с 14 июля 2016 года по 12 августа 2016 года в рабочие дни с 9-00 до 18-00 ч., по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, каб. 210.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе.

Перечень документов, необходимых для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заинтересованные лица представляют организатору аукциона следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Платёжный документ (платёжное поручение), с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
5. Опись предоставленных документов.

Заявка и опись предоставленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у Претендента с отметкой о приеме.

Документы представляемые, Претендентами, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 15 июля 2016 года по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район,

город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 212. в 10-00 ч.. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте на следующий день после дня подписания.

Задаток за участие в аукционе

Задаток вносится участником аукциона единым платежом, путем перечисления на счет по следующим реквизитам: **УФК по Ставропольскому краю (Администрация города Изобильного), лицевой счет 05213006990 ИНН 2607100137 КПП 260701001 р/с 40302810907023000207 БИК 040702001 отделение Ставрополь г. Ставрополь до окончания срока подачи заявок 18 ч. 00 мин. 12 августа 2016 г.** Назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет организатора аукциона. Задаток возвращается лицам, не ставшими победителями или единственными участниками аукциона, либо иным лицам, в случаях, установленных законом, на счет заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе в трехдневный срок.

Аукцион проводится 17 августа 2016г. в 10-00 ч. по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 212. Регистрация участников с 09-30 мин. до 10-00 часов, каб.210.

Порядок выявления победителей аукциона: Победителем аукциона признается участник предложившей наиболее высокую цену договора.

Порядок подведения итогов аукциона:

После подведения итогов аукциона, в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Договор с победителем или единственным участником аукциона заключается по истечении 10 дней с момента опубликования результатов аукциона в сети «Интернет» на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.izobilniy.stavkrai.ru и не позднее 30 дней с момента направления им проекта договора аренды земельного участка.

По вопросам проведения осмотра земельных участков обращаться: отдел земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, ка. 210, тел.: 8(86545) 2-29-65, факс: 8(86545) 2-80-23