

## **Извещение о проведении повторного открытого аукциона на заключение договоров аренды земельных участков**

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края извещает о проведении открытого аукциона на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов

**Организатор повторного аукциона** – Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (юридический адрес: 356140, Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, тел.:8-86545-2-45-31, 2-29-65, e-mail: [izob1895@yandex.ru](mailto:izob1895@yandex.ru)).

**Основания проведения повторного аукциона:** Распоряжение Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 03 августа 2016 года № 273-р «О проведении повторных торгов в форме открытого аукциона на заключение договоров аренды земельных участков и утверждения аукционной документации».

**Способ продажи** – открытый аукцион.

**Форма подачи заявок** – открытая

**Средство платежа** – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 329 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120117:420, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Строителей, вид разрешенного использования – магазины (для строительства магазина).

**Срок действия договора** – 3 года.

**Начальная цена лота № 1 (годовая арендная плата):** 28 472 (двадцать восемь тысяч четыреста семьдесят два) рубля 97 копеек.

**Величина повышения начальной цены** (шаг аукциона) – 854 (восемьсот пятьдесят четыре) рубля 18 копеек;

**Задаток для участия в аукционе** – 5 694 (пять тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 59 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года

№ 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Лот № 2:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 154 кв.м. с кадастровым номером 26:06:120506:191, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе многоквартирного жилого дома № 17 пос. Сахзавода, вид разрешенного использования – магазины (для строительства магазина).

**Срок действия договора – 3 года.**

**Начальная цена лота № 2 (годовой размер арендной платы):** 13 006 (тринадцать тысяч шесть) рублей 50 копеек;

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 390 (триста девяносто) рублей 19 копеек;**

**Задаток для участия в аукционе – 2601 (две тысячи шестьсот один) рубль 30 копеек.**

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства

устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Лот № 3:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 367 кв.м., с кадастровым номером 26:06:122402:334, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе гаражного массива по ул. Павлова, вид разрешенного использования – гаражи.

**Срок действия договора** – 3 года.

**Начальная цена лота № 3 (годовой размер арендной платы):** 9 329 (девять тысяч триста двадцать девять) рублей 19 копеек;

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)** – 279 (двести семьдесят девять) рублей 87 копеек;

**Задаток для участия в аукционе** – 1 865 (одна тысяча восемьсот шестьдесят пять) рублей 83 копейки.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Лот № 4:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 458 кв.м., с кадастровым номером 26:06:121801:170, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, напротив земельного участка ул. Кирова, 253, вид разрешенного использования – автостоянка.

**Срок действия договора** – 3 года.

**Начальная цена лота № 4 (годовой размер арендной платы):** 28 719 (двадцать восемь тысяч семьсот девятнадцать) рублей 89 копеек;

**Величина повышения начальной цены** (шаг аукциона) – 861 (восемьсот шестьдесят один) рубль 59 копеек;

**Задаток для участия в аукционе** – 5 743 (пять тысяч семьсот сорок три) рубля 97 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Общественно-деловая зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов аукциона и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Лот № 5:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 150 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120117:419, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе многоквартирного жилого дома № 67 по ул. Буденного, вид разрешенного использования – под магазин.

**Срок действия договора** – 3 года.

**Начальная цена лота № 5 (годовой размер арендной платы):** 12 981 (двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 60 копеек;

**Величина повышения начальной цены** (шаг аукциона) – 389 (триста восемьдесят девять) рублей 44 копеек;

**Задаток для участия в аукционе** – 2 596 (две тысячи пятьсот девяносто шесть) рублей 32 копейки.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города

Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

#### **Технические условия:**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями коммунальных служб:

технические условия на газоснабжение от 26 мая 2016 года № 591;

технические условия на водоснабжение и водоотведение от 09 июня 2016 г. № 12-04-03-1478;

технические условия на электроснабжение от 09 июня 2016 г. № 474.

Ознакомиться с техническими условиями можно по адресу: 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет 210, тел. 8(86545)2-29-65, с 09-00 ч. до 18-00 ч. (время московское), перерыв с 13-00 ч до 14-00 ч., кроме выходных и праздничных дней.

#### **Заявка на участие в открытом аукционе**

Заявки на участие в открытом аукционе подаются с 11 августа 2016 года по 09 сентября 2016 года в рабочие дни с 09-00 до 18-00 ч., по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, каб. 210.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на один лот.

#### **Перечень документов, необходимых для участия в открытом аукционе.**

Для участия аукционе заинтересованные лица представляют организатору аукциона следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Платёжный документ (платёжное поручение), с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5. Опись представленных документов.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у Претендента с отметкой о приеме.

Документы представляемые Претендентами, в части их оформления и содержания, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона** состоится 13 сентября 2016 года по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 212. в 11-00 ч.. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте на следующий день после дня подписания.

**Задаток за участие в аукционе**

**Задаток вносится** участником аукциона единым платежом, путем перечисления на следующие реквизиты: **УФК по Ставропольскому краю (Администрация города Изобильного), лицевой счет 05213006990 ИНН 2607100137, КПП 260701001, р/с 40302810907023000207, ОКТМО 07620101, БИК 040702001 отделение Ставрополь г. Ставрополь до окончания срока подачи заявок 18 ч. 00 мин. 09 сентября 2016 г.** Назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет организатора аукциона. Лицам, не ставшими победителями или единственными участниками аукциона, задаток возвращается на счет заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе в трехдневный срок.

**Аукцион проводится** 16 сентября 2016 г. в 11-00 ч. по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 212. Регистрация участников с 10 часов 30 мин. до 11-00 часов в каб.210.

**Порядок выявления победителей аукциона:** Победителем аукциона признается участник предложившей наиболее высокую цену договора.

**Порядок подведения итогов аукциона:**

После подведения итогов аукциона, в день проведения аукциона, протокол об итогах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Договор с победителем или единственным участником аукциона заключается по истечении 10 дней с момента опубликования результатов аукциона в сети «Интернет» на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobilniy.stavkrai.ru](http://www.izobilniy.stavkrai.ru) и не позднее 30 дней с момента направления им проекта договора аренды земельного участка.

По вопросам проведения осмотра земельных участков обращаться в отдел земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, ка. 210, тел.: 8(86545) 2-29-65, факс: 8(86545) 2-80-23.