

Извещение о проведении открытого аукциона на заключение договоров аренды земельных участков

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края извещает о проведении открытого аукциона на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов

Организатор аукциона – Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (юридический адрес: 356140, Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, тел.:8-86545-2-45-31, 2-29-65, e-mail: izob1895@yandex.ru).

Основания проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 06 июля 2016 года № 232-р «О проведении открытого аукциона на заключение договоров аренды земельных участков и утверждения аукционной документации»

Способ продажи – открытый аукцион.

Форма подачи заявок – открытая

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 10000 кв.м., с кадастровым номером 26:06:122317:36, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Транспортная, в 400 метрах с северо-восточной стороны от АЗС, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных).

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 1 (годовой размер арендной платы): 326 992 (триста двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 9 809 (девять тысяч восьмисот девять) рублей 76 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 65 398 (шестьдесят пять тысяч триста девяносто восемь) рублей 40 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне П-1. Производственная зона I типа (1-3 класс вредности). Зона производственных предприятий III класса вредности выделяется с целью развития

существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, имеющих санитарные зоны, размещения ограниченного числа объектов обслуживания, связанных с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Лот № 2: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 200 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120117:424, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Колхозная, 1 «ж», вид разрешенного использования – магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.).

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 2 (годовая арендная плата): 17 308 (семнадцать тысяч триста восемь) рублей 80 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 519 (пятьсот девятнадцать) рублей 26 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 3 461 (три тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 76 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и

Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Лот № 3: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 400 кв.м. с кадастровым номером 26:06:122410:97 расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, на пересечении улиц Шептий и Павлова, вид разрешенного использования – для строительства магазина.

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 3(годовая арендная плата): 46 809(сорок шесть тысяч восемьсот девять) рублей, 84 копейки;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 1 404 (одна тысяча четыреста четыре) рубля 30 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 9 361 (девять тысяч триста шестьдесят один) рубль 97 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Общественно-деловая зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Лот № 4: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 160 кв.м. с кадастровым номером 26:06:120405:237, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Донская, 5 «в», вид разрешенного использования – магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров).

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 4 (годовой размер арендной платы): 13 305(тринадцать тысяч триста пять) рублей 70 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 399 (триста девяносто девять) рублей 17 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 2 661 (две тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль 14 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне ТА – Зона автомобильного транспорта выделяется с целью размещения объектов обслуживания автотранспорта, коммунальных и складских объектов, логистических комплексов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, автовокзалов, автостанций, стоянок, гаражей, автозаправочных станций, автошкол, автосалонов и т.д.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Технические условия:

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями коммунальных служб:

технические условия на газоснабжение от 04.07. 2016 года № 651;

технические условия на водоснабжение и водоотведение от 01.07.2016 г №12-04-03-1939;

технические условия на электроснабжение от 30.06.2016 года № 522.

Ознакомиться с техническими условиями можно по адресу: 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет 210, тел. 8(86545)2-29-65 с 9-00ч. до 18-00ч. (время московское), перерыв с 13-00 до 14-00, кроме выходных и праздничных дней.

Заявка на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе подаются с 14 июля 2016 года по 12 августа 2016 года в рабочие дни с 9-00 до 18-00 ч., по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, каб. 210.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе.

Перечень документов необходимых для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заинтересованные лица представляют организатору аукциона следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Платёжный документ (платёжное поручение), с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
5. Опись предоставленных документов.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у Претендента с отметкой о приеме.

Документы представляемые, Претендентами, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 15 июля 2016 года по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 212. в 11-00 ч.. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте на следующий день после дня подписания.

Задаток за участие в аукционе

Задаток вносится участником аукциона единым платежом, путем перечисления на счет по следующим реквизитам: **УФК по Ставропольскому краю (Администрация города Изобильного),** лицевой счет **05213006990** ИНН **2607100137** КПП **260701001** р/с **40302810907023000207** БИК **040702001** отделение **Ставрополь г. Ставрополь** до окончания срока подачи заявок **18 ч. 00 мин. 12 августа 2016 г.** Назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет организатора аукциона. Задаток возвращается лицам, не ставшими победителями или единственными участниками аукциона, либо иным лицам, в случаях, установленных законом, на счет заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе в трехдневный срок.

Аукцион проводится 17 августа 2016г. в 11-00 ч. по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 212. Регистрация участников с 10-30 мин. до 11-00 часов, каб.210.

Порядок выявления победителей аукциона: Победителем аукциона признается участник предложившей наиболее высокую цену договора.

Порядок подведения итогов аукциона:

После подведения итогов аукциона, в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Договор с победителем или единственным участником аукциона заключается по истечении 10 дней с момента опубликования результатов аукциона в сети «Интернет» на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.izobilniy.stavkrai.ru и не позднее 30 дней с момента направления им проекта договора аренды земельного участка.

По вопросам проведения осмотра земельных участков обращаться: отдел земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, ка. 210, тел.: 8(86545) 2-29-65, факс: 8(86545) 2-80-23