

УТВЕРЖДАЮ  
Глава Администрации города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края  
\_\_\_\_\_ Н.А. Гридин  
«24» февраля 2014 г.

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ № 1/1

повторного открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, муниципальная собственность города Изобильного, для градостроительного комплекса.

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Земельным кодексом, Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ и иными федеральными законами, регулирующими отношения, связанные с проведением конкурсов или аукционов.

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края извещает о проведении повторных торгов по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, муниципальная собственность города Изобильного, для градостроительного комплекса.

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка (далее - Аукцион).

Право заключения договора купли-продажи земельного участка надлежит тому заявителю, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену продажи земельного участка.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до дня его проведения, извещение об отказе публикуется в газете «Изобильненский муниципальный Вестник», внесенные задатки возвращает в течение 3 банковских дней со дня принятия данного решения.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

**Предмет торгов:** продажа земельного участка из земель населенных пунктов, муниципальная собственность города Изобильного, для градостроительного комплекса:

Лот №1: земельный участок из земель населенных пунктов, муниципальная собственность города Изобильного, для градостроительного комплекса, расположенный по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, земельный массив в западной части, площадь 488 990 кв.м., с кадастровым номером 26:06:123101:1.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20.10.2010 г. № 413, земельный участок расположен в зоне СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий.

Разрешенное назначение земельного участка – строительство подсобных и хозяйственных сооружений, относящихся к обслуживанию данной зоны; сооружения, связанные с хранением сельскохозяйственной продукции и ее переработкой.

начальная цена договора **67 498 985** (шестьдесят семь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот восемьдесят пять) рубль.

задаток в размере 20 % - 13 499 797 руб.,

шаг аукциона 1% – 674 990 руб.

Организатор аукциона: Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Задаток вносится** участником аукциона единым платежом, путем перечисления на счет по следующим реквизитам: **УФК по Ставропольскую краю (Администрация города Изобильного), лицевой счет 05213006990 ИНН 2607100137 КПП 260701001 р/с 40302810907023000207 БИК 040702001 ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю до окончания срока подачи заявок 10 ч. 00 мин. 04 апреля 2014 г.**

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе № 1/1

Задаток должен поступить на счёт не позднее даты окончания приёма заявок.

Победителю торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет стоимости земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

**Порядок приема заявок на участие в Аукционе:** Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с «04» марта 2014 года по «04» апреля 2014 года по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет 210.

Контактный телефон: 2-29-65.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

#### **Перечень документов, представляемых для участия в торгах.**

Для участия в торгах заинтересованные лица представляют организатору торгов следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (Приложение 1)

2. Платёжный документ (платёжное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.

#### 3. Претенденты – юридические лица дополнительно предоставляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет, выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц с датой ее выдачи не позднее 30 дней, до даты ее представления;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента, в том числе подтверждающие полномочия лиц на подписание

тех представляемых Претендентом документов, в которых содержатся подписи указанных лиц;

- копию бухгалтерского баланса Претендента – юридического лица на последнюю отчетную дату, заверенную налоговым органом;

- справку об отсутствии задолженности перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами.

Претенденты – физические лица дополнительно представляют:

- копию документа, удостоверяющего личность, и предъявляют его оригинал. В случае подачи заявки представителем претендента, предоставляется нотариально заверенная доверенность на имя представителя физического лица, при подаче заявки и подписании протокола;

Претенденты – индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют:

- Копию документа, удостоверяющего личность, и предъявляют его оригинал;

- нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

- Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- справку об отсутствии задолженности перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами.

Документы представляемые, Претендентами, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

- опись предоставленных документов, подписанная Претендентом, в двух экземплярах.

**Условия аукциона:** аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** «07» апреля 2014 г. в 09-30 часов комиссией по проведению открытых торгов рассматриваются заявки, документы претендентов и принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет № 210.

**Аукцион состоится:** 08 апреля 2014 г. в 10-00 ч. по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, большой зал.

**Порядок выявления победителей аукциона:** Победителем торгов признается участник, предложивший высокую цену продажи земельного участка.

**Порядок подведения итогов аукциона:**

После подведения итогов аукциона, в день проведения торгов протокол об итогах аукциона подписывается организатором торгов и победителем.

С победителем аукциона не позднее 5 дней, с момента подписания протокола, заключается договор купли - продажи земельного участка. Победителю торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет стоимости земельного участка.

**Осмотр земельных участков на местности:**

осмотр земельных участков на местности будет проводиться 14 марта 2014 г. в 10 - 00 часов, сбор претендентов состоится по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 210.

Приложение №1  
Заявка на участие в открытых торгах  
по продаже земельного участка  
Организатору торгов: отдел земельных и  
имущественных отношений Администрации  
города Изобильного Изобильненского района  
Ставропольского края

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.

Претендент \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку или фамилия, имя отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Изобильненский муниципальный Вестник» от \_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_ (\_\_\_\_\_), и принимая решение об участии в аукционе, назначенном на \_\_\_\_\_ 2014 г., просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка категория земель - земли населенных пунктов, площадью 488 990 кв.м., с кадастровым номером 26:06:123101:1, местоположение: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, земельный массив в западной части, вид разрешенного использования - для градостроительного комплекса.

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о его проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона подписать с Администрацией города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края договор купли - продажи земельного участка, не позднее пяти дней после завершения торгов и оформления протокола о результатах торгов и определении победителя торгов.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомлен с планом границ земельного участка, а также отсутствие каких-либо претензий по поводу условий аукциона и состояния земельного участка право на заключение договора купли - продажи которого является предметом торгов.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты претендента, (ИНН)/платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка.

К заявке прилагаются документы на \_\_\_ листах в соответствии с описью.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Отметка о принятии заявки организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора торгов М.П.

**ПРОЕКТ**  
**Договор о задатке №**

г. Изобильный

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, именуемый в дальнейшем "Организатор аукциона", в лице главы Администрации города Изобильного Ставропольского края Гридина Николая Александровича, действующая на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Претендент" с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Изобильного, расположенного по адресу Ставропольский край, Изобильненский район, г.Изобильный, земельный массив в западной части, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г., «Претендент» вносит, а «Организатор аукциона» принимает задаток на участие в аукционе.

1.2. Размер задатка составляет 13 499 797 (тринадцать миллионов четыреста девяносто девять тысяч семьсот девяносто семь) рублей, НДС не облагается.

### **2. Порядок расчётов**

2.1. «Претендент» перечисляет на расчетный счет «Организатора аукциона» всю сумму задатка, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, и одновременно с подачей заявки на участие в аукционе предъявляет копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении.

2.2. «Претендент» в платежном поручении в разделе «Назначение платежа» должен указать дату проведения аукциона, дату и номер настоящего договора.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. «Претендент» перечисляет, а «Организатор аукциона» принимает задаток за участие в аукционе согласно условиям настоящего Договора.

3.2. «Организатор аукциона» возвращает задаток на расчетный счет «Претендента», указанный в Договоре, в случае, если:

3.2.1. «Претендент» не будет признан победителем аукциона. Задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.2.2. Аукцион признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 3 (трех) дней после подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

3.2.3. «Претендентом» отозвана принятая «Организатором аукциона» заявка до даты окончания срока приема заявок. Дата окончания приема заявок - " " \_\_\_\_\_ 2013 г. Задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки «Организатором аукциона»

В случае отзыва заявки «Претендентом» позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. «Организатор аукциона» обязан вернуть внесённый задаток «Претенденту», не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (дней) дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае объявления Участника аукциона победителем аукциона, сумма внесенного им задатка после заключения договора аренды, засчитывается в счет оплаты права аренды и подлежит перечислению по реквизитам, указанным в договоре права аренды.

3.5. «Организатор торгов» не возвращает задаток при уклонении «Претендента» признанного победителем аукциона, от подписания протокола о результатах аукциона.

#### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до " 2014 г.

4.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчёта.

#### **5. Разрешение споров**

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

При недостижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

#### **7. Адреса и банковские реквизиты сторон**

Организатор аукциона:  
Администрация города Изобильного,  
г. Изобильный, ул. Ленина,15.  
УФК по Ставропольскую краю  
(Администрация города Изобильного),  
лицевой счет 05213006990 ИНН 2607100137  
КПП 260701001 р/с 40302810907023000207 БИК 040702001  
ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю  
Глава Администрации  
города Изобильного  
Изобильненского района  
Ставропольского края.

Претендент:

\_\_\_\_\_ Н.А. Гридин \_\_\_\_\_



**Договор  
купи-продажи земельного участка**

г. Изобильный

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края в лице главы Администрации города Изобильного **Гридина Николая Александровича**, действующая на основании Устава города Изобильного, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», на основании протокола аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующий объект недвижимого имущества (далее «Объект»):

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 488 990 кв.м., с кадастровым номером 26:06:123101:1, местоположение: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, земельный массив в западной части, вид разрешенного использования - для градостроительного комплекса.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании решения Изобильненского районного совета народных депутатов от 23 ноября 1992 года № 94, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 июня 2007 года, сделана запись регистрации № 26-26-06/003/2007-042.

1.3. Продавец гарантирует Покупателю, что отчуждаемый Объект не является предметом какого-либо обязательства; в споре, в том числе по вопросу о праве собственности Продавца, не состоит; на Объект не обращено взыскание и не применены меры по обеспечению иска; Объект не находится под арестом и запрещением.

### 2. Плата по договору

2.1. Цена продажи Объекта по настоящему договору устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ копеек, без НДС.

2.2. Расчеты по настоящему Договору производятся следующим образом:

2.3. Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп. учитывается в качестве первого платежа по настоящему договору.

2.4. Полная оплата приобретаемого по настоящему договору имущества производится в течение 30 дней после подписания договора.

2.5. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**УФК по Ставропольскому краю (Администрация г. Изобильного),  
ИНН 2607100137, КПП 260701001, КБК 201 114 06 025 10 0000 430, ОКАТО  
07220501000,**

**Р/с № 401 018 103 000000 10005, БИК 040702001, Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю, г. Ставрополь, (поступления от продажи земельных участков).**

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Объекта в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Объект и сервитутов.

3.2.3. После подписания Договора в течение 3 (трех) месяцев, за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Объект и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. С момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю принять на себя все существующие у Продавца в отношении Объекта обязанности эксплуатационного и градостроительного характера.

3.2.5. С момента подписания акта приема-передачи приобретаемого имущества до регистрации права собственности на передаваемый Объект нести эксплуатационные расходы на обслуживание Объекта.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,5 % от цены Объекта за каждый календарный день просрочки.

4.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр хранится у Продавца. Второй экземпляр хранится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Изобильненский межрайонный отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.

### **5. Момент возникновения у Покупателя право собственности на Объект.**

5.1 Право собственности на отчуждаемый Объект переходит к Покупателю после полного завершения всех расчетов с Продавцом по настоящему Договору.

5.2 Переход права собственности на Объект требует государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю и возникновения права собственности на Объект у Покупателя возлагаются на Покупателя.

### **6. Ответственность Сторон.**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовки, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

## 8. Разрешение споров.

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора или связанные с ним, решаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

## 9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными только в случае совершения их в письменной форме.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр хранится у Продавца. Второй экземпляр хранится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Изобильненский межрайонный отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю. Четвертый - для администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

## 10. Адреса и реквизиты сторон.

**Продавец:** Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, 356140 Ставропольский край, город Изобильный, улица Ленина, 15.

**Покупатель:**

---

---

## 11. Подписи Сторон

**Продавец:**

Глава Администрации города Изобильного  
Изобильненского района  
Ставропольского края

\_\_\_\_\_ Н.А. Гридин

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_