

Извещение о проведении повторного аукциона № 1/1 по продаже земельного участка

Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края извещает о проведении повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка (далее - аукцион).

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до дня его проведения, извещение об отказе публикуется в газете «Изобильненский муниципальный Вестник», внесенные задатки возвращает в течение 3 банковских дней со дня принятия данного решения.

Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.

Предмет торгов: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, муниципальная собственность города Изобильного, под градостроительный комплекс:

Лот №1: земельный участок из земель населенных пунктов, муниципальная собственность города Изобильного, под градостроительный комплекс, расположенный по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, земельный массив в западной части, площадь 488 990 кв.м., с кадастровым номером 26:06:123101:1.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20.10.2010 г. № 413, земельный участок расположен в зоне СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий.

Разрешенное назначение земельного участка – строительство подсобных и хозяйственных сооружений, относящихся к обслуживанию данной зоны; сооружения, связанные с хранением сельскохозяйственной продукции и ее переработкой.

начальная цена договора **67 498 985** (шестьдесят семь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей.

задаток в размере 20 % - 13 499 797 руб.,

шаг аукциона 1% – 674 990 руб.

Основания проведения аукциона: распоряжение Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 24 февраля 2014 г. № 57-р «О проведении повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной

собственности города Изобильного, и утверждении аукционной документации»

Организатор аукциона: Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Задаток вносится участником аукциона единым платежом, путем перечисления на счет по следующим реквизитам: **УФК по Ставропольскую краю (Администрация города Изобильного),** лицевой счет **05213006990** ИНН **2607100137** КПП **260701001** р/с **40302810907023000207** БИК **040702001** ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю до **окончания срока подачи заявок 10 ч. 00 мин. 04 апреля 2014 г.** Назначение платежа: задаток для участия в аукционе № 1/1

Задаток должен поступить на счёт не позднее даты окончания приёма заявок. Победителю аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет стоимости земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с «04» марта 2014 года по «04» апреля 2014 года по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет 210.

Контактный телефон: 2-29-65.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заинтересованные лица представляют организатору аукциона следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (Приложение 1)

2. Платёжный документ (платёжное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.

3. Претенденты – юридические лица дополнительно предоставляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет, выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц с датой ее выдачи не позднее 30 дней, до даты ее представления;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц

Претендента, в том числе подтверждающие полномочия лиц на подписание тех представляемых Претендентом документов, в которых содержатся подписи указанных лиц;

- копию бухгалтерского баланса Претендента – юридического лица на последнюю отчетную дату, заверенную налоговым органом;

- справку об отсутствии задолженности перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами.

Претенденты – физические лица дополнительно представляют:

- копию документа, удостоверяющего личность, и предъявляют его оригинал. В случае подачи заявки представителем претендента, предоставляется нотариально заверенная доверенность на имя представителя физического лица, при подаче заявки и подписания протокола;

Претенденты – индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют:

- Копию документа, удостоверяющего личность, и предъявляют его оригинал;

- нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

- Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- справку об отсутствии задолженности перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами.

Документы представляемые, Претендентами, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

- опись предоставленных документов, подписанная Претендентом, в двух экземплярах.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: «07» апреля 2014 г. в 09-30 часов комиссией по проведению открытых торгов рассматриваются заявки, документы претендентов и принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет № 210.

Аукцион состоится: 08 апреля 2014 г. в 10-00 ч. по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, большой зал.

Порядок выявления победителей аукциона: Победителем аукциона признается участник, предложивший высокую цену продажи земельного участка.

Порядок подведения итогов аукциона:

После подведения итогов аукциона, в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем.

С победителем аукциона не позднее 5 дней, с момента подписания протокола, заключается договор купли - продажи земельного участка.

Победителю аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет стоимости земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности:

осмотр земельных участков на местности будет проводиться 14 марта 2014 г. в 10 - 00 часов, сбор претендентов состоится по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 210.