

## **Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков**

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края извещает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

**Организатор аукциона** – Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (юридический адрес: 356140, Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, тел.:8-86545-2-45-31, 2-29-65, e-mail: [izob1895@yandex.ru](mailto:izob1895@yandex.ru)).

**Основания проведения торгов:** Распоряжение Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 15 июня 2016 года № 197-р «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и утверждения аукционной документации»

**Способ продажи** – открытый аукцион.

**Форма подачи заявок** – открытая

**Средство платежа** – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

**Предмет торгов:**

**Лот № 1:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 2831 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120405:21, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, мкр. Радуга, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом № 11. Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на восток, вид разрешенного использования – для строительства многоквартирных жилых домов.

**Начальная цена лота № 1:** 900 000(девятьсот тысяч) рублей, без НДС.

**Величина повышения начальной цены** (шаг аукциона) – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей;

**Задаток для участия в аукционе** – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки

зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Лот № 2:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120506:156, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, поселок Сахзавода, 23, вид разрешенного использования – спорт (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятий спортом и физкультурой).

**Начальная цена лота № 2:** 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей, без НДС.

**Величина повышения начальной цены** (шаг аукциона) – 25 500 (двадцать пять тысяч пятьсот) рублей;

**Задаток для участия в аукционе** – 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Лот № 3:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 865 кв.м., с кадастровым номером 26:06:121811:440, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Школьная, 26, вид разрешенного использования – под жилым домом.

**Начальная цена лота № 3:** 300 500 (триста тысяч пятьсот) рублей, без НДС.

**Величина повышения начальной цены** (шаг аукциона) – 9 000 (девять тысяч) рублей;

**Задаток для участия в аукционе** – 60 100 (шестьдесят тысяч сто) рублей.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей). Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

#### **Технические условия:**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями коммунальных служб:

технические условия на газоснабжение от 26 мая 2016 года № 466;

технические условия на водоснабжение и водоотведение от 09.06.2016 г №12-04-03-1478;

технические условия на электроснабжение от 09.06.2016 г. № 474.

Ознакомиться с техническими условиями возможно по адресу: предоставляется по адресу: 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет 210, тел. 8(86545)2-29-65, по письменному запросу с 9-00ч. до 18-00ч. (время московское)

### **Заявка на участие в аукционе**

Заявки на участие в аукционе подаются с 23 июня 2016 года по 22 июля 2016 года в рабочие дни с 9-00 до 18-00 ч., по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, каб. 210.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе.

### **Перечень документов, представляемых для участия в торгах.**

Для участия в торгах заинтересованные лица представляют организатору торгов следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Платёжный документ (платёжное поручение), с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
5. Опись предоставленных документов.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента с отметкой о приеме.

Документы представляемые, Претендентами, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Рассмотрение заявок и определение участников торгов** состоится 25 июля 2016 года по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 212. в 10-00 ч.. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте на следующий день после дня подписания.

### **Задаток за участие в аукционе**

**Задаток** вносится участником аукциона единым платежом, путем перечисления на счет по следующим реквизитам: **УФК по Ставропольскому краю (Администрация города Изобильного), лицевой счет 05213006990 ИНН 2607100137 КПП 260701001 р/с 40302810907023000207 БИК 040702001 отделение Ставрополь г. Ставрополь до окончания срока подачи заявок 18 ч. 00 мин. 22 июля 2016 г.** Назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет организатора аукциона. Задаток возвращается лицам, не ставшими победителями или единственными участниками аукциона, либо иным лицам, в случаях, установленных законом, на счет заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе в трехдневный срок.

**Аукцион проводится 27 июля 2016г. в 10-00 ч. по адресу:** Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 212. Регистрация участников с 09 часов 30 мин. до 10-00 часов, каб.210.

**Порядок выявления победителей аукциона:** Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую сумму за земельный участок.

**Порядок подведения итогов аукциона:**

После подведения итогов конкурса, в день проведения торгов протокол об итогах аукциона подписывается организатором торгов и победителем. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Договор с победителем или единственным участником аукциона заключается по истечении 10 дней с момента опубликования результатов аукциона в сети «Интернет» на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobilniy.stavkrai.ru](http://www.izobilniy.stavkrai.ru) и не позднее 30 дней с момента направления им проекта договора купли-продажи земельного участка.

По вопросам проведения осмотра имущества обращаться: отдел земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, ка. 210, тел.: 8(86545) 2-29-65, факс: 8(86545) 2-80-23