

Извещение о проведении открытого аукциона на заключение договоров аренды земельных участков

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края извещает о проведении открытого аукциона на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов

Организатор аукциона – Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (юридический адрес: 356140, Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, тел.:8-86545-2-45-31, 2-29-65, e-mail: izob1895@yandex.ru).

Основания проведения торгов: Распоряжение Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 15 июня 2016 года № 198-р «О проведении открытого аукциона на заключение договоров аренды земельных участков и утверждения аукционной документации»

Способ продажи – открытый аукцион.

Форма подачи заявок – открытая

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Предмет торгов:

Лот № 1: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 154 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120506:192, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе многоквартирного жилого дома № 17 пос. Сахзавода, вид разрешенного использования – магазины (для строительства магазина).

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 1 (годовой размер арендной платы): 13 006(тринадцать тысяч шесть) рублей 50 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 390 (триста девяносто) рублей 19 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 2601 (две тысячи шестьсот один) рубль 30 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных

территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Лот № 2: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 329 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120117:420, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Строителей, вид разрешенного использования – магазины (для строительства магазина).

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 2 (годовая арендная плата): 28 472 (двадцать восемь тысяч четыреста семьдесят два) рубля 97 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 854 (восемьсот пятьдесят четыре) рубля 18 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 5 694 (пять тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 59 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Лот № 3: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 1361 кв.м. с кадастровым номером 26:06:121501:345 расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе гаражного массива ОАО

«Ставропольсахар», вид разрешенного использования – гаражи боксового типа.

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 3(годовая арендная плата): 62 306 (шестьдесят две тысячи триста шесть) рублей, 58 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 1 869 (одна тысяча восемьсот шестьдесят девять) рублей 19 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 12 461 (двенадцать тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 31 копейка.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне П-1. Производственная зона I типа (1-3 класс вредности). Зона производственных предприятий III класса вредности выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, имеющих санитарные зоны, размещения ограниченного числа объектов обслуживания, связанных с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Лот № 4: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 154 кв.м. с кадастровым номером 26:06:120506:191, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе многоквартирного жилого дома № 17 пос. Сахзавода, вид разрешенного использования – магазины (строительства магазина).

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 4 (годовой размер арендной платы): 13 006(тринадцать тысяч шесть) рублей 50 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 390 (триста девяносто) рублей 19 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 2601 (две тысячи шестьсот один) рубль 30 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Лот № 5: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 367 кв.м. с кадастровым номером 26:06:122402:334, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе гаражного массива по ул. Павлова, вид разрешенного использования – гаражи.

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 5 (годовой размер арендной платы): 9 329(девять тысяч триста двадцать девять) рублей 19 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 279 (двести семьдесят девять) рублей 87 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 1 865 (одна тысяча восемьсот шестьдесят пять) рублей 83 копейки.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Лот № 6: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 458 кв.м. с кадастровым номером 26:06:121801:170, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Кирова, 253, вид разрешенного использования – автостоянка.

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 6 (годовой размер арендной платы): 28 719(двадцать восемь тысяч семьсот девятнадцать) рублей 89 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 861 (восемьсот шестьдесят один) рубль 59 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 5 743 (пять тысяч семьсот сорок три) рубля 97 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Общественно-деловая зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Лот № 7: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 150 кв.м. с кадастровым номером 26:06:120117:419, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе многоквартирного жилого дома № 67 по ул. Буденного, вид разрешенного использования – под магазин.

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 7 (годовой размер арендной платы): 12 981 (двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 60 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 389 (триста восемьдесят девять) рублей 44 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 2 596 (две тысячи пятьсот девяносто шесть) рублей 32 копейки.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Лот № 8: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 347 кв.м. с кадастровым номером 26:06:120506:189, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе многоквартирного жилого дома № 14-15 пос. Сахзавода, вид разрешенного использования – под магазины (строительства магазина).

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 8 (годовой размер арендной платы): 29 306 (двадцать девять тысяч триста шесть) рублей 85 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 879 (восемьсот семьдесят девять) рублей 20 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 5 861 (пять тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 37 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного

Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Лот № 9: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 400 кв.м. с кадастровым номером 26:06:120411:152, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, на пересечении ул. Чапаева – Пушкина, вид разрешенного использования – административное здание.

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 9 (годовой размер арендной платы): 14 855 (четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 76 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 445 (четыреста сорок пять) рублей 67 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 2 971 (две тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 15 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Технические условия:

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями коммунальных служб:

технические условия на газоснабжение от 26 мая 2016 года № 591;

технические условия на водоснабжение и водоотведение от 09.06.2016 г №12-04-03-1478;

технические условия на электроснабжение от 09.06.2016 г. № 474.

Ознакомиться с техническими условиями возможно по адресу: предоставляется по адресу: 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет 210, тел. 8(86545)2-29-65, по письменному запросу с 9-00ч. до 18-00ч. (время московское)

Заявка на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе подаются с 23 июня 2016 года по 22 июля 2016 года в рабочие дни с 9-00 до 18-00 ч., по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, каб. 210.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе.

Перечень документов, представляемых для участия в торгах.

Для участия в торгах заинтересованные лица представляют организатору торгов следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Платёжный документ (платёжное поручение), с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
5. Опись предоставленных документов.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента с отметкой о приеме.

Документы представляемые, Претендентами, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Рассмотрение заявок и определение участников торгов состоится 25 июля 2016 года по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 212. в 11-00 ч.. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте на следующий день после дня подписания.

Задаток за участие в аукционе

Задаток вносится участником аукциона единым платежом, путем перечисления на счет по следующим реквизитам: **УФК по**

Ставропольскому краю (Администрация города Изобильного), лицевой счет 05213006990 ИНН 2607100137 КПП 260701001 р/с 40302810907023000207 БИК 040702001 отделение Ставрополь г. Ставрополь до окончания срока подачи заявок 18 ч. 00 мин. 22 июля 2016 г. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет организатора аукциона. Задаток возвращается лицам, не ставшими победителями или единственными участниками аукциона, либо иным лицам, в случаях, установленных законом, на счет заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе в трехдневный срок.

Аукцион проводится 27 июля 2016г. в 11-00 ч. по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 212. Регистрация участников с 09 часов 30 мин. до 10-00 часов, каб.210.

Порядок выявления победителей аукциона: Победителем торгов признается участник предложившей наиболее высокую цену договора.

Порядок подведения итогов аукциона:

После подведения итогов конкурса, в день проведения торгов протокол об итогах аукциона подписывается организатором торгов и победителем. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Договор с победителем или единственным участником аукциона заключается по истечении 10 дней с момента опубликования результатов аукциона в сети «Интернет» на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.izobilniy.stavkrai.ru и не позднее 30 дней с момента направления им проекта договора аренды земельного участка.

По вопросам проведения осмотра земельных участков обращаться: отдел земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, ка. 210, тел.: 8(86545) 2-29-65, факс: 8(86545) 2-80-23