

УТВЕРЖДАЮ
Глава Администрации
города Изобильного
Изобильненского района
Ставропольского края
_____ Н.А. Гридин

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

открытого аукциона по продаже нежилого помещения (здание магазина),
находящегося в муниципальной собственности города Изобильного

г. Изобильный – 2015

Основания приватизации:

решение совета города Изобильного Изобильненского Ставропольского края от 23 апреля 2014 года № 166 «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Изобильненского района Ставропольского края на 2014-2016 год»,

Характеристика имущества:

Нежилое помещение, общей площадью 99,00 кв.м., с кадастровым номером 26:06:121608:16, расположенное по адресу: город Изобильный, улица Заводская, дом 1, именуемое далее – «Имущество».

Сведения о Лоте:

Начальная цена договора: 250 000 (двести пятьдесят тысяч) российских рублей;

задаток в размере 20 % - 50 000 (пятьдесят тысяч) российских рублей;

шаг аукциона 5 % - 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) российских рублей.

Организатор торгов: Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Условия участия в аукционе: Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя;

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 29 октября 2015 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 23 ноября 2015 года.

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 08 час.00 мин. до 12 час.00 мин. и с 13 час.00 мин. до 17 час.00 мин. по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, отдел земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, каб. 210.

Контактный телефон: 2-29-65.

Дата, время и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона: 25 ноября 2015 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени, по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края каб. 210.

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 30 ноября 2015 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени, по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края каб. 212.

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счетов:

Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Организатора торгов: 356140, Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, УФК по Ставропольскую краю (Администрация города Изобильного), лицевой счет 05213006990 ИНН 2607100137 КПП 260701001 р/с 40302810907023000207 БИК 040702001 отделение Ставрополь г. Ставрополь, в поле «Назначение платежа» указывают: задаток для участия в аукционе.

Задаток вносится единым платежом и должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее даты окончания приёма заявок.

Задаток возвращается в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Сумма задатка засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретенного имущества, в случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе: одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

к заявке по описи (в 2 экземплярах) прилагаются следующие документы:

- документ, подтверждающий поступление задатка на счет Организатора торгов;

- опись представленных документов, подписанная претендентом.

Претенденты – физические лица дополнительно представляют: копии всех листов документа, удостоверяющего личность, и предъявляют его оригинал;

Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и в случае если для Претендента заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

В случае подачи заявки представителем Претендента к заявке прикладывается доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридических лиц) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Срок заключения договора купли-продажи: не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов:

Оплата имущества муниципальной собственности города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края производится Покупателем в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи на следующие реквизиты: на единый счет УФК по Ставропольскому краю (Администрация г. Изобильного), ИНН 2607100137, КПП 260701001, КБК 201 114 01050 10 0000 410, ОКТМО 07620101, р/с № 401 018 103 000000 10005, БИК 040702001, отделение Ставрополь г. Ставрополь, в поле «Назначение платежа» указываются: код доходов бюджета РФ (КБК 1 14 02053 13 0000 440).

Рассрочка платежа не предусмотрена.

Порядок ознакомления с информацией и условиями договора купли-продажи имущества: в рабочие дни в период приема заявок на участие в аукционе с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, отдел земельных и имущественных отношений Администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края, каб. 210 и на сайтах www.izobilniy.stavkrai.ru, www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1

Доверенность

« ____ » _____ 2015г.

(наименование заявителя)

настоящим

доверяет

(должность, Ф.И.О.)

паспорт

серия

№

выдан

_____ « ____ » _____ г. представить

заявку на участие в аукционе _____,

(№, название аукциона)

принимать непосредственное участие в процедуре проведения аукциона с заявлением цены, вести переговоры, давать разъяснения Организатору: Администрация города Изобильного на основании объявления о проведении аукциона на:

(название открытого аукциона)

Доверенность действительна до « ____ » _____ 2015 г.

Подпись _____

(Ф.И.О. удостоверяемого)

(Подпись удостоверяемого)

Руководитель заявителя _____

(наименование должности)

(Фамилия, имя, отчество полностью)

(Подпись)

(М.П.)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в открытом аукционе на право заключения договора купли - продажи нежилого помещения

_____ для _____ организатора

Настоящим

(наименование заявителя)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе на право заключения названного договора направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование документа	Кол-во страниц
-------	------------------------	----------------

Заявитель

_____ (уполномоченный представитель) _____ (наименование должности)

_____ (Фамилия, имя, отчество полностью)

_____ (М.П.) _____ (Подпись)

Главный бухгалтер

_____ (Фамилия, имя, отчество полностью)

_____ (Подпись)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли – продажи нежилого помещения « _____ »

20__ г.

Кому:

Организатору: _____

Адрес:

Уважаемые господа!

Изучив условия открытого аукциона на право заключения договора купли - продажи нежилого помещения, закрепленное на праве оперативного управления, и принимая все установленные требования и условия организации и проведения аукциона, мы

(наименование заявителя)

готовы принять участие в аукционе на право заключения договора купли – продажи нежилого помещения, закрепленное на праве оперативного управления:

_____ в полном соответствии с аукционной документацией и прилагаемого к ней договора.

Мы признаем, что в случае признания нас победителями аукциона, мы заключим договор с организатором в соответствии с установленными требованиями и правилами проведения аукциона.

Мы согласны придерживаться положений настоящей заявки на участие в аукционе до момента подписания договора с победителем по настоящему аукциону. Эта заявка на участие в аукционе будет оставаться для нас обязательной и может быть принята в любой момент до истечения вышеуказанного срока.

К заявке прилагаются документы (копии документов) заявителя

(наименование заявителя)

1. Анкета заявителя включает: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

2. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или ее нотариально заверенная копия (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или ее нотариально заверенная копия (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона.

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (в случае необходимости).

6. Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе: платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, или копия такого поручения.

9. Другие материалы, которые мы сочли нужным приложить к своей заявке.

В настоящей заявке на участие в аукционе наша организация _____ представляет декларацию.

Мы в составе заявки представляем декларацию соответствия требованиям, установленным пунктом 1, 2, 3 части 1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (приложение к заявке);

Ваша организация и ее уполномоченные представители могут связаться со следующими лицами для получения дальнейшей информации:

Справки по общим вопросам:

ФИО Тел

Справки по кадровым вопросам:

ФИО Тел

Справки по техническим вопросам:

ФИО Тел

Справки по финансовым вопросам:

ФИО Тел

Заявитель

(уполномоченный представитель) (наименование должности)

(Фамилия, имя, отчество полностью)

(М.П.) (Подпись)

Главный бухгалтер

(Фамилия, имя, отчество полностью)

(Подпись)

Приложение № 2 к заявке
Заполняется на бланке организации
с указанием исх. №, даты)

Кому
Организатору: _____
Адрес: _____

**ЗАПРОС
НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

Уважаемые господа!
Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об
аукционе _____

_____ (наименование аукциона)

№ п/п Раздел документации об аукционе (инструкции заявителям, информационной карты и т.д.) Ссылка на пункт документации об аукционе, положение которого следует разъяснить Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

_____ (почтовый адрес, контрактный телефон заявителя, направившего запрос)

Заявитель

_____ (уполномоченный представитель) _____ (наименование должности)

_____ (Фамилия, имя, отчество полностью)

_____ (М.П.) _____ (Подпись)

Главный бухгалтер

_____ (Фамилия, имя, отчество полностью)

_____ (Подпись)

Приложение № 3 к заявке

Декларация

Заявитель

_____ (наименование должности)

(М.П.)

_____ (Подпись)

Главный бухгалтер

(Подпись)

Образец подписания конверта

Куда: _____

Кому: _____

Заявка на участие в открытом аукционе

на право заключения договора купли – продаж нежилого помещения

Лот № _____

Наименование лота: _____

Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «__»
«_____»20__года в ____ часов ____ минут (местного времени) по
адресу: _____

_____.

Дата, время и место проведения аукциона: «__» «_____»20__г. в ____ часов ____ минут
(местного времени) по адресу:

_____.

Наименование участника: _____

Адрес участника: _____

Проекты договоров

Договор о задатке №
г. Изобильный

« » _____ 2015 г.

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, именуемая в дальнейшем "Организатор аукциона", в лице главы Администрации города Изобильного Гридина Николая Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, паспорт _____, выдан _____ г., зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже нежилого помещения, находящихся в муниципальной собственности города Изобильного _____, который состоится _____ 2015 г., «Претендент» вносит, а «Организатор аукциона» принимает задаток на участие в аукционе по Лоту № _____:

Характеристика объекта: _____

Сведения об объекте: _____, площадь _____ кв. м, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, ул. _____

Начальная цена объекта: _____ (_____) рублей

1.2. Размер задатка составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2. Порядок расчётов

2.1. «Претендент» перечисляет на расчетный счет «Организатора аукциона» всю сумму задатка, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, и одновременно с подачей заявки на участие в аукционе предъявляет копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении.

2.2. «Претендент» в платежном поручении в разделе «Назначение платежа» должен указать: «задаток на участие в аукционе», дату и номер настоящего договора, № Лота.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Претендент» перечисляет, а «Организатор аукциона» принимает задаток за участие в аукционе согласно условиям настоящего Договора.

3.2. «Организатор аукциона» возвращает задаток на расчетный счет «Претендента», указанный в Договоре, в случае, если:

3.2.1. «Претендент» не будет признан победителем аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.2.2. Конкурс признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

3.2.3. «Претендентом» отозвана принятая «Организатором аукциона» заявка до даты окончания срока приема заявок. Дата окончания приема заявок – до 17 час. 00 мин. (время московское) _____ 2015 г. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки «Организатором аукциона».

В случае отзыва заявки «Претендентом» позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. «Организатор аукциона» обязан вернуть внесённый задаток «Претенденту», не допущенному к участию в конкурсе, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае объявления Участника аукциона победителем аукциона, сумма внесенного им задатка после заключения договора купли-продажи, засчитывается в счет оплаты стоимости права собственности и подлежит перечислению по реквизитам, указанным в договоре купли - продажи.

3.5. «Организатор аукциона» не возвращает задаток при уклонении «Претендента» признанного победителем аукциона, от подписания протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до «___» _____ 201__ г. включительно.

4.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчёта.

5. Разрешение споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Организатор аукциона: Администрация города Изобильного

УФК по Ставропольскому краю

(Администрация г. Изобильного),

ИНН 2607100137, КПП 260701001,

КБК 201 114 01050 10 0000 410,

ОКТМО 07620101,

Р/с № 401 018 103 000000 10005,

БИК 040702001, отделение Ставрополь

г. Ставрополь,

Глава Администрации города Изобильного

Н.А. Гридин

Претендент:

ДОГОВОР

купли - продажи нежилого помещения

г. Изобильный

№ _____ года

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице главы Администрации города Изобильного Гридина Николая Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны и

_____ именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили на основании результатов открытого аукциона (протокол аукциона № __ от _____ г.) настоящий договор купли-продажи (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ПРОДАВЕЦ» продал и передал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил и принял в собственность и оплатил «ПРОДАВЦУ» сумму согласно настоящего договора за приобретенное муниципальное имущество – нежилое помещение, находящиеся по адресу:

1.2. «ПРОДАВЦУ» принадлежит право собственности на нежилое помещение по вышеуказанному адресу на основании

Общая площадь нежилого помещения составляет _____ кв.м.,

кадастровый номер _____

Наличия арестов, запрещений и иных ограничений на нежилое помещение не зарегистрировано.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора по итогам аукциона составила ____ (____) рублей ____ коп.

2.2. Задаток, внесенный «ПОКУПАТЕЛЕМ» на счет «ПРОДАВЦА» _____ (_____) рублей 00 коп. засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.3. Оставшуюся сумму – _____ (_____) рублей __ копеек «ПОКУПАТЕЛЬ» перечисляет на расчетный счет «ПРОДАВЦА» в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Оплата производится в российских рублях и перечисляется на счет:

УФК по Ставропольскому краю (Администрация г. Изобильного),

ИНН 2607100137, КПП 260701001, КБК 201 114 01050 10 0000 410, ОКТМО 07620101,

Р/с № 401 018 103 000000 10005, БИК 040702001, отделение Ставрополь г. Ставрополь, (поступления от продажи имущества).

2.5. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества «ПОКУПАТЕЛЕМ».

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН

3.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать «ПОКУПАТЕЛЮ» в собственность, принадлежащую ему недвижимость, качество которой соответствует настоящему договору.

3.2. «ПРОДАВЕЦ» подтверждает, что продаваемая им квартира до заключения настоящего договора никому не продана, не подарена, не обещана в дар, не обменена, не завещана, в споре и под запрещением или арестом не состоит, в квартире никто не зарегистрирован и не проживает.

3.3. «ПРОДАВЕЦ» несет ответственность за достоверность этой информации, а также за сокрытие сведений о нахождении объекта недвижимости в залоге, под запрещением или арестом.

3.4. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется оплатить указанную в п.2.3. оставшуюся сумму договора в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего договора. В случае просрочки исполнения «ПОКУПАТЕЛЕМ» обязательств, предусмотренных настоящим договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

3.5. В результате настоящего договора к «ПОКУПАТЕЛЮ» переходит право собственности на квартиру, находящуюся по адресу:

3.6. Передача квартиры оформляется подписываемым сторонами передаточным актом (Приложение 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.7. Расходы по составлению настоящего договора, регистрации сделки и перехода права собственности оплачиваются «ПОКУПАТЕЛЕМ».

3.8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все иные обязательства или представления сторон, принятые ими будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

3.9. Переход права собственности возникает у «ПОКУПАТЕЛЯ» с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все спорные вопросы и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

4.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны быть заявлены сторонами в письменном виде.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один из которых остается в делах вечного хранения в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, два экземпляра передаются «ПРОДАВЦУ», один экземпляр - «ПОКУПАТЕЛЮ».

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента регистрации перехода права собственности в Изобильненском межрайонном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, а в расчетах до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ»

Администрация города Изобильного, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.

УФК по Ставропольскому краю (Администрация г. Изобильного),
ИНН 2607100137, КПП 260701001, КБК 201 114 01050 10 0000 410, ОКТМО 07620101,
Р/с № 401 018 103 000000 10005, БИК 040702001, отделение Ставрополь г. Ставрополь,
(поступления от продажи имущества).

Глава Администрации города Изобильного _____ Н.А. Гридин

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Приложение 1

Акт приема – передачи нежилого помещения

к договору купли-продажи нежилого помещения № _____ от _____ г.

г. Изобильный

“ ____ ” _____ г.

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице главы Администрации города Изобильного Гридина Николая Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ _____ нежилое помещение находящиеся _____ по _____ адресу: _____, общей площадью _____ кв.м., стоимостью _____ (_____) рублей __ копеек.

2. ПОКУПАТЕЛЬ принял у ПРОДАВЦА нежилое помещение находящиеся по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м., стоимостью _____ (_____) рублей __ копеек.

3. ПОКУПАТЕЛЬ удовлетворен качественным состоянием нежилого помещения, установленным путем внутреннего осмотра нежилого помещения. ПОКУПАТЕЛЬ каких – либо недостатков и дефектов, о которых ему не сообщил ПРОДАВЕЦ, не обнаружил.

4. ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ комплект ключей от входной двери в помещения и полный пакет документов, позволяющий ПОКУПАТЕЛЮ зарегистрировать право собственности на помещение.

5. Мы, ПРОДАВЕЦ, с одной СТОРОНЫ, и ПОКУПАТЕЛЬ, с другой СТОРОНЫ, никаких претензий к друг – другу не имеем.

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация г. Изобильного

Изобильненского района Ставропольского края

Глава Администрации города Изобильного _____ Н.А. Гридин

ПОКУПАТЕЛЬ: