

**Протокол № 1**  
**заседания комиссии по определению участников аукциона (торгов) на**  
**заключение договора купли-продажи земельных участков**

25 июля 2016 года

город Изобильный

**Способ продажи** – открытый аукцион.

**Форма подачи заявок** – открытая.

**Средство платежа** – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 2831 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120405:21, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, мкр. Радуга, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом № 11. Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на восток, вид разрешенного использования – для строительства многоквартирных жилых домов.

**Начальная цена лота № 1:** 900 000 (девятьсот тысяч) рублей, без НДС.

**Величина повышения начальной цены** (шаг аукциона) – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей;

**Задаток для участия в аукционе** – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Лот № 2:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120506:156, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, поселок Сахзавода, 23, вид разрешенного использования – спорт (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятий спортом и физкультурой).

**Начальная цена лота № 2:** 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей, без НДС.

**Величина повышения начальной цены** (шаг аукциона) – 25 500 (двадцать пять тысяч пятьсот) рублей;

**Задаток для участия в аукционе** – 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Лот № 3:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 865 кв.м., с кадастровым номером 26:06:121811:440, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Школьная, 26, вид разрешенного использования – под жилым домом.

**Начальная цена лота № 3:** 300 500 (триста тысяч пятьсот) рублей, без НДС.

**Величина повышения начальной цены** (шаг аукциона) – 9 000 (девять тысяч) рублей;

**Задаток для участия в аукционе** – 60 100 (шестьдесят тысяч сто) рублей.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 год № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей). Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Технические условия:**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями коммунальных служб:

технические условия на газоснабжение от 26 мая 2016 г. № 466;

технические условия на водоснабжение и водоотведение от 09 июня 2016 г. № 12-04-03-1478;

технические условия на электроснабжение от 09 июня 2016 г. № 474.

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Изобильненского район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. № 212.

Дата и время проведения аукциона: 25 июля 2016 года, 10 ч.00 мин.

На заседании комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже объектов движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Изобильного или права на заключение договоров аренды таких объектов движимого и недвижимого имущества присутствовали:

Нелен Елена  
Павловна

первый заместитель главы Администрации города  
Изобильного Изобильненского района  
Ставропольского края, председатель комиссии

Степаненко Светлана Ивановна      управляющий делами Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Сопнева Наталья Николаевна      старший инженер- инспектор отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Алексеев Сергей Владимирович      заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного

Гапиенко Виталий Юрьевич      главный специалист-юрисконсульт отдела контрактной службы Администрации города Изобильного

Петрищева Елена Васильевна      руководитель финансово-экономического отдела - главный бухгалтер Администрации города Изобильного

Отсутствует руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края Абдуллаев Ильяс Аликадиевич (ежегодный отпуск).

Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Извещение о проведении настоящего открытого аукциона было размещено на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobilniy.stavkray.ru](http://www.izobilniy.stavkray.ru) в сети Интернет.

На процедуру рассмотрения и оценки представлена одна заявка на участие в аукционе:

Номер лота	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника аукциона	Почтовый адрес	Номер и дата поступления заявки	Реквизиты юридического лица, паспортные данные физического лица	Решение
1	Майдибор Надежда Петровна	г. Ставрополь, ул. Пирогова, 40/1, кв. 63	№1 от 22.07.2016г., 10 ч 42 мин (время московское)	Паспорт серия 07 04 номер 087637 кем выдан: ОВД Промышленного района города Ставрополя	Допущен
2	Майдибор Надежда Петровна	г. Ставрополь, ул. Пирогова, 40/1, кв. 63	№1 от 22.07.2016г., 10 ч 45 мин (время московское)	Паспорт серия 07 04 номер 087637 кем выдан: ОВД Промышленного района города Ставрополя	Допущен

3	Майдибор Надежда Петровна	г. Ставрополь, ул. Пирогова, 40/1, кв. 63	№1 от 22.07.2016г., 10 ч 48 мин (время московское)	Паспорт серия 07 04 номер 087637 кем выдан: ОВД Промышленного района города Ставрополя	Допущен
---	---------------------------------	---	--	---	---------

#### **Лот № 1**

1. Признать участником и допустить к участию в аукционе: Майдибор Надежду Петровну, зарегистрированную по адресу г. Ставрополь, ул. Пирогова, 40/1, кв. 63.

2. На основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион считать несостоявшимся.

3. Рекомендовать Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края заключить договор купли - продажи земельного участка по начальной цене аукциона в сумме 900 000 (девятьсот тысяч) рублей с единственным участником аукциона Майдибор Надеждой Петровной.

4. Направить в течение десяти дней заявителю Майдибор Надежде Петровне три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

#### **Лот № 2**

1. Признать участником и допустить к участию в аукционе: Майдибор Надежду Петровну, зарегистрированную по адресу г. Ставрополь, ул. Пирогова, 40/1, кв. 63.

2. На основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион считать несостоявшимся.

3. Рекомендовать Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края заключить договор купли - продажи земельного участка по начальной цене аукциона в сумме 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей с единственным участником аукциона Майдибор Надеждой Петровной.

4. Направить в течение десяти дней заявителю Майдибор Надежде Петровне три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

#### **Лот № 3**

1. Признать участником и допустить к участию в аукционе: Майдибор Надежду Петровну, зарегистрированную по адресу г. Ставрополь, ул. Пирогова, 40/1, кв. 63

2. На основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион считать несостоявшимся.

3. Рекомендовать Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края заключить договор купли - продажи земельного участка по начальной цене аукциона в сумме 300 500 (триста тысяч пятьсот) рублей с единственным участником аукциона Майдибор Надеждой Петровной.


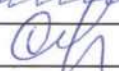



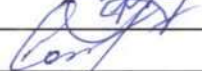
4. Направить в течение десяти дней заявителю Майдибор Надежде Петровне три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Результаты голосования: Решение принято единогласно.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах и подлежит хранению организатором торгов в течение трех лет.

Подписи:

Члены комиссии:

	Е.П. Нелен
	С.И. Степаненко
	Е.В. Петрищева
	С.В. Алексеев
	В.Ю. Гапиенко
	Н.Н. Сопнева