

ПРОТОКОЛ № 2

по результатам открытого аукциона на заключение
договора аренды земельного участка
лот № 4

г. Изобильный

17 августа 2016 г.

Место проведения: Ставропольский край, Изобильненский район,
город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. № 212.

Дата и время проведения: 17 августа 2016 года, 11 ч.19 мин.

На заседании комиссии по проведению открытого аукциона
присутствовали:

Нелен Елена Павловна	первый заместитель главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, председатель комиссии
Степаненко Светлана Ивановна	управляющий делами Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Сопнева Наталья Николаевна	старший инженер- инспектор отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, секретарь комиссии
Члены комиссии: Абдуллаев Ильяс Аликадиевич	руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного
Гапиенко Виталий Юрьевич	главный специалист-юрисконсульт отдела контрактной службы Администрации города Изобильного
Петрищева Елена Васильевна	руководитель финансово-экономического отдела - главный бухгалтер Администрации города Изобильного

Отсутствует член комиссии Алексеев Сергей Владимирович –
заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края (ежегодный отпуск).

Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Выступил: Секретарь комиссии Сопнева Н.Н.:

1.Участники аукциона:

Лот № 4: земельный участок, категория земель - земли населенных
пунктов, площадью 160 кв.м. с кадастровым номером 26:06:120405:237,
местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край,
Изобильненский район, город Изобильный, ул. Донская, 5 «в», вид
разрешенного использования – магазины (размещение объектов
капитального строительства, предназначенных для продажи товаров).

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 4 (годовой размер арендной платы): 13 305 (тринадцать тысяч триста пять) рублей 70 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 399 (триста девяносто девять) рублей 17 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 2 661 (две тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль 14 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне ТА – Зона автомобильного транспорта выделяется с целью размещения объектов обслуживания автотранспорта, коммунальных и складских объектов, логистических комплексов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, автовокзалов, автостанций, стоянок, гаражей, автозаправочных станций, автошкол, автосалонов и т.д.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

В журнале регистрации участников аукциона зарегистрированы и признаны участниками аукциона:

№ билета	ФИО
1	Путинцев Дмитрий Васильевич
2	Ларкин Роман Владимирович

Аукцион на заключение договора аренды земельного участка объявляется открытым.

Участникам разъяснены условия проведения торгов в порядке,

предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

Оглашается начальная сумма договора (годовой размер арендной платы) – 13 305 (тринадцать тысяч триста пять) рублей 70 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 399 (триста девяносто девять) рублей 17 копеек.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (годовой размер арендной платы) после троекратного объявления арендной платы 64 798 (шестьдесят четыре тысячи семьсот девяносто восемь) рублей 59 копеек предложено путем поднятия участником билета № 2 (Ларкиным Романом Владимировичем)

Победителем аукциона на заключение договора аренды земельного участка признан участник с билетом № 2 – Ларкин Роман Владимирович.

Внесенный победителем аукциона задаток в сумме 2 661 (две тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль 14 копеек зачисляется в счет арендной платы

Утвердить результаты аукциона в соответствии с настоящим протоколом.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора.

Подписи:

Председатель комиссии

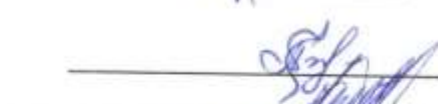


Е.П. Нелен



С.И. Степаненко

Члены комиссии:



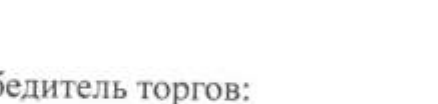
Е.В. Петрищева



И.А. Абдуллаев



В.Ю. Гапиенко




Н.Н. Сопнева

Победитель торгов:

14.08.2016.

(дата)

Ларкин Р.В. 

(подпись/Ф.И.О.)