

Протокол № 1
заседания комиссии по определению участников аукциона (торгов) на
заключение договоров аренды земельных участков

15 августа 2016 года

г. Изобильный

Способ продажи – открытый аукцион.

Форма подачи заявок – открытая

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Предмет торгов:

Лот № 1: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 10000 кв.м., с кадастровым номером 26:06:122317:36, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Транспортная, в 400 метрах с северо-восточной стороны от АЗС, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных).

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 1 (годовой размер арендной платы): 326 992 (триста двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 9 809 (девять тысяч восьмисот девять) рублей 76 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 65 398 (шестьдесят пять тысяч триста девяносто восемь) рублей 40 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне П-1. Производственная зона I типа (1-3 класс вредности). Зона производственных предприятий III класса вредности выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, имеющих санитарные зоны, размещения ограниченного числа объектов обслуживания, связанных с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и

Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Лот № 2: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 200 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120117:424, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Колхозная, 1 «ж», вид разрешенного использования – магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.).

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 2 (годовая арендная плата): 17 308 (семнадцать тысяч триста восемь) рублей 80 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 519 (пятьсот девятнадцать) рублей 26 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 3 461 (три тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 76 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Лот № 3: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 400 кв.м. с кадастровым номером 26:06:122410:97 расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, на пересечении улиц Шептий и Павлова, вид разрешенного использования – для строительства магазина.

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 3(годовая арендная плата): 46 809(сорок шесть тысяч восемьсот девять) рублей, 84 копейки;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 1 404 (одна тысяча четыреста четыре) рубля 30 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 9 361 (девять тысяч триста шестьдесят один) рубль 97 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Общественно-деловая зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Лот № 4: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 160 кв.м. с кадастровым номером 26:06:120405:237, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Донская, 5 «в», вид разрешенного использования – магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров).

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 4 (годовой размер арендной платы): 13 305 (тринадцать тысяч триста пять) рублей 70 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 399 (триста девяносто девять) рублей 17 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 2 661 (две тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль 14 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года №

335), земельный участок отнесен к территориальной зоне ТА – Зона автомобильного транспорта выделяется с целью размещения объектов обслуживания автотранспорта, коммунальных и складских объектов, логистических комплексов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, автовокзалов, автостанций, стоянок, гаражей, автозаправочных станций, автошкол, автосалонов и т.д.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Заседание комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже объектов движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Изобильного или права на заключение договоров аренды таких объектов движимого и недвижимого имущества проводится 15 августа 2016 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени в г. Изобильном, ул. Ленина, 15, кабинет № 212.

На заседании комиссии присутствовали:

Нелен Елена Павловна	первый заместитель главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, председатель комиссии
Степаненко Светлана Ивановна	управляющий делами Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Сопнева Наталья Николаевна	старший инженер-инспектор отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Абдуллаев Ильяс Аликадиевич	руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного
Гапиенко Виталий Юрьевич	главный специалист-юрисконсульт отдела контрактной службы Администрации города Изобильного
Петрищева Елена Васильевна	руководитель финансово-экономического отдела - главный бухгалтер Администрации города Изобильного»

Отсутствует заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края Алексеев Сергей Владимирович (ежегодный отпуск).

Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Выступил: Секретарь комиссии Сопнева Н.Н.:

Извещение о проведении настоящих открытых торгов было размещено на сайтах www.izobilniy.stavkray.ru и www.torgi.gov.ru в сети Интернет.

Для участия в торгах поступили следующие заявки:

№ лота	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника аукциона	Почтовый адрес	Номер и дата поступления заявки	Реквизиты юридического лица, паспортные данные физического лица	Решение
1	Гадаева Софья Кахоевна	Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, пер. Чайковского, д. 9, кв. 23	№ 1 22.07.2016 г., 10-30 ч. (время московское)	паспорт РФ 07 15 140957, выдан Отделом УФМС России по Ставропольско му краю и Карачаево – Черкесской Республике в Изобильненск ом районе, 02.04.2016 г.	Допу щен
2	Хачатрян Мария Алексеевна	Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Советская, 230	№ 1 04.08.2016 г., 09-22 ч. (время московское)	паспорт РФ 07 01 646797, выдан ОВД Изобильненск ого района Ставропольско го края, 10.01.2002 г.	Допу щен
4	Ларкин Роман Владимирович	Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ростовская, 18	№ 1 от 14.07.2016 г., 09-00 ч. (время московское)	паспорт РФ 07 03 642309, выдан ОВД Изобильненск ого района Ставропольско го края, 03.03.2003 г.	Допу щен
4	Путинцев Дмитрий Васильевич	Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. 8 Марта, 10	№ 2 09.08.2016 г., 14-50 ч. (время московское)	паспорт РФ 07 13 879100 выдан Отделением № 1 МРО УФМС России по Ставропольско	Допу щен

				му краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Изобильном), 05.12.2013 г.	
--	--	--	--	--	--

Председатель комиссии Нелен Е.П.:

Претендентом на участие в торгах Гадаевой Софьей Кахоевной по лоту № 1, представленный пакет документов является полным и соответствует требованиям, указанным в извещении.

Вопрос о признании Гадаевой Софьи Кахоевны участником торгов ставится на голосование:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержалось» - 0%

Претендентом на участие в торгах Хачатрян Марией Алексеевной по лоту № 2, представленный пакет документов является полным и соответствует требованиям, указанным в извещении.

Вопрос о признании Хачатрян Марии Алексеевны участником торгов ставится на голосование:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержалось» - 0%

В установленный извещением период заявок на участие по лоту № 3 не поступило, задаток не перечислялся.

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 3 предлагаю признать аукцион несостоявшимся.

Голосовали:

«За» - 100%;

«Против» - 0%;

«Воздержались» - 0%.

Претендентом на участие в торгах Ларкиным Романом Владимировичем по лоту № 4, представленный пакет документов является полным и соответствует требованиям, указанным в извещении.

Вопрос о признании Ларкина Романа Владимировича участником торгов ставится на голосование:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержалось» - 0%

Претендентом на участие в торгах Путинцевым Дмитрием Васильевичем по лоту № 4, представленный пакет документов является полным и соответствует требованиям, указанным в извещении.

Вопрос о признании Путинцева Дмитрия Васильевича участником торгов ставится на голосование:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержалось» - 0%

Рассмотрев заявки и документы претендентов на участие в торгах по заключению договора аренды земельных участков, установив факт поступления от претендентов задатков, комиссия, путем прямого голосования единогласно приняла решение:

допустить к участию в торгах и признать участниками торгов, следующих претендентов:

ЛОТ № 1

1. Признать участником и допустить к участию в аукционе: Гадаеву Софью Кахоевну.

2. На основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион считать несостоявшимся.

3. Рекомендовать Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона в сумме 326 992 (триста двадцать шесть тысяч девятисот девяносто два) рубля с единственным участником аукциона Гадаевой Софьей Кахоевной.

4. Направить в течение десяти дней победителю Гадаевой Софье Кахоевне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

ЛОТ № 2

1. Признать участником и допустить к участию в аукционе: Хачатрян Марию Алексеевну.

2. На основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион считать несостоявшимся.

3. Рекомендовать Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона в сумме 17 308 (семнадцать тысяч триста восемь) рублей 80 копеек с единственным участником аукциона Хачатрян Марией Алексеевной.

4. Направить в течение десяти дней победителю Хачатрян Марие Алексеевне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

ЛОТ № 3

Комиссией единогласно принято решение признать аукцион на заключение договора аренды по лоту № 3 несостоявшимся.

ЛОТ № 4


Признать участником и допустить к участию в аукционе:

- Ларкина Романа Владимировича;
- Путинцева Дмитрия Васильевича.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трёх лет.

Подписи:

Председатель комиссии


_____ Е.П. Нелен
_____ С.И. Степаненко

Члены комиссии:


_____ Е.В. Петрищева
_____ И.А. Абдуллаев
_____ В.Ю. Гапиенко
_____ Н.Н. Сопнева