

## **Извещение о проведении открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка**

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края извещает о проведении открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

**Организатор аукциона** - Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (юридический адрес: 356140, Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, тел.:8-86545-2-45-31, 2-29-65, e-mail: [izob1895@yandex.ru](mailto:izob1895@yandex.ru)).

**Основания проведения аукциона:** Распоряжение Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 23 декабря 2016 года № 464-р «О проведении открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка и об утверждении аукционной документации».

**Способ продажи** – открытый аукцион.

**Форма подачи заявок** – открытая.

**Средство платежа** – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 26:06:121110:162, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, пер. Ростовский, 7, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур).

**Срок действия договора** – 3 года.

**Начальная цена лота № 1 (годовой размер арендной платы):** 7089(семь тысяч восемьдесят девять) рублей 72 копейки;

**Величина повышения начальной цены** (шаг аукциона) – 212 (двести двенадцать) рублей 69 копеек;

**Задаток для участия в аукционе** – 1417 (одна тысяча четыреста семнадцать) рублей 94 копейки.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года №

335), земельный участок отнесен к территориальной зоне **Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)**

Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение выполняется в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Здания жилые одноквартирные», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства», ТСН 30-312-2006 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений Ставропольского края».

**Лот № 2:** земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 904 кв.м., с кадастровым номером 26:06:121113:129 местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, пер. Ростовский, 20, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома).

**Срок действия договора** – 3 года.

**Начальная цена лота № 2 (годовой размер арендной платы):** 1234 (одна тысяча двести тридцать четыре) рубля 10 копеек;

**Величина повышения начальной цены** (шаг аукциона) – 37 (тридцать семь) рублей 02 копейки;

**Задаток для участия в аукционе** – 246 (двести сорок шесть) рублей 82 копейки.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне **Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)**

Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение выполняется в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Здания жилые одноквартирные», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства», ТСН 30-312-2006 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений Ставропольского края».

**Лот № 3:** земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 1460 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120104:138, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Василевского, 2 «а», вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома).

**Срок действия договора – 3 года.**

**Начальная цена лота № 3 (годовой размер арендной платы): 2571** (две тысячи пятьсот семьдесят один) рубль 24 копейки;

**Величина повышения начальной цены** (шаг аукциона) – 77 (семьдесят семь) рублей 14 копеек;

**Задаток для участия в аукционе – 514** (пятьсот четырнадцать) рублей 25 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне **Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)**

Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и

культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение выполняется в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Здания жилые одноквартирные», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства», ТСН 30-312-2006 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений Ставропольского края».

**Лот № 4:** земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 642 кв.м. с кадастровым номером 26:06:120805:49, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Автомобилистов, 49, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса (размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса).

**Срок действия договора** – 3 года.

**Начальная цена лота № 4 (годовой размер арендной платы):** 53 738 (пятьдесят три тысячи семьсот тридцать восемь) рублей 87 копеек;

**Величина повышения начальной цены** (шаг аукциона) – 1612 (одна тысяча шестьсот двенадцать) рублей 17 копеек;

**Задаток для участия в аукционе** – 10 747 (десять тысяч семьсот сорок семь) рублей 77 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне **Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)**

Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей

указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение выполняется в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Здания жилые одноквартирные», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства», ТСН 30-312-2006 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений Ставропольского края».

**Лот № 5:** земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 750 кв.м. с кадастровым номером 26:06:120202:80, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, проезд Спортивный, 8, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома).

**Срок действия договора** – 3 года.

**Начальная цена лота № 5 (годовой размер арендной платы):** 976 (девятьсот семьдесят шесть) рублей 70 копеек;

**Величина повышения начальной цены** (шаг аукциона) – 29 (двадцать девять) рублей 30 копеек;

**Задаток для участия в аукционе** – 195 (сто девяносто пять) рублей 34 копейки.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне **Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)**

Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение выполняется в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Здания жилые одноквартирные», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства», ТСН 30-312-2006 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений Ставропольского края».

**Лот № 6:** земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 750 кв.м. с кадастровым номером 26:06:120202:79, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, проезд Спортивный, 6, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома).

**Срок действия договора – 3 года.**

**Начальная цена лота № 6 (годовой размер арендной платы):** 976 (девятьсот семьдесят шесть) рублей 70 копеек;

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 29 (двадцать девять) рублей 30 копеек;**

**Задаток для участия в аукционе – 195 (сто девяносто пять) рублей 34 копейки.**

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне **Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)**

Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического

благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение выполняется в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Здания жилые одноквартирные», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства», ТСН 30-312-2006 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений Ставропольского края».

**Лот № 7:** земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 740 кв.м. с кадастровым номером 26:06:120202:78, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, проезд Спортивный, 4, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома).

**Срок действия договора – 3 года.**

**Начальная цена лота № 7 (годовой размер арендной платы):** 963 (девятьсот шестьдесят три) рубля 68 копеек;

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 28 (двадцать восемь) рублей 91 копейка;**

**Задаток для участия в аукционе – 192 (сто девяносто два) рубля 74 копейки.**

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне **Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)**

Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных

участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение выполняется в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Здания жилые одноквартирные», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства», ТСН 30-312-2006 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений Ставропольского края».

**Лот № 8:** земельный участок, площадью 745 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120202:81, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, проезд Спортивный, 2, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома).

**Срок действия договора** – 3 года.

**Начальная цена лота № 8 (годовой размер арендной платы):** 970 (девятьсот семьдесят) рублей 19 копеек;

**Величина повышения начальной цены** (шаг аукциона) – 29 (двадцать девять) рублей 11 копеек;

**Задаток для участия в аукционе** – 194 (сто девяносто четыре) рубля 04 копейки.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне **Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)**

Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение выполняется в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Здания жилые одноквартирные», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства», ТСН 30-312-2006



«Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений Ставропольского края».

**Лот № 9:** земельный участок, площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120805:180, местоположение: Ставропольский край, р-н Изобильненский, г Изобильный, выезд на с. Донское, в районе АЗС, вид разрешенного использования - для огородничества.

**Срок действия договора** – 3 года.

**Начальная цена лота № 9 (годовой размер арендной платы):** 2683 (две тысячи шестьсот восемьдесят три) рубля 08 копеек;

**Величина повышения начальной цены** (шаг аукциона) – 80 (восемьдесят) рублей 49 копеек;

**Задаток для участия в аукционе** – 536 (пятьсот тридцать шесть) рублей 62 копейки.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне **Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)**

Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение выполняется в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Здания жилые одноквартирные», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства», ТСН 30-312-2006 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений Ставропольского края».

**Лот № 10:** земельный участок, площадью 250 кв.м., с кадастровым номером 26:06:122007:116, местоположение: Ставропольский край, р-н Изобильненский, г Изобильный, на пересечении ул. Южной и ул. Западной, вид разрешенного использования - для строительства магазина.

**Срок действия договора** – 3 года.

**Начальная цена лота № 10 (годовой размер арендной платы):** 20 050 (двадцать тысяч пятьдесят) рублей 65 копеек;

**Величина повышения начальной цены** (шаг аукциона) – 601 (шестьсот один) рубль 52 копейки;

**Задаток для участия в аукционе** – 4010 (четыре тысячи десять) рублей 13 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Общественно-деловая зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

#### **Технические условия:**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями коммунальных служб:

технические условия на газоснабжение от 26.12.2016 года № 1022;

технические условия на водоснабжение и водоотведение от 26.12.2016 г. №12-04-03-3815;

технические условия на электроснабжение от 26.12.2016 года № 926.

Ознакомиться с техническими условиями возможно по адресу: предоставляется по адресу: 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет

210, тел. 8(86545)2-29-65, по письменному запросу с 9-00ч. до 18-00ч. (время московское).

#### **Заявка на участие в аукционе**

Заявки на участие в аукционе подаются с 29 декабря 2016 года по 28 января 2017 года в рабочие дни с 9-00 до 18-00 ч., по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, каб. 210.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе.

#### **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.**

Для участия в аукционе заинтересованные лица представляют организатору аукциона следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Платёжный документ (платёжное поручение), с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
5. Опись предоставленных документов.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента с отметкой о приеме.

Документы представляемые, Претендентами, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона** состоится 31 января 2017 года по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 212. в 11-00 ч.. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте на следующий день после дня подписания.

#### **Задаток за участие в аукционе**

**Задаток вносится** участником аукциона единым платежом, путем перечисления на счет по следующим реквизитам: **УФК по Ставропольскому краю (Администрация города Изобильного), лицевой счет 05213006990 ИНН 2607100137 КПП 260701001 р/с 40302810907023000207 ОКТМО 07620101 БИК 040702001 отделение Ставрополь г. Ставрополь до окончания срока подачи заявок 18 ч. 00 мин. 28 января 2017 г.** Назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет организатора аукциона. Задаток возвращается лицам, не ставшими победителями или единственными участниками аукциона, либо иным лицам,

в случаях, установленных законом, на счет заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе в трехдневный срок.

**Аукцион проводится** 03 февраля 2017 г. в 11-00 ч. по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 212. Регистрация участников с 10 часов 30 мин. до 11-00 часов, каб.210.

**Порядок выявления победителей аукциона:** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую сумму за земельный участок.

**Порядок подведения итогов аукциона:**

После подведения итогов аукциона, в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Договор с победителем или единственным участником аукциона заключается по истечении 10 дней с момента опубликования результатов аукциона в сети «Интернет» на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobilniy.stavkray.ru](http://www.izobilniy.stavkray.ru) и не позднее 30 дней с момента направления им проекта договора купли-продажи земельного участка.

По вопросам проведения осмотра имущества обращаться: отдел земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, ка. 210, тел.: 8(86545) 2-29-65, факс: 8(86545) 2-80-23