

УТВЕРЖДАЮ
Глава Администрации
города Изобильного
Изобильненского района
Ставропольского края

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности города Изобильного
Изобильненского района
Ставропольского края

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Земельным кодексом, Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ и иными федеральными законами, регулирующими отношения, связанные с проведением конкурсов или аукционов.

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже земельных участков, из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Организатор аукциона – Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (юридический адрес: 356140, Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, тел.:8-86545-2-45-31, 2-29-65, e-mail: izob1895@yandex.ru).

Основания проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 23 декабря 2016 года № 463-р «О проведении повторного открытого аукциона по продаже земельных участков и об утверждении аукционной документации»

Способ продажи – открытый аукцион.

Форма подачи заявок – открытая

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Предмет торгов:

Лот № 1: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 2831 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120405:21, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, мкр. Радуга, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом № 11. Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на восток, вид разрешенного использования – для строительства многоквартирных жилых домов.

Начальная цена лота № 1: 900 000(девятьсот тысяч) рублей, без НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей;

Задаток для участия в аукционе – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки

зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Лот № 2: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 865 кв.м., с кадастровым номером 26:06:121811:440, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Школьная, 26, вид разрешенного использования – под жилым домом.

Начальная цена лота № 2: 300 500 (триста тысяч пятьсот) рублей, без НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 9 000 (девять тысяч) рублей;

Задаток для участия в аукционе – 60 100 (шестьдесят тысяч сто) рублей.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей). Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Технические условия:

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями коммунальных служб:

технические условия на газоснабжение от 26 мая 2016 года № 466;
технические условия на водоснабжение и водоотведение от
09.06.2016 г. №12-04-03-1478;

технические условия на электроснабжение от 09.06.2016 г. № 474.

Ознакомиться с техническими условиями возможно по адресу:
предоставляется по адресу: 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет
210, тел. 8(86545)2-29-65, по письменному запросу с 9-00ч. до 18-00ч. (время
московское)

Заявка на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе подаются с 29 декабря 2016 года
по 28 января 2017 года в рабочие дни с 9-00 до 18-00 ч., по адресу:
Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица
Ленина, 15, каб. 210.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на один лот
на участие в аукционе.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заинтересованные лица представляют
организатору аукциона следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Платёжный документ (платёжное поручение), с отметкой банка об
исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для
граждан);
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык
документов о государственной регистрации юридического лица в
соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если
заявителем является иностранное юридическое лицо;
5. Опись предоставленных документов.

Заявка и опись предоставленных документов составляются в двух
экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у
претендента с отметкой о приеме.

Документы представляемые, Претендентами, в части их оформления и
содержания должны соответствовать требованиям законодательства
Российской Федерации.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится
31 января 2017 года по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район,
город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 212. в 10-00 ч.. Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором
аукциона в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на
официальном сайте на следующий день после дня подписания.

Задаток за участие в аукционе

Задаток вносится участником аукциона единым платежом, путем
перечисления на счет по следующим реквизитам: **УФК по**
Ставропольскому краю (Администрация города Изобильного), лицевой
счет **05213006990** ИНН **2607100137** КПП **260701001** р/с
40302810907023000207 ОКТМО **07620101** БИК **040702001** отделение

Ставрополь г. Ставрополь до окончания срока подачи заявок 18 ч. 00 мин. 28 января 2017 г. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет организатора аукциона. Задаток возвращается лицам, не ставшими победителями или единственными участниками аукциона, либо иным лицам, в случаях, установленных законом, на счет заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе в трехдневный срок.

Аукцион проводится 03 февраля 2017 г. в 10-00 ч. по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 212. Регистрация участников с 09 часов 30 мин. до 10-00 часов, каб.210.

Порядок выявления победителей аукциона: Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую сумму за земельный участок.

Порядок подведения итогов аукциона:

После подведения итогов аукциона, в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Договор с победителем или единственным участником аукциона заключается по истечении 10 дней с момента опубликования результатов аукциона в сети «Интернет» на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.izobilniy.stavkrai.ru и не позднее 30 дней с момента направления им проекта договора купли-продажи земельного участка.

По вопросам проведения осмотра имущества обращаться: отдел земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, ка. 210, тел.: 8(86545) 2-29-65, факс: 8(86545) 2-80-23

по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Организатору аукциона:
Администрация
города Изобильного
Изобильненского района
Ставропольского края

"__" _____ 201__ г.

Претендент _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку или
фамилия, имя отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
(наименование документа)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона,
опубликованным в газете «Изобильненский муниципальный Вестник»
от _____ 201__ г. № ____ (____), и принимая решение об участии
в аукционе, назначенном на _____ 201__ г., просит допустить
к участию в аукционе по продаже земельного участка, категория земель -
_____, площадью _____ кв.м., с
кадастровым номером _____, местоположение: Российская Федерация,
Ставропольский _____ край, Изобильненский _____ район,
_____, вид разрешенного использования -
_____ (Лот №____) и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном
извещении о его проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный
законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного
самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона подписать
с Администрацией города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края
договор купли - продажи земельного участка, не позднее десяти дней со дня размещения
информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомлен с планом
границ земельного участка, а также отсутствие каких-либо претензий по поводу условий
аукциона и состояния земельного участка право на заключение договора, которого
является предметом аукциона.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента _____

Банковские реквизиты претендента, (ИНН)/платежные реквизиты гражданина, счет
в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка.

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

«__» _____ 201__ г.

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 201__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона М.П.

ФОРМА ДОГОВОРА ЗАДАТКА

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, в лице главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского Гридина Николай Александрович, действующего на основании решения Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 24 мая 2016 года № 353, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны и _____, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже права земельного участка, категория земель - _____, площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, местоположение: Ставропольский край, Изобильненский район, _____, вид разрешенного использования - _____ - Лот № _____, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении открытых аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, опубликованного в газете «Изобильненский муниципальный вестник» от _____ 201__ г. № _____ (далее - Аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 20% от начальной цены лота объявленной в извещении о проведении аукциона и составляет _____ рублей (далее - задаток), а Организатор аукциона принимает задаток на счет по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Администрация города Изобильного), лицевой счет 05213006990 ИНН 2607100137 КПП 260701001 р/с 40302810907023000207 БИК 040702001 отделение Ставрополь г. Ставрополь (задаток за участие в аукционе по лоту № _____).

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения обязательств по участию в Аукционе по продаже права земельного участка, в случае признания Претендента победителем Аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению платы по заключенному договору.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на счет Организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно не позднее «___» _____ 201__ г., и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора аукциона.

2.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка из его счета, которую Организатор аукциона представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

В случае не поступления в установленный информационным сообщением срок суммы задатка на счет Организатора аукциона, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае отмены аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) банковских дней с даты принятия организатором аукциона решения об отмене аукциона, возвращает поступившую на его счет сумму задатка указанную в пункте 1.1.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона возвращает поступившую на его счет сумму задатка указанного в п. 1.1 в течение 3 (трех) банковских дней с даты оформления «Организатором» протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор аукциона возвращает поступившую на его счет сумму задатка указанную в пункте 1.1 в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе Организатор аукциона возвращает поступившую на его счет сумму задатка указанную в пункте 1.1 в течение 3 (трех) банковских дней с даты получения Организатором аукциона письменного уведомления от претендента об отзыве заявки.

3.5. В случае, если Претендент, подавший заявки на участие в аукционе в установленном порядке, отозвал заявку позднее – «___» _____ 201__ г. (срока, отведенного для подачи заявок), либо не принял участие в аукционе, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.6. В случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, отказался от подписания протокола о результатах аукциона, задаток ему не возвращается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, по причинам независящим от Претендент, Организатор аукциона обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанную в пункте 1.1 в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Протокола о результатах аукциона.

3.8. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента № _____ в _____, БИК _____, к/с N _____, ОКАТО _____. ИНН (Претендента) _____, КПП _____.

3.9. Задаток, внесенный победителем конкурса засчитывается в счет арендной платы

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Наименование и подписи сторон

Организатор аукциона
Администрация
города Изобильного
Изобильненского района
Ставропольского края

Претендент

М.П.

М.П.

**Форма договора
купли-продажи земельного участка**

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, местонахождение: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15 зарегистрированная Управлением Министерства юстиции РФ по Ставропольскому краю 21.04.1998 года № 275, запись о государственной регистрации в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированном до 01.07.2002 года, внесена 28.12.2002 года за ОГРН 1022600668452 (свидетельство серии 26 № 001130379 выдано ИМНС России по Изобильненскому району Ставропольского края) ИНН/КПП 2607100137/260701001, действующая на основании Устава зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по СК 05.07.2012 года за ГРН № RU 265097012012001 с внесенными изменениями и дополнениями, в лице главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края Гридина Николая Александровича, действующего на основании Решения Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 24 мая 2016 года №353, именуемая в дальнейшем, «Арендодатель» с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации _____ года рождения, паспорт серия _____ № _____, выданный _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу:

_____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) на основании протокола аукциона № _____ от _____ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующий объект недвижимого имущества (далее «Объект»):

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов,

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____.

1.3. Продавец гарантирует Покупателю, что отчуждаемый Объект не является предметом какого-либо обязательства; в споре, в том числе по вопросу о праве собственности Продавца, не состоит; на Объект не обращено взыскание и не применены меры по обеспечению иска; Объект не находится под арестом и запрещением.

2. Плата по договору

2.1. Цена продажи Объекта по настоящему договору устанавливается в размере _____ рублей (_____) _____ копеек, с НДС.

2.2. Расчеты по настоящему Договору производятся следующим образом:

2.3. Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, в сумме _____ (_____) рублей _____ коп. учитывается в качестве первого платежа по настоящему договору.

2.4. Полная оплата приобретаемого по настоящему договору имущества производится в течение 30 дней после подписания договора.

2.5. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

УФК по Ставропольскому краю (Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края), ИНН 2607100137, КПП 260701001, КБК 20111406025130000430, ОКТМО 07620101, Р/с № 401 018 103 000000 10005, БИК 040702001, отделение Ставрополь г. Ставрополь, (поступления от продажи земельных участков).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Объекта в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Объект и сервитутов.

3.2.3. После подписания Договора в течение 3 (трех) месяцев, за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Объект и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. С момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю принять на себя все существующие у Продавца в отношении Объекта обязанности эксплуатационного и градостроительного характера.

3.2.5. С момента подписания акта приема-передачи приобретаемого имущества до регистрации права собственности на передаваемый Объект нести эксплуатационные расходы на обслуживание Объекта.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,5 % от цены Объекта за каждый календарный день просрочки.

4.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр хранится у Продавца. Второй экземпляр хранится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Изобильненский межрайонный отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.

5. Момент возникновения у Покупателя право собственности на Объект.

5.1 Право собственности на отчуждаемый Объект переходит к Покупателю после полного завершения всех расчетов с Продавцом по настоящему Договору.

5.2 Переход права собственности на Объект требует государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю и возникновения права собственности на Объект у Покупателя возлагаются на Покупателя.

6. Ответственность Сторон.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовки, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

8. Разрешение споров.

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора или связанные с ним, решаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными только в случае совершения их в письменной форме.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр хранится у Продавца. Второй экземпляр хранится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Изобильненский межрайонный отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю. Четвертый - для администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

10. Адреса и реквизиты сторон.

Продавец: Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, 356140 Ставропольский край, город Изобильный, улица Ленина, 15.

Покупатель:

11. Подписи Сторон

Продавец:

Глава Администрации города Изобильного
Изобильненского района
Ставропольского края

_____ Н.А. Гридин

Покупатель:
