

**Протокол № 1**  
**заседания комиссии по определению участников аукциона (торгов) на**  
**заключение договоров аренды земельных участков**

26 декабря 2016 года

г. Изобильный

**Способ продажи** – открытый аукцион.

**Форма подачи заявок** – открытая

**Средство платежа** – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

**Предмет торгов:**

**Лот № 1:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 400 кв.м. с кадастровым номером 26:06:122410:97 расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, на пересечении улиц Шептий и Павлова, вид разрешенного использования – для строительства магазина.

**Срок действия договора** – 3 года.

**Начальная цена лота № 1 (годовая арендная плата):** 46 809(сорок шесть тысяч восемьсот девять) рублей 84 копейки;

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)** – 1 404 (одна тысяча четыреста четыре) рубля 30 копеек;

**Задаток для участия в аукционе** – 9 361 (девять тысяч триста шестьдесят один) рубль 97 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Общественно-деловая зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.



**Лот № 2:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 458 кв.м. с кадастровым номером 26:06:121801:170, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, напротив земельного участка ул. Кирова, 253, вид разрешенного использования – автостоянка.

**Срок действия договора – 3 года.**

**Начальная цена лота № 2 (годовой размер арендной платы):** 28 719 (двадцать восемь тысяч семьсот девятнадцать) рублей 89 копеек;

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) –** 861 (восемьсот шестьдесят один) рубль 60 копеек;

**Задаток для участия в аукционе – 5 743 (пять тысяч семьсот сорок три) рубля 98 копеек.**

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Общественно-деловая зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Лот № 3:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 150 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120117:419, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе многоквартирного жилого дома № 67 по ул. Буденного, вид разрешенного использования – под магазин.

**Срок действия договора – 3 года.**

**Начальная цена лота № 3 (годовой размер арендной платы):** 12 981 (двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 60 копеек;

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 389 (триста восемьдесят девять) рублей 45 копеек;**

**Задаток для участия в аукционе – 2 596 (две тысячи пятьсот девяносто шесть) рублей 32 копейки.**



Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Заседание комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже объектов движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Изобильного или права на заключение договоров аренды таких объектов движимого и недвижимого имущества проводится 26 декабря 2016 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени в г. Изобильном, ул. Ленина, 15, кабинет № 212.

На заседании комиссии присутствовали:

Евдокимов Александрович	Юрий	первый заместитель главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, председатель комиссии
Степаненко Ивановна	Светлана	управляющий делами Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Сопнева Наталья Николаевна		старший инженер-инспектор отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Абдуллаев Ильяс  
Аликадиевич

руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного

Петрищева Елена  
Васильевна

руководитель финансово-экономического отдела - главный бухгалтер Администрации города Изобильного

Алексеев Сергей заместитель руководителя отдела земельных и  
Владимирович имущественных отношений Администрации  
города Изобильного

Можная Евгения главный специалист-юрисконсульт  
Васильевна отдела контрактной службы  
Администрации города Изобильного

Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Выступил: Секретарь комиссии Сопнева Н.Н.:

Извещение о проведении настоящих открытых торгов было размещено на сайтах [www.izobilniv.stavkrai.ru](http://www.izobilniv.stavkrai.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.

Для участия в торгах поступили следующие заявки:

№ лота	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника аукциона	Номер и дата поступления заявки	Решение
1	Пошнагов Алексей Владимирович	№ 1 21.12.2016 г., 14-57 ч. (время московское)	Допущен
3	Пошнагов Алексей Владимирович	№ 1 21.12.2016 г., 14-59 ч. (время московское)	Допущен

Председатель комиссии Евдокимов Ю.А.:

Претендентом на участие в торгах Пошнаговым Алексеем Владимировичем по лоту № 1, представленный пакет документов является полным и соответствует требованиям, указанным в извещении.

Вопрос о признании Пошнагова Алексея Владимировича участником торгов ставится на голосование:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержалось» - 0%

В установленный извещением период заявок на участие по лоту № 2 не поступило, задаток не перечислялся.

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 2 предлагаю признать аукцион несостоявшимся.

Голосовали:

«За» - 100%;

«Против» - 0%;



«Воздержались» - 0%.

Претендентом на участие в торгах Пошнаговым Алексеем Владимировичем по лоту № 3, представленный пакет документов является полным и соответствует требованиям, указанным в извещении.

Вопрос о признании Пошнагова Алексея Владимировича участником торгов ставится на голосование:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержалось» - 0%

Рассмотрев заявки и документы претендентов на участие в торгах по заключению договора аренды земельных участков, установив факт поступления от претендентов задатков, комиссия, путем прямого голосования единогласно приняла решение:

**допустить к участию в торгах и признать участниками торгов, следующих претендентов:**

#### **ЛОТ № 1**

1. Признать участником и допустить к участию в аукционе: Пошнагова Алексея Владимировича.

2. На основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион считать несостоявшимся.

3. Рекомендовать Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона в сумме 46 809(сорок шесть тысяч восемьсот девять) рублей 84 копейки с единственным участником аукциона Пошнаговым Алексеем Владимировичем.

4. Направить в течение десяти дней победителю Пошнагову Алексею Владимировичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

#### **ЛОТ № 2**

Комиссией единогласно принято решение признать аукцион на заключение договора аренды по лоту № 2 несостоявшимся.

#### **ЛОТ № 3**

1. Признать участником и допустить к участию в аукционе: Пошнагова Алексея Владимировича.

2. На основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион считать несостоявшимся.

3. Рекомендовать Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края заключить договор аренды

земельного участка по начальной цене аукциона в сумме 12 981(двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 60 копеек с единственным участником аукциона Пошнаговым Алексеем Владимировичем.

4. Направить в течение десяти дней победителю Пошнагову Алексею Владимировичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах и подлежит хранению в течение трёх лет.

Подписи:

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_  
Ю.А. Евдокимов  
\_\_\_\_\_  
С.И. Степаненко

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
Е.В. Петрищева  
  
\_\_\_\_\_  
И.А. Абдуллаев  
  
\_\_\_\_\_  
С.В. Алексеев  
  
\_\_\_\_\_  
Е.В. Можная  
  
\_\_\_\_\_  
Н.Н. Сопнева