

## **Извещение о проведении повторного открытого аукциона на заключение договоров аренды земельных участков**

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края извещает о проведении повторного открытого аукциона на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов

**Организатор аукциона** – Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (юридический адрес: 356140, Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, тел.:8-86545-2-45-31, 2-29-65, e-mail: [izob1895@yandex.ru](mailto:izob1895@yandex.ru)).

**Основания проведения аукциона:** Распоряжение Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 17 ноября 2016 года № 414-р «О проведении повторного открытого аукциона на заключение договоров аренды земельных участков и утверждения аукционной документации»

**Способ продажи** – открытый аукцион.

**Форма подачи заявок** – открытая

**Средство платежа** – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 400 кв.м. с кадастровым номером 26:06:122410:97 расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, на пересечении улиц Шептий и Павлова, вид разрешенного использования – для строительства магазина.

**Срок действия договора** – 3 года.

**Начальная цена лота № 1 (годовая арендная плата):** 46 809(сорок шесть тысяч восемьсот девять) рублей, 84 копейки;

**Величина повышения начальной цены** (шаг аукциона) – 1 404 (одна тысяча четыреста четыре) рубля 30 копеек;

**Задаток для участия в аукционе** – 9 361 (девять тысяч триста шестьдесят один) рубль 97 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Общественно-деловая зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного

питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Технические условия:**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями коммунальных служб:

технические условия на газоснабжение от 04.07. 2016 года № 651;

технические условия на водоснабжение и водоотведение от 01.07.2016 г №12-04-03-1939;

технические условия на электроснабжение от 30.06.2016 года № 522.

**Лот № 2:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 458 кв.м. с кадастровым номером 26:06:121801:170, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, напротив земельного участка ул. Кирова, 253, вид разрешенного использования – автостоянка.

**Срок действия договора – 3 года.**

**Начальная цена лота № 2 (годовой размер арендной платы):** 28 719 (двадцать восемь тысяч семьсот девятнадцать) рублей 89 копеек;

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 861 (восемьсот шестьдесят один) рубль 59 копеек;**

**Задаток для участия в аукционе – 5 743 (пять тысяч семьсот сорок три) рубля 97 копеек.**

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Общественно-деловая зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Лот № 3:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 150 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120117:419, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе многоквартирного жилого дома № 67 по ул. Буденного, вид разрешенного использования – под магазин.

**Срок действия договора – 3 года.**

**Начальная цена лота № 3 (годовой размер арендной платы):** 12 981 (двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 60 копеек;

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 389 (триста восемьдесят девять) рублей 44 копеек;**

**Задаток для участия в аукционе – 2 596 (две тысячи пятьсот девяносто шесть) рублей 32 копейки.**

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Технические условия:**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями коммунальных служб:

технические условия на газоснабжение от 14.06. 2016 года № 591;

технические условия на водоснабжение и водоотведение от 09.06.2016 г. №12-04-03-11478;

технические условия на электроснабжение от 09.06.2016 года № 474.

Ознакомиться с техническими условиями можно по адресу: 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет 210, тел. 8(86545)2-29-65, с 09-00 ч. до 18-00 ч. (время московское), перерыв с 13-00 ч до 14-00 ч., кроме выходных и праздничных дней.

### **Заявка на участие в аукционе**

Заявки на участие в аукционе подаются с 23 ноября 2016 года по 23 декабря 2016 года в рабочие дни с 09-00 до 18-00 ч., по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, каб. 210.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе.

### **Перечень документов необходимых для участия в аукционе.**

Для участия в аукционе заинтересованные лица представляют организатору аукциона следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Платёжный документ (платёжное поручение), с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
5. Опись предоставленных документов.

Заявка и опись предоставленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у Претендента с отметкой о приеме.

Документы представляемые, Претендентами, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона** состоится 26 декабря 2016 года по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 212. в 11-00 ч.. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте на следующий день после дня подписания.

### **Задаток за участие в аукционе**

**Задаток** вносится участником аукциона единым платежом, путем перечисления на счет по следующим реквизитам: **УФК по Ставропольскому краю (Администрация города Изобильного),** лицевой счет **05213006990** ИНН **2607100137** КПП **260701001** р/с **40302810907023000207** БИК **040702001** отделение **Ставрополь г. Ставрополь** до окончания срока подачи заявок **18 ч. 00 мин. 23 декабря 2016 г.** Назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Задаток

считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет организатора аукциона. Задаток возвращается лицам, не ставшими победителями или единственными участниками аукциона, либо иным лицам, в случаях, установленных законом, на счет заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе в трехдневный срок.

**Аукцион проводится** 29 декабря 2016г. в 11-00 ч. по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 212. Регистрация участников с 10-30 мин. до 11-00 часов, каб.210.

**Порядок выявления победителей аукциона:** Победителем аукциона признается участник предложившей наиболее высокую цену договора.

**Порядок подведения итогов аукциона:**

После подведения итогов аукциона, в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Договор с победителем или единственным участником аукциона заключается по истечении 10 дней с момента опубликования результатов аукциона в сети «Интернет» на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobilniy.stavkrai.ru](http://www.izobilniy.stavkrai.ru) и не позднее 30 дней с момента направления им проекта договора аренды земельного участка.

По вопросам проведения осмотра земельных участков обращаться: отдел земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, ка. 210, тел.: 8(86545) 2-29-65, факс: 8(86545) 2-80-23