

УТВЕРЖДАЮ  
Первый заместитель главы Администрации  
города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

повторного открытого аукциона по продаже земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности города Изобильного  
Изобильненского района  
Ставропольского края

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Земельным кодексом, Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ и иными федеральными законами, регулирующими отношения, связанные с проведением конкурсов или аукционов.

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

**Организатор аукциона** – Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (юридический адрес: 356140, Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, тел.:8-86545-2-45-31, 2-29-65, e-mail: [izob1895@yandex.ru](mailto:izob1895@yandex.ru)).

**Основания проведения аукциона:** Распоряжение Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 19 октября 2016 года № 387-р «О проведении повторного открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края и утверждения аукционной документации»

**Способ продажи** – открытый аукцион.

**Форма подачи заявок** – открытая

**Средство платежа** – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120506:156, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, поселок Сахзавода, 23, вид разрешенного использования – спорт (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятий спортом и физкультурой).

**Начальная цена лота № 1:** 850 000(восемьсот пятьдесят тысяч) рублей, без НДС.

**Величина повышения начальной цены** (шаг аукциона) – 25 500 (двадцать пять тысяч пятьсот) рублей;

**Задаток для участия в аукционе** – 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными

жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Лот № 2:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 865 кв.м., с кадастровым номером 26:06:121811:440, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Школьная, 26, вид разрешенного использования – под жилым домом.

**Начальная цена лота № 2:** 300 500 (триста тысяч пятьсот) рублей, без НДС.

**Величина повышения начальной цены** (шаг аукциона) – 9 000 (девять тысяч) рублей;

**Задаток для участия в аукционе** – 60 100 (шестьдесят тысяч сто) рублей.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей). Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Технические условия:**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

определяются в соответствии с техническими условиями коммунальных служб:

технические условия на газоснабжение от 26 мая 2016 года № 466;

технические условия на водоснабжение и водоотведение от 09.06.2016 г №12-04-03-1478;

технические условия на электроснабжение от 09.06.2016 г. № 474.

Ознакомиться с техническими условиями возможно по адресу: предоставляется по адресу: 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет 210, тел. 8(86545)2-29-65, по письменному запросу с 9-00ч. до 18-00ч. (время московское)

#### **Заявка на участие в аукционе**

Заявки на участие в аукционе подаются с 27 октября 2016 года по 25 ноября 2016 года в рабочие дни с 9-00 до 18-00 ч., по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, каб. 210.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе.

#### **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.**

Для участия в аукционе заинтересованные лица представляют организатору аукциона следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Платёжный документ (платёжное поручение), с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
5. Опись предоставленных документов.

Заявка и опись предоставленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента с отметкой о приеме.

Документы представляемые, Претендентами, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона** состоится 29 ноября 2016 года по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 213. в 10-00 ч.. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте на следующий день после дня подписания.

#### **Задаток за участие в аукционе**

**Задаток вносится** участником аукциона единым платежом, путем перечисления на счет по следующим реквизитам: **УФК по Ставропольскому краю (Администрация города Изобильного),** лицевой счет **05213006990** ИНН **2607100137** КПП **260701001** р/с

**40302810907023000207 ОКТМО 07620101 БИК 040702001** отделение Ставрополь г. Ставрополь до окончания срока подачи заявок **18 ч. 00 мин. 25 ноября 2016 г.** Назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет организатора аукциона. Задаток возвращается лицам, не ставшими победителями или единственными участниками аукциона, либо иным лицам, в случаях, установленных законом, на счет заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе в трехдневный срок.

**Аукцион проводится** 02 декабря 2016г. в 10-00 ч. по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 213. Регистрация участников с 09 часов 30 мин. до 10-00 часов, каб.210.

**Порядок выявления победителей аукциона:** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую сумму за земельный участок.

**Порядок подведения итогов аукциона:**

После подведения итогов конкурса, в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Договор с победителем или единственным участником аукциона заключается по истечении 10 дней с момента опубликования результатов аукциона в сети «Интернет» на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobilniy.stavkrai.ru](http://www.izobilniy.stavkrai.ru) и не позднее 30 дней с момента направления им проекта договора купли-продажи земельного участка.

По вопросам проведения осмотра имущества обращаться: отдел земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, ка. 210, тел.: 8(86545) 2-29-65, факс: 8(86545) 2-80-23.

**ФОРМА ЗАЯВКИ**

на участие в открытых аукционе

по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности  
города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Организатору аукциона:  
Администрация  
города Изобильного  
Изобильненского района  
Ставропольского края

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Претендент \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку или  
фамилия, имя отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона,  
опубликованным в газете «Изобильненский муниципальный Вестник»  
от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_ (\_\_\_\_), и принимая решение об участии  
в аукционе, назначенном на \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., просит допустить  
к участию в аукционе по продаже земельного участка, категория земель -  
\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с  
кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: Российская Федерация,  
Ставропольский \_\_\_\_\_ край, Изобильненский \_\_\_\_\_ район,  
\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования -  
\_\_\_\_\_ (Лот №\_\_\_\_) и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном  
извещении о его проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный  
законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного  
самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона подписать  
с Администрацией города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края  
договор купли - продажи земельного участка, не позднее десяти дней со дня размещения  
информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомлен с планом  
границ земельного участка, а также отсутствие каких-либо претензий по поводу условий  
аукциона и состояния земельного участка право на заключение договора, которого  
является предметом аукциона.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, (ИНН)/платежные реквизиты гражданина, счет  
в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка.

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона М.П.

**ФОРМА ДОГОВОРА ЗАДАТКА**

г. Изобильный

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, в лице главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского Грдина Николай Александрович, действующего на основании решения Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 24 мая 2016 года № 353, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже права земельного участка, категория земель - \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: Ставропольский край, Изобильненский район, \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования - \_\_\_\_\_ - Лот № \_\_\_\_\_, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении открытых аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, опубликованного в газете «Изобильненский муниципальный вестник» от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 20% от начальной цены лота объявленной в извещении о проведении аукциона и составляет \_\_\_\_\_ рублей (далее - задаток), а Организатор аукциона принимает задаток на счет по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Администрация города Изобильного), лицевой счет 05213006990 ИНН 2607100137 КПП 260701001 р/с 40302810907023000207 БИК 040702001 отделение Ставрополь г. Ставрополь (задаток за участие в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_).

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения обязательств по участию в Аукционе по продаже права земельного участка, в случае признания Претендента победителем Аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению платы по заключенному договору.

## 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на счет Организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Организатора аукциона.

2.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка из его счета, которую Организатор аукциона представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

В случае не поступления в установленный информационным сообщением срок суммы задатка на счет Организатора аукциона, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

## 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае отмены аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) банковских дней с даты принятия организатором аукциона решения об отмене аукциона, возвращает поступившую на его счет сумму задатка указанную в пункте 1.1.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона возвращает поступившую на его счет сумму задатка указанного в п. 1.1 в течение 3 (трех) банковских дней с даты оформления «Организатором» протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор аукциона возвращает поступившую на его счет сумму задатка указанную в пункте 1.1 в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе Организатор аукциона возвращает поступившую на его счет сумму задатка указанную в пункте 1.1 в течение 3 (трех) банковских дней с даты получения Организатором аукциона письменного уведомления от претендента об отзыве заявки.

3.5. В случае, если Претендент, подавший заявки на участие в аукционе в установленном порядке, отозвал заявку позднее – «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (срока, отведенного для подачи заявок), либо не принял участие в аукционе, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.6. В случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, отказался от подписания протокола о результатах аукциона, задаток ему не возвращается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, по причинам независящим от Претендент, Организатор аукциона обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанную в пункте 1.1 в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Протокола о результатах аукциона.

3.8. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, к/с N \_\_\_\_\_, ОКАТО \_\_\_\_\_. ИНН (Претендента) \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_.

3.9. Задаток, внесенный победителем конкурса засчитывается в счет арендной платы

#### 4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

#### 5. Наименование и подписи сторон

Организатор аукциона  
Администрация  
города Изобильного  
Изобильненского района  
Ставропольского края

Претендент

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Форма договора  
купли-продажи земельного участка**



**Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края**, местонахождение: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15 зарегистрированная Управлением Министерства юстиции РФ по Ставропольскому краю 21.04.1998 года № 275, запись о государственной регистрации в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированном до 01.07.2002 года, внесена 28.12.2002 года за ОГРН 1022600668452(свидетельство серии 26 № 001130379 выдано ИМНС России по Изобильненскому району Ставропольского края) ИНН/КПП 2607100137/260701001, действующая на основании Устава зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по СК 05.07.2012 года за ГРН № RU 265097012012001 с внесенными изменениями и дополнениями, в лице главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края Гридина Николая Александровича, действующего на основании Решения Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 24 мая 2016 года №353, именуемая в дальнейшем, «Арендодатель» с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) на основании протокола аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующий объект недвижимого имущества (далее «Объект»):

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов,

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует Покупателю, что отчуждаемый Объект не является предметом какого-либо обязательства; в споре, в том числе по вопросу о праве собственности Продавца, не состоит; на Объект не обращено взыскание и не применены меры по обеспечению иска; Объект не находится под арестом и запрещением.

### **2. Плата по договору**

2.1. Цена продажи Объекта по настоящему договору устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ копеек, с НДС.

2.2. Расчеты по настоящему Договору производятся следующим образом:

2.3. Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ коп. учитывается в качестве первого платежа по настоящему договору.

2.4. Полная оплата приобретаемого по настоящему договору имущества производится в течение 30 дней после подписания договора.

2.5. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**УФК по Ставропольскому краю (Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края), ИНН 2607100137, КПП 260701001, КБК 20111406025130000430, ОКТМО 07620101, Р/с № 401 018 103 000000 10005, БИК 040702001, отделение Ставрополь г. Ставрополь, (поступления от продажи земельных участков).**

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Объекта в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Объект и сервитутов.

3.2.3. После подписания Договора в течение 3 (трех) месяцев, за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Объект и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. С момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю принять на себя все существующие у Продавца в отношении Объекта обязанности эксплуатационного и градостроительного характера.

3.2.5. С момента подписания акта приема-передачи приобретаемого имущества до регистрации права собственности на передаваемый Объект нести эксплуатационные расходы на обслуживание Объекта.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,5 % от цены Объекта за каждый календарный день просрочки.

4.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр хранится у Продавца. Второй экземпляр хранится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Изобильненский межрайонный отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.

### **5. Момент возникновения у Покупателя право собственности на Объект.**

5.1 Право собственности на отчуждаемый Объект переходит к Покупателю после полного завершения всех расчетов с Продавцом по настоящему Договору.

5.2 Переход права собственности на Объект требует государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю и возникновения права собственности на Объект у Покупателя возлагаются на Покупателя.

### **6. Ответственность Сторон.**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. Форс-мажор.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовки, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

## **8. Разрешение споров.**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора или связанные с ним, решаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

## **9. Заключительные положения.**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными только в случае совершения их в письменной форме.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр хранится у Продавца. Второй экземпляр хранится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Изобильненский межрайонный отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю. Четвертый - для администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

## **10. Адреса и реквизиты сторон.**

**Продавец:** Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, 356140 Ставропольский край, город Изобильный, улица Ленина, 15.

**Покупатель:**

---

---

## **11. Подписи Сторон**

**Продавец:**

Глава Администрации города Изобильного  
Изобильненского района  
Ставропольского края

\_\_\_\_\_ Н.А. Гридин

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_