

## **Извещение о проведении открытых торгов по продаже земельного участка**

Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края извещает о проведении торгов по продаже земельного участка

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка (далее - Аукцион).

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до дня его проведения, извещение об отказе публикуется в газете «Изобильненский муниципальный Вестник», внесенные задатки возвращает в течение 3 банковских дней со дня принятия данного решения.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

**Предмет торгов:** продажа земельного участка из земель населенных пунктов, муниципальная собственность города Изобильного, под градостроительный комплекс:

Лот №1: земельный участок из земель населенных пунктов, муниципальная собственность города Изобильного, под градостроительный комплекс, расположенный по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, земельный массив в западной части, площадь 488 990 кв.м., с кадастровым номером 26:06:123101:1.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20.10.2010 г. № 413, земельный участок расположен в зоне СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий.

Разрешенное назначение земельного участка – строительство подсобных и хозяйственных сооружений, относящихся к обслуживанию данной зоны; сооружения, связанные с хранением сельскохозяйственной продукции и ее переработкой.

Начальная цена договора **79 410 571** (семьдесят девять миллионов четырехста десять тысяч пятьсот семьдесят один) рубль.

задаток в размере 20 % - 15 882 114 руб.,

шаг аукциона 5% – 3 970 529 руб.

Основания проведения торгов: Распоряжение Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 17 декабря 2013 г. № 454-р «О проведении открытых торгов, по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Изобильного, и утверждении аукционной документации»

**Организатор аукциона:** Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

**Задаток вносится** участником аукциона единым платежом, путем перечисления на счет по следующим реквизитам: **Финансовое управление администрация Изобильненского муниципального района Ставропольского края (Администрация города Изобильного) г. Изобильный, ул. Ленина, 15 ИНН 2607100137 КПП 260701001 р/сч 40302810260180000018 л. сч. 702.06.303.0 реквизиты банка: Северо-Кавказский банк СБ РФ БИК 040702660 корсчет 30101810600000000660 до окончания срока подачи заявок 10 ч. 00 мин. 29.01.2014 г.** Назначение платежа: задаток для участия в аукционе № 1/1

Задаток должен поступить на счёт не позднее даты окончания приёма заявок. Победителю торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет стоимости земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

**Порядок приема заявок на участие в Аукционе:** Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с «24» декабря 2013 года по «29» января 2014 года по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет 514.

Контактный телефон: 2-45-31.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

### **Перечень документов, представляемых для участия в торгах.**

Для участия в торгах заинтересованные лица представляют организатору торгов следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (Приложение 1)

2. Платёжный документ (платёжное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.

3. Претенденты – юридические лица дополнительно предоставляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет, выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц с датой ее выдачи не позднее 30 дней, до даты ее представления;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента, в том числе подтверждающие полномочия лиц на подписание

тех представляемых Претендентом документов, в которых содержатся подписи указанных лиц;

- копию бухгалтерского баланса Претендента – юридического лица на последнюю отчетную дату, заверенную налоговым органом;

- справку об отсутствии задолженности перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами.

Претенденты – физические лица дополнительно представляют:

- копию документа, удостоверяющего личность, и предъявляют его оригинал. В случае подачи заявки представителем претендента, предоставляется нотариально заверенная доверенность на имя представителя физического лица, при подаче заявки и подписания протокола;

Претенденты – индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют:

- Копию документа, удостоверяющего личность, и предъявляют его оригинал;

- нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

- Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- справку об отсутствии задолженности перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами.

Документы представляемые, Претендентами, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

- опись предоставленных документов, подписанная Претендентом, в двух экземплярах.

**Условия аукциона:** аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** «30» января 2014 г. в 09-30 часов комиссией по проведению открытых торгов рассматриваются заявки, документы претендентов и принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет № 514.

**Аукцион состоится:** 31 января 2014 г. в 10-00 ч. по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, большой зал.

**Порядок выявления победителей аукциона:** Победителем торгов признается участник, предложивший высокую цену продажи земельного участка.

**Порядок подведения итогов аукциона:**

После подведения итогов аукциона, в день проведения торгов протокол об итогах аукциона подписывается организатором торгов и победителем.

С победителем аукциона не позднее 5 дней, с момента подписания протокола, заключается договор купли - продажи земельного участка.

Победителю торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет стоимости земельного участка.

**Осмотр земельных участков на местности:**

осмотр земельных участков на местности будет проводиться 10 января 2014 г. в 10 - 00 часов, сбор претендентов состоится по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 513, 514.